



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 154/31.10.2025

REFERITOR LA: dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 342 mp, situat în Caracal, Intrarea Buzești, nr. 4B, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea Funciară nr. 59826 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 94986/22.10.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 94987/22.10.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Cererea înaintată de S.C. Mato S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr.73746/24.07.2025;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 59826 Caracal;
- Prevederile art. 25 alin 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 342 mp, situat în Caracal, Intrarea Buzești, nr.4B, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea Funciară nr. 59826 Caracal, identificat conform anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 219,00 mp., având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 59826 conform anexei nr. 2;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 123,00 mp., având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 59826 conform anexei nr. 3.

ART. 2. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. În urma dezmembrării terenului prevăzut la art. 1, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 72/1999 atestată prin H.G. nr. 1355/2002 privind atestarea domeniului public al județului Olt precum și al municipiilor orașelor și comunelor din județul Olt, urmează a fi completată.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
TUDORAN FĂNICA


CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL


Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 3 voturi împotriva și două abțineri

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 154/SA. 10. 2025



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	136763
Ziua	30
Luna	09
Anul	2025



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59826 / UAT Caracal**

TEREN Intravilan

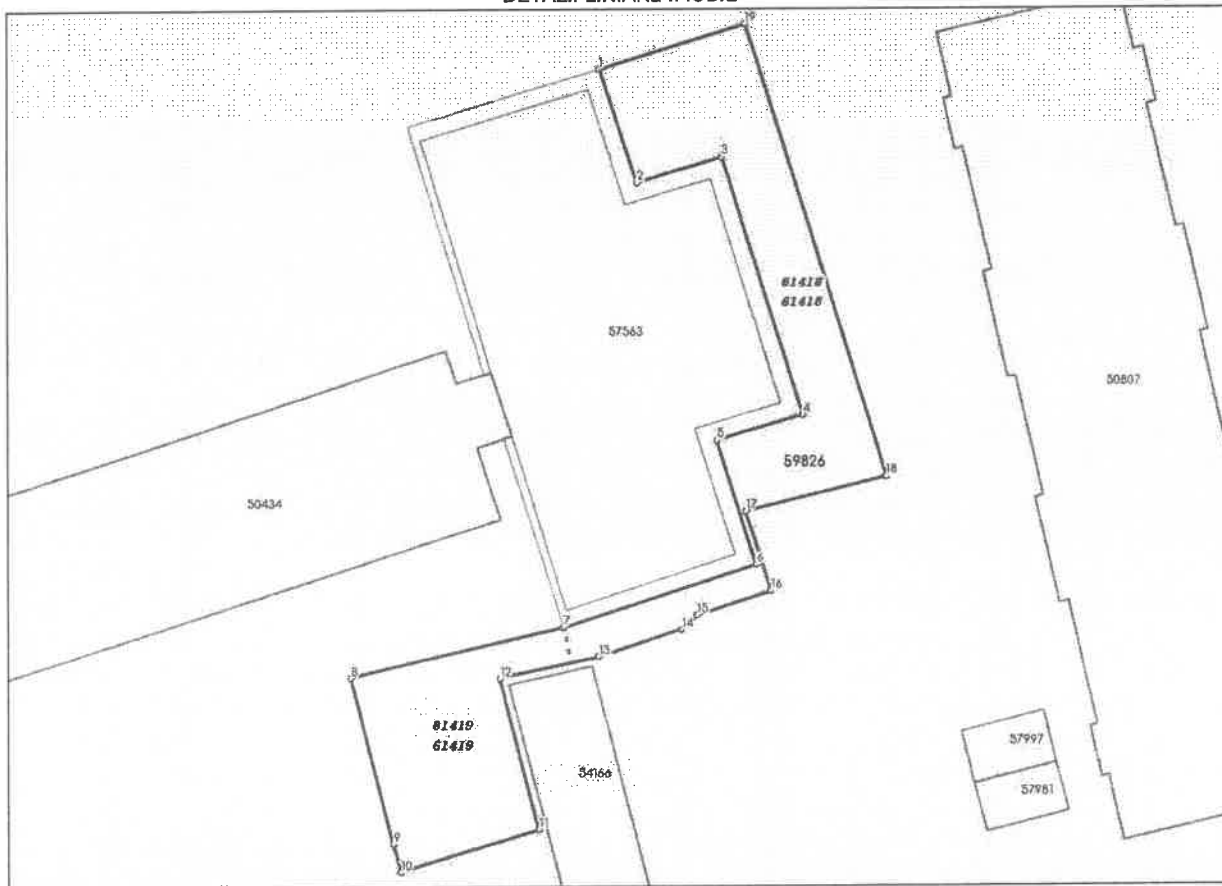
Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Intr BUZESTI, Nr. 4B

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
59826	342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	342			
	TOTAL:		342			

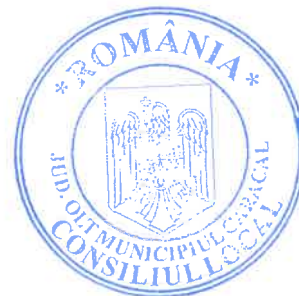
Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.638
2	3	5.61
3	4	17.079
4	5	5.637
5	6	8.309
6	7	12.81
7	8	13.731
8	9	10.869
9	10	1.86
10	11	9.061
11	12	9.881
12	13	6.3
13	14	5.517
14	15	1.339
15	16	4.906
16	17	5.32
17	18	9.111
18	19	30.064
19	1	9.637



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	136763	30.09.2025	06.10.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 136763 înregistrată la data de 30.09.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61418	219	Loc. Caracal, Intr BUZESTI, Nr. 4B, Jud. Olt
2	61419	123	Loc. Caracal, Intr BUZESTI, Nr. 4B, Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 03-10-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

NATALIA NEACSU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
0249437930

Nr.cerere	136763
Ziua	30
Luna	09
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CARACAL**
Domiciliul Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str PIATA VICTORIEI , Nr. 10

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **136763** din data **30-09-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Caracal, Intr BUZESTI, Nr. 4B, Jud. Olt, UAT Caracal avand numarul cadastral 59826 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **61418** situat in Loc. Caracal, Intr BUZESTI, Nr. 4B, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata măsurată 219 mp;
- 2) **61419** situat in Loc. Caracal, Intr BUZESTI, Nr. 4B, Jud. Olt, UAT Caracal avand suprafata măsurată 123 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 03-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

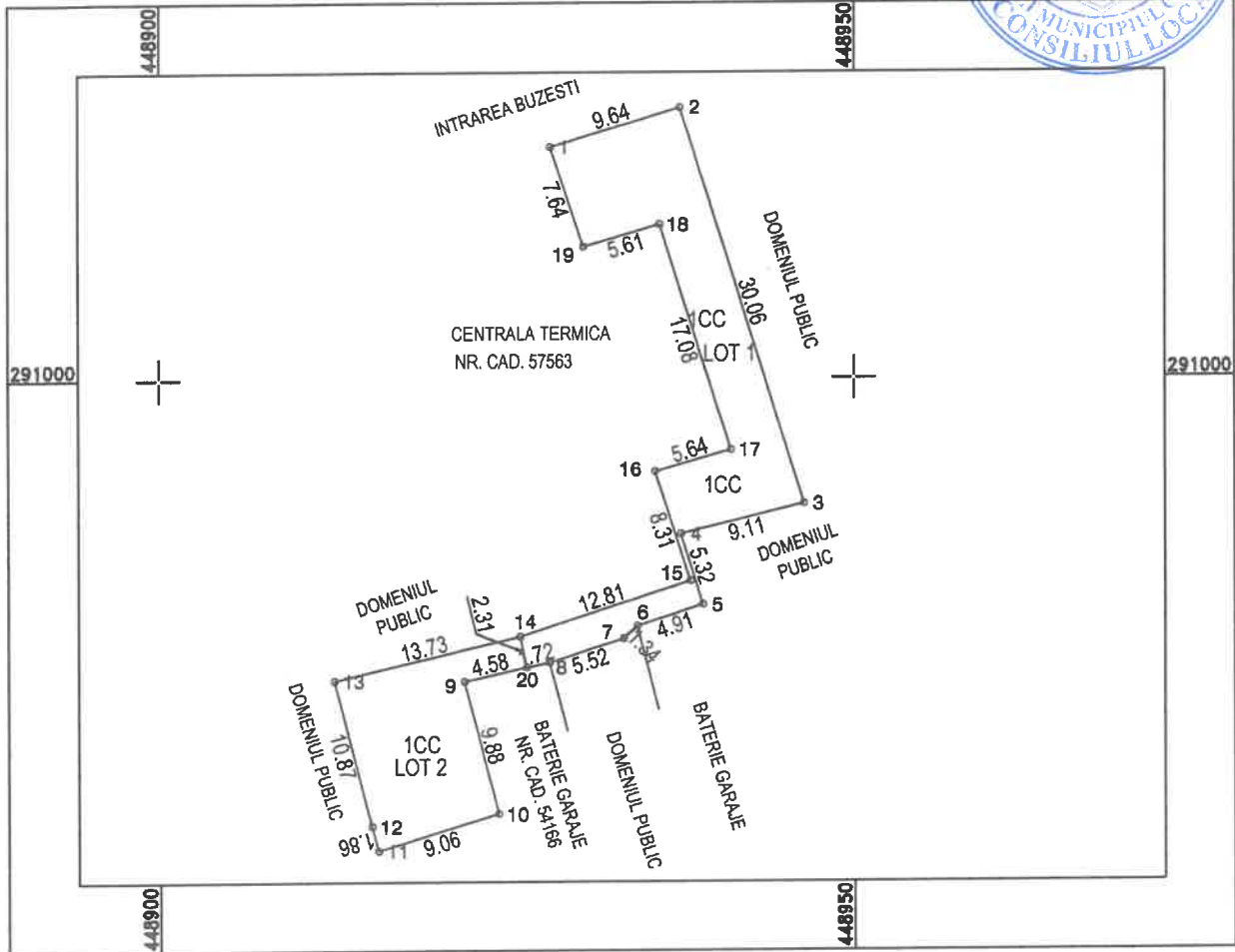
Inspector
NATALIA NEACSU



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:1000
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59826	342	CARACAL, INTRAREA BUZESTI, nr. 4B, jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	59826	UAT	CARACAL



PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

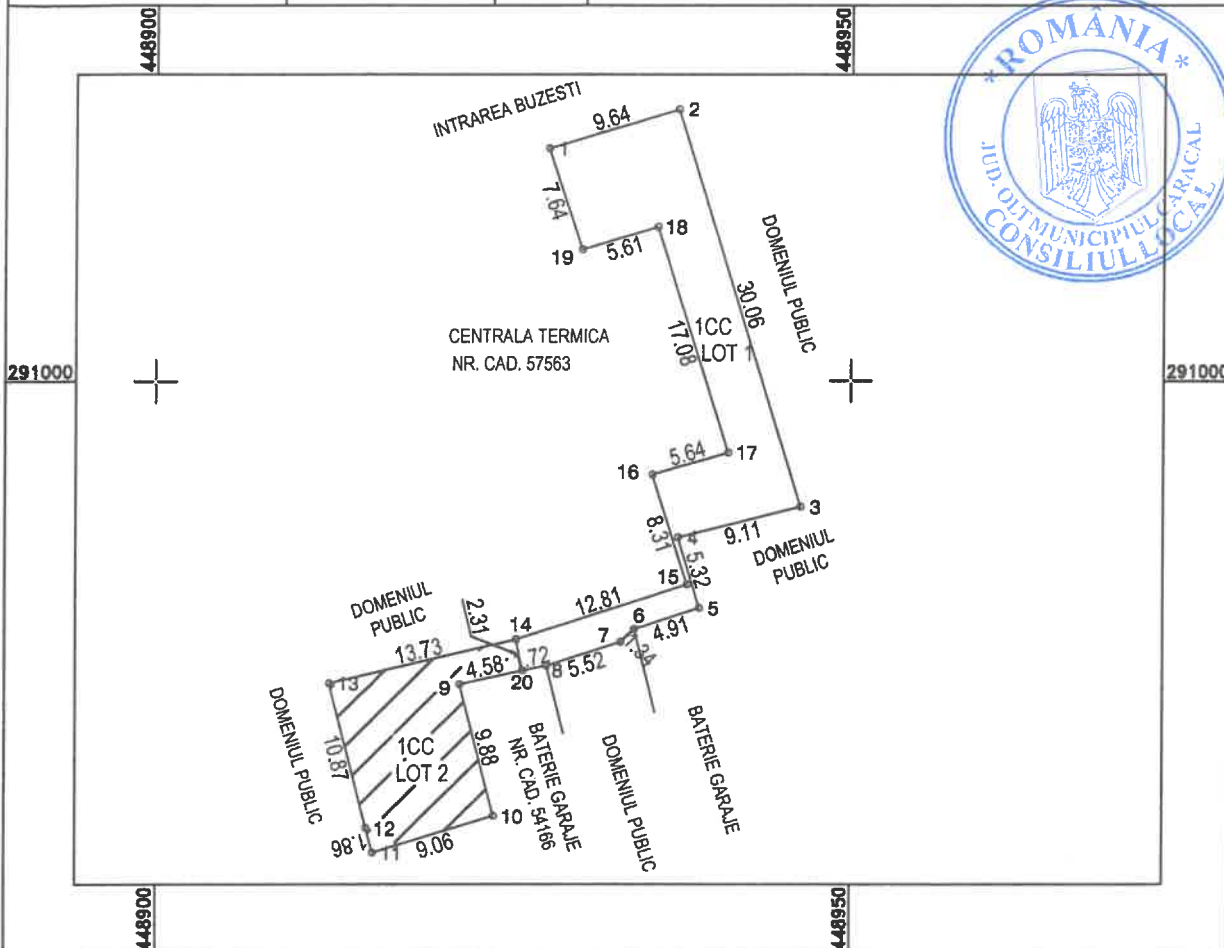
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
59826	342	CC	neimpregniat	61418	219	CC	LOT 1
		-	-	61419	123	CC	LOT 2
		-	-		-	-	-
Total	342	-	-	Total	342	-	-

Executant: PFA Petrica Mihal Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044 Petrica Mihal 04/10/2025 11:58:11 UTC+02 Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Natalia Data: 04/10/2025 11:58:11 UTC+02 Semnatura si stampila
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

ANEXA NR. 2
LA HCL NR 154/31.10.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61418	219	CARACAL, INTRAREA BUZESTI, nr. 4B, LOT 1 Jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
1	Cc	219	-	- limita conventionala
-	-	-	-	-
Total		219	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 219 mp

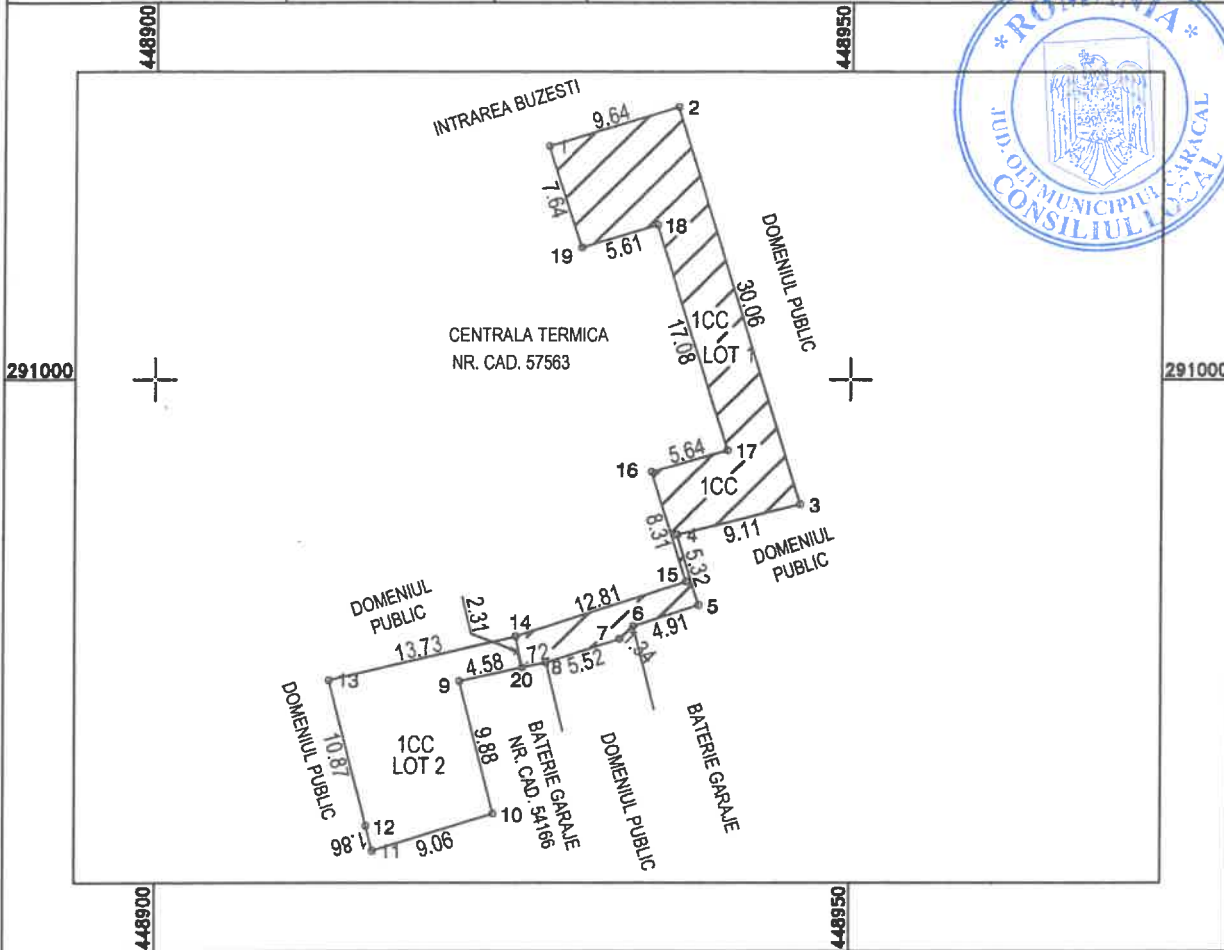
Suprafata din act = 342 mp

<p>Executant: PFA Petrica Mihal Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihal 02/10/2025 17:46:59 UTC+02</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: ..Natalia Stampila Carmen Neacsu Neacsu</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

ANEXA NR. 3
LA HCL NR. 154/31.10.2025

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61419	123	CARACAL, INTRAREA BUZESTI, nr. 4B, LOT 2 jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	123	-	- limita conventionala
-	-	-	-	-
Total		123	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 123 mp

Suprafata din act = 342 mp

<p>Executant: PFA Petrica Mihai Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Petrica Mihai 01/10/2025 11:59:00 UTC+02</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Neacsu Stampila BCPI</p>
--	--