

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** prelungirea pe o perioadă de 12 luni a contractului de închiriere nr. 129/01.12.2011, încheiat cu S.C. IAKYS BOY S.R.L.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 100241/14.11.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 100261/14.11.2025 al Direcției Patrimoniu și Serviciului juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile cap. III din contractul de închiriere nr. 129/01.12.2011;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 96412/29.10.2024, înaintată de Șerbănescu Ștefania Claudia, administrator al firmei S.C. IAKYS BOY S.R.L.;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

**În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul**

### PROIECT DE HOTĂRÂRE:

**ART. 1.** (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă prelungirea contractului de închiriere înregistrat sub nr. 129/01.12.2011, încheiat cu S.C. IAKYS BOY S.R.L., pe o perioadă de 12 luni.

(2) Obiectul contractului prevăzut la alin. 1 îl reprezintă închirierea unui teren în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Intrarea Muzeului nr. 1A, pe care este amplasat un chioșc cu produse alimentare și nealimentare.

**ART. 2.** Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în aceleași condiții contractuale, actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevăzute la art. 1.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și societății S.C. IAKYS BOY S.R.L..



*AVIZAT*  
PENTRU LEGALITATE:  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

## **REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la prelungirea pe o perioadă de 12 luni a contractului de închiriere nr.129/01.12.2011, încheiat cu S.C. IAKYS BOY S.R.L.

Prin cererea nr. 96412/29.10.2025, înaintată de Șerbănescu – Ștefania Claudia, reprezentant al firmei S.C.IAKYS BOY S.R.L., s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 129/01.12.2011, contract ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în str. Intrarea Muzeului nr.1A, pe care este amplasat un chioșc cu produse alimentare și nealimentare, motivat de faptul că durata acestuia a încetat.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea pe o perioadă de 12 luni a contractului de închiriere nr.129/01.12.2011, încheiat cu S.C. IAKYS BOY S.R.L..

**PRIMAR,**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre referitor la prelungirea pe o perioadă de 12 luni a contractului de închiriere nr. 129/01.12.2011, încheiat cu S.C.IAKYS BOY S.R.L.

Prin cererea nr. 96412/29.10.2024, înaintată de Șerbănescu – Ștefania Claudia, reprezentant al firmei S.C.IAKYS BOY S.R.L., s-a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr. 129/01.12.2011, contract ce are ca obiect închiriere teren în suprafață de 20 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Intrarea Muzeului nr. 1A, pe care este amplasat un chioșc cu produse alimentare și nealimentare, motivat de faptul că durata acestuia a încetat.

Conform clauzei contractuale prevăzute în Cap. III din contractul de închiriere, termenul de închiriere a fost de 3(trei) ani, cu drept de prelungire.

Contractul de închiriere a mai fost prelungit succesiv prin H.C.L. nr. 162/29.12.2014, H.C.L. nr. 09/31.01.2018, H.C.L. nr.15/27.11.2020, H.C.L. nr.170/27.12.2021 și prin act adițional nr. 6/10.12.2024 conform H.C.L. nr. 19/27.11.2024.

Conform prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind adoptarea unei hotărâri de consiliu privind prelungirea pe o perioadă de 12 luni a contractului de închiriere nr. 129/01.12.2011, încheiat cu S.C. IAKYS BOY S.R.L..

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**BĂLȘANU CAMELIA MARIANA**

**COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE PATRIMONIU  
CONSILIER SUPERIOR,**

**GEOROCEANU MARINELA SANDA**

**SERVICIUL JURIDIC  
ȘEF SERVICIU,**

**POPESCU RALUCA MIHAELA**