



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 162/31.10.2025

REFERITOR LA: modificarea prevederilor art. 1 cap. II din Contractul de concesiune nr. 1461/16.04.2006, ce are ca obiect concesiune teren care aparține domeniului privat al municipiului Caracal, situat în Caracal, str. Calea București, nr. 47A (fost Calea București la Sud de bl.B8)

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.94578/21.10.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr.94582/21.10.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile cap. II, art.1 din Contractul de concesiune nr. 1461/16.04.2006, încheiat între U.A.T.- municipiului Caracal și Dr. Dobrea Constantin S.R.L.;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 60/29.04.2025, privind modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, Jud. Olt;
- Contract de concesiune nr.1461/16.04.2006;
- Certificat de nomenclatură stradală nr.70/10.02.2025;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea prevederilor art. 1 cap. II din Contractul de concesiune nr. 1461/16.04.2006, care va avea următorul cuprins:

„**Art. 1.** (1) Obiectul contractului este exploatarea unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, în suprafață de 19.00 mp, situat în Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8), pentru extindere spațiu comercial, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) Teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, în suprafață de 19.00 mp, situat în Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8);

b).....

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur: Teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, în suprafață de 19.00 mp, situat în Calea București, nr.47A (fost Calea București la Sud de bl.B8);

b) bunuri de preluare: construcție spațiu comercial;

c) bunuri proprii.....

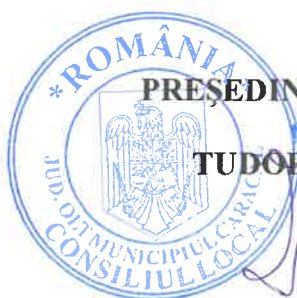
Art. 2. Se aprobă recalcularea redevenței pentru suprafața de 19.00 mp, în sumă de 489.06 lei pentru anul 2025, care se va actualiza anual cu rata inflației și se va achita până la 31.12 a fiecărui an până la data de 16.04.2032.

Art. 3. Se împuternicește primarul Municipiului Caracal să semneze actul adițional cu respectarea prevederilor art.1.

Art. 4. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și Dr. Dobrea Constantin S.R.L..



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

TUDORAN FĂNICA

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru și o abținere