



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 165/06.11.2025

REFERITOR LA: modificarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 98288/05.11.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 98291/05.11.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Extras de Carte Funciară nr. 54947– Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, poziția 278;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă modificarea poziției nr. 278 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre;

(2) Elementele de identificare ale imobilului construcție prevăzut la alin. 1 sunt identificate în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 165/06.11.2025

MODIFICARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4		6
278		CONSTRUCȚE	Suprafața Construcției C12 situată în Municipiul Caracal, Cuza Vodă, nr. 15- CORP C12, număr niveluri trei, suprafață construită la sol: 116,5mp, Suprafață construită desfășurată: 324,9mp, Hotel și restaurant construit în anul 2000 cu regim de înălțime P+E+M și suprafață construită desfășurată: 324,9mp. înscrisă în CF. nr. 54947 - Caracal	2014	526.649,90	HCL 103/2014 - poz. 512, HCL 19/2018 - poz 509; HCL 115/29.07.2013; HCL 135/30.09.2013

ANEXA NR. 2
LA ACL NR. 165/06.11.2025

Nr. cerere	172030
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54947 Caracal



Cod verificare
100196748385



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54947	263.488	Teren neîmprejmuit; Teren împrejmuit în Nord cu gard din plasa de sarma, cu gard din beton între pct. 532-1663 și pct. 4000-4001, iar între pct. 1460-3179 limita convențională, în Vest și Sud este împrejmuit cu gard din plasa de sarma, iar în Est cu gard din fier forjat.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54947-C1	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construită la sol:680 mp; S. construită desfasurata:1230 mp; Construcție administrativ și social culturală P+1 edificată în anul 1968, extinsă (supraetajare) în anul 2009, suprafața desfasurată 1230 mp
A1.2	54947-C2	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construită la sol:133 mp; S. construită desfasurata:133 mp; Clădire administrare spații verzi cu regim de înălțime Parter.
A1.3	54947-C3	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurata:84 mp; Clădire administrare spații verzi cu regim de înălțime Parter.
A1.4	54947-C4	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfasurata:86 mp; Sera cu regim de înălțime Parter.
A1.5	54947-C5	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurata:72 mp; Sera cu regim de înălțime Parter.
A1.6	54947-C6	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfasurata:30 mp; Centrală termică sere cu regim de înălțime Parter.
A1.7	54947-C7	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construită la sol:164 mp; S. construită desfasurata:164 mp; Sera cu regim de înălțime Parter.
A1.8	54947-C8	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construită la sol:137 mp; S. construită desfasurata:137 mp; Sera cu regim de înălțime Parter.
A1.9	54947-C9	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construită la sol:193 mp; S. construită desfasurata:193 mp; Sera cu regim de înălțime Parter.
A1.10	54947-C10	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurata:45 mp; Grup sanitar cu regim de înălțime Parter.
A1.11	54947-C11	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15	Nr. niveluri:1; An construire:1968; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; WC+Grup sanitar cu regim de înălțime Parter.
A1.12	54947-C12	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CUZA VODA, Nr. 15	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:116.5 mp; S. construită desfasurata:324.9 mp; Hotel și restaurant construit în anul 2000, cu regim de înălțime P+E+M și suprafața desfasurată de 324.9 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
100745 / 26/10/2017	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MUNICIPIUL CARACAL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
32883 / 26/04/2018		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 30032, din 13/04/2018 emis de OCPI OLT- SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se noteaza, din oficiu, propunerea de alipire a imobilului cu imobilul cu numar cadastral 54382/CARACAL, in urma alipirii rezultand imobilul cu numar cadastral 55157/CARACAL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
167860 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr. 64621, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la descrierea si extinderea constructiei C1	A1.1
125462 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate fara autorizatie de construire nr.91552, din 07/10/2025 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1.12

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

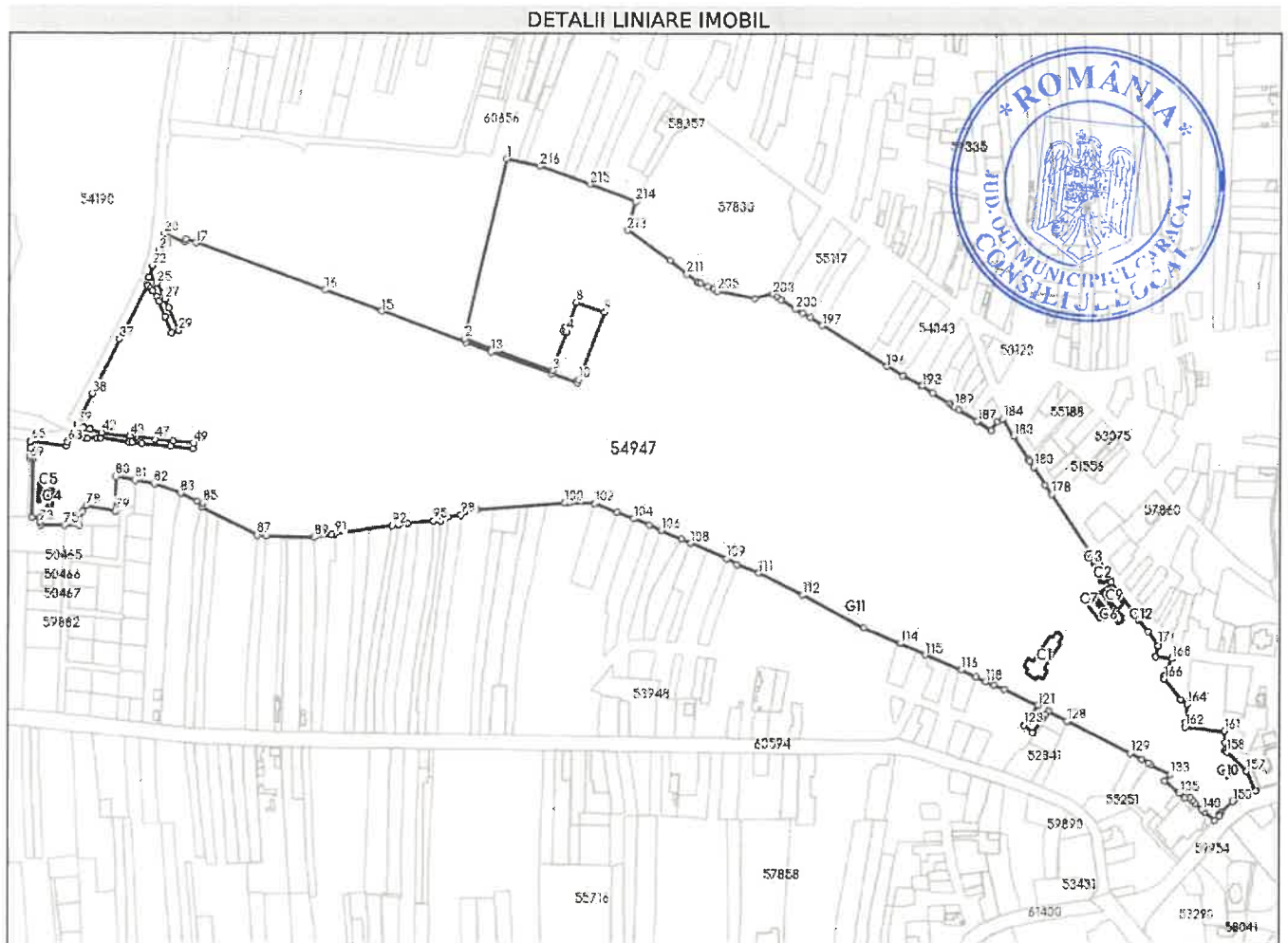


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54947	263.488	Teren împrejmuit în Nord cu gard din plasa de sarma, cu gard din beton între pct. 532-1663 și pct. 4000-4001, iar între pct. 1460-3179 limita convențională, în Vest și Sud este împrejmuit cu gard din plasa de sarma, iar în Est cu gard din fier forjat.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	66.792	-	-	-	
2	curți construcții	DA	4.997	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	9.193	-	-	-	
4	padure	DA	76.348	-	-	-	
5	padure	DA	10.813	-	-	-	
6	padure	DA	32.133	-	-	-	
7	padure	DA	13.943	-	-	-	
8	padure	DA	4.524	-	-	-	
9	padure	DA	5.741	-	-	-	
10	padure	DA	5.649	-	-	-	
11	padure	DA	9.377	-	-	-	
12	padure	DA	3.673	-	-	-	
13	padure	DA	5.403	-	-	-	
14	padure	DA	1.194	-	-	-	

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
15	padure	DA	10.598	-	-	-	
16	padure	DA	1.967	-	-	-	
17	padure	DA	1.143	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54947-C1	construcții administrative și social culturale	680	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:680 mp; S. construita desfasurata:1230 mp; Constructie administrativ și social culturala P+1 edificata in anul 1968, extinsa(supraetajare) in anul 2009, suprafata desfasurata 1230 mp
A1.2	54947-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.054 Masurata: 133	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Cladire administrare spatii verzi cu regim de inaltime Parter.
A1.3	54947-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.054 Masurata: 84	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Cladire administrare spatii verzi cu regim de inaltime Parter.
A1.4	54947-C4	construcții anexa	Din acte: 300 Masurata: 86	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Sera cu regim de inaltime Parter.
A1.5	54947-C5	construcții anexa	Din acte: 300 Masurata: 72	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Sera cu regim de inaltime Parter.
A1.6	54947-C6	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 30	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Centrala termica sere cu regim de inaltime Parter.
A1.7	54947-C7	construcții anexa	Din acte: 1.000 Masurata: 164	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Sera cu regim de inaltime Parter.
A1.8	54947-C8	construcții anexa	Din acte: 1.000 Masurata: 137	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Sera cu regim de inaltime Parter.
A1.9	54947-C9	construcții anexa	Din acte: 1.000 Masurata: 193	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Sera cu regim de inaltime Parter.
A1.10	54947-C10	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 45	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grup sanitar cu regim de inaltime Parter.
A1.11	54947-C11	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 18	Cu acte	An construire:1968; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; WC+Grup sanitar cu regim de inaltime Parter.
A1.12	54947-C12	construcții administrative și social culturale	116,5	Cu acte	S. construita la sol:116.5 mp; S. construita desfasurata:324.9 mp; Hotel și restaurant construit in anul 2000, cu regim de inaltime P+E+M și suprafata desfasurata de 324.9mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	181.525	2	3	91.159	3	4	40.198
4	5	2.998	5	6	3.336	6	7	2.998
7	8	26.81	8	9	28.666	9	10	70.906

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	3.709	11	12	26.565	12	13	62.951
13	14	26.08	14	15	88.448	15	16	58.922
16	17	134.76	17	18	10.836	18	19	3.052
19	20	21.256	20	21	17.033	21	22	16.776
22	23	11.967	23	24	1.221	24	25	8.775
25	26	11.934	26	27	5.986	27	28	9.279
28	29	24.302	29	30	7.327	30	31	16.969
31	32	15.818	32	33	5.888	33	34	6.486
34	35	3.318	35	36	4.018	36	37	59.079
37	38	59.456	38	39	33.492	39	40	6.982
40	41	5.925	41	42	11.924	42	43	27.409
43	44	0.856	44	45	2.753	45	46	3.698
46	47	18.369	47	48	17.723	48	49	20.578
49	50	5.049	50	51	22.559	51	52	28.611
52	53	9.371	53	54	2.63	54	55	0.867
55	56	28.047	56	57	3.466	57	58	8.827
58	59	3.241	59	60	2.795	60	61	10.065
61	62	5.017	62	63	4.401	63	64	4.011
64	65	33.716	65	66	5.826	66	67	1.543
67	68	6.547	68	69	3.109	69	70	2.14
70	71	57.39	71	72	8.17	72	73	4.435
73	74	2.902	74	75	23.009	75	76	14.298
76	77	14.001	77	78	7.339	78	79	28.0
79	80	33.955	80	81	19.0	81	82	19.0
82	83	27.568	83	84	17.815	84	85	5.792
85	86	4.699	86	87	61.06	87	88	9.048
88	89	47.113	89	90	16.787	90	91	3.424
91	92	56.571	92	93	6.52	93	94	8.945
94	95	25.763	95	96	6.658	96	97	8.713
97	98	12.829	98	99	15.92	99	100	85.901
100	101	4.102	101	102	25.028	102	103	23.348
103	104	17.263	104	105	16.916	105	106	12.252
106	107	21.356	107	108	9.994	108	109	37.932
109	110	12.48	110	111	22.434	111	112	48.223
112	113	68.118	113	114	39.21	114	115	27.135
115	116	37.942	116	117	16.633	117	118	10.641
118	119	8.8	119	120	10.714	120	121	36.769
121	122	14.702	122	123	9.178	123	124	11.541
124	125	16.903	125	126	5.144	126	127	3.985
127	128	21.045	128	129	69.234	129	130	13.138
130	131	7.177	131	132	2.576	132	133	21.234
133	134	7.679	134	135	19.065	135	136	7.325
136	137	5.635	137	138	3.75	138	139	4.134
139	140	8.88	140	141	3.524	141	142	13.231
142	143	6.603	143	144	0.271	144	145	0.565
145	146	0.466	146	147	0.479	147	148	2.441
148	149	0.68	149	150	14.919	150	151	0.629
151	152	2.473	152	153	0.574	153	154	2.162
154	155	4.447	155	156	15.112	156	157	21.172
157	158	27.85	158	159	2.599	159	160	7.354
160	161	11.708	161	162	40.177	162	163	4.826
163	164	17.641	164	165	8.296	165	166	25.946
166	167	2.58	167	168	19.159	168	169	15.938
169	170	10.521	170	171	2.256	171	172	15.014
172	173	15.288	173	174	1.506	174	175	44.207
175	176	3.333	176	177	16.147	177	178	84.416

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
178	179	11.383	179	180	20.744	180	181	7.374
181	182	2.017	182	183	26.748	183	184	20.218
184	185	6.291	185	186	10.021	186	187	15.837
187	188	21.417	188	189	5.764	189	190	1.833
190	191	3.343	191	192	19.653	192	193	12.301
193	194	1.691	194	195	20.193	195	196	18.326
196	197	75.119	197	198	14.341	198	199	8.29
199	200	8.155	200	201	15.943	201	202	5.038
202	203	5.529	203	204	18.344	204	205	36.96
205	206	4.145	206	207	6.298	207	208	7.653
208	209	1.952	209	210	2.108	210	211	12.251
211	212	20.843	212	213	51.579	213	214	28.859
214	215	47.404	215	216	51.304	216	1	33.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2025, 14:50



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>