



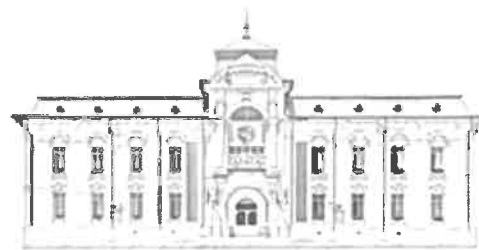
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 157/31.10.2025

REFERITOR LA: cumpărarea imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 82, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 60415 Caracal, aflat în proprietatea domnilor Leseru Dan, Leseru Aurel Ionel și a doamnei Camen Emilia

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 94579/21.10.2025 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 94581/21.10.2025 al Direcției Economice și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Solicitățile domnilor Leseru Aurel Ionel, Leseru Dan și a doamnei Camen Emilia, înregistrate sub nr. 73634/24.07.2025 și nr. 92791/13.10.2025;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 60415 Caracal;
- Certificat de Moștenitor nr. 147/04.04.2024;
- Certificat de Moștenitor nr. 291/30.09.2025 supliment la Certificatul de Moștenitor nr. 147/04.04.2024;
- Raportul de evaluare nr. 417/20.10.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Caracal cu nr. 94576/21.10.2025, întocmit de S.C. Absolut Quality S.R.L.;
- Prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cumpărarea imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 82, județul, Olt, înscris în Cartea funciară nr. 60415 Caracal, anexă la prezenta hotărâre, aflat în proprietatea domnilor Leseru Dan, Leseru Aurel Ionel și a doamnei Camen Emilia.

Art. 2. Se aprobă prețul de cumpărare a imobilului teren prevăzut la art. 1 în sumă de 100.000 euro la cursul B.N.R. la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Se aprobă ca taxele notariale privind achiziționarea imobilului și cele privind înscrierea în Cartea funciară să fie suportate de către U.A.T. Municipiul Caracal.

Art. 4. Se împuternicește primarul municipiului Caracal să încheie pentru și în numele municipiului Caracal contractul de vânzare-cumpărare al imobilului prevăzut la art. 1 în formă autentică.

Art. 5. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare imobilul prevăzut la art. 1 va fi înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, domnilor Leseru Dan, Leseru Aurel Ionel și doamnei Camen Emilia.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**
TUDORAN FĂNICA

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL



Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

ANEXA
LA HCL NR. 157/31.10.2025

Nr. cerere	148893
Ziua	15
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195831330



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60415 Caracal



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CRAIOVEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60415	3.250	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60415-C1	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CRAIOVEI, Nr. 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa, an constr. 1960 , din caramida+paianta, acoperis tabla+tigla , 1 nivel, S. constr. desfasurata:135mp;
A1.2	60415-C2	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CRAIOVEI, Nr. 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa (in stadiu avansat de degradare), an constr. 1970 , din caramida , acoperis tigla , 1 nivel, S. constr. desfasurata:52 mp;
A1.3	60415-C3	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CRAIOVEI, Nr. 82	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (in stadiu avansat de degradare) , an constr. 1970 , din caramida , acoperis tigla ; 1 nivel, S. constr. desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101527 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 147, din 14/04/2024 emis de BNP LAPADATU ILIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LESERU DAN	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) LESERU AUREL-IONEL	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CAMEN EMILIA	A1.1, A1.2, A1.3
23 / 03/01/2025		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 689, din 23/12/2024 emis de NP NITULESCU ANEMARIE-IZABELA;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la modificarea suprafetei imobilului din 3547 mp in 3250 mp.	A1
136679 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor 147, din 14/04/2024 emis de BNP LAPADATU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, in cota de 1/3 fiecare, in seria rangului incheierii nr.101527 din 30.07.2024, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2125/3250 1) LESERU AUREL-IONEL 2) LESERU DAN 3) CAMEN EMILIA	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.291, din 30/09/2025 emis de NP Lapadatu Ilie;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, in cota de 1/3 fiecare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1125/3250 1) LESERU AUREL-IONEL	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) LESERU DAN 3) CAMEN EMILIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



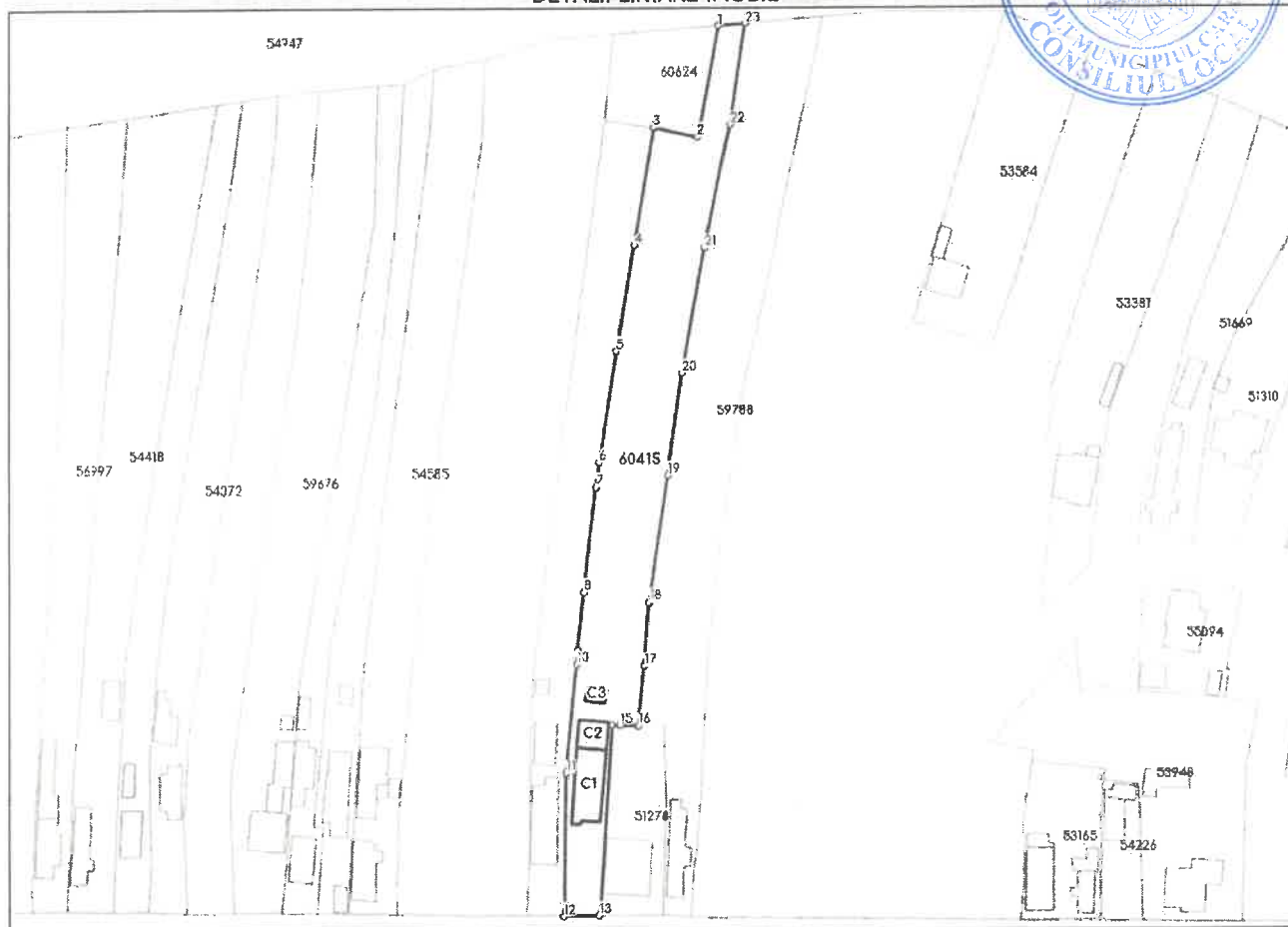
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60415	3.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	1.410	-	-	-	
3	arabil	DA	1.125	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60415-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	S. construită la sol:135 mp; S. construită desfasurată:135 mp; Casa, an constr. 1960, din caramida+paianța, acoperis tabla+tigla, 1 nivel, S. constr. desfasurată:135mp;
A1.2	60415-C2	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurată:52 mp; Anexa (în stadiu avansat de degradare), an constr. 1970, din caramida, acoperis tigla, 1 nivel, S. constr. desfasurată: 52 mp;
A1.3	60415-C3	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurată:15 mp; Anexa (în stadiu avansat de degradare), an constr. 1970, din caramida, acoperis tigla; 1 nivel, S. constr. desfasurată: 15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.253	2	3	11.239
3	4	29.928	4	5	27.085
5	6	28.543	6	7	6.222
7	8	26.51	8	9	14.66
9	10	3.594	10	11	27.667
11	12	35.999	12	13	8.819
13	14	48.006	14	15	1.909
15	16	4.63	16	17	15.101
17	18	16.096	18	19	32.283
19	20	26.134	20	21	32.12
21	22	31.609	22	23	25.513
23	1	6.631			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
15-10-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIAN-CLAUDIU CIUMPAVU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>