

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: schimbarea categoriei de folosință a imobilul teren extravilan în suprafața de 1.110,00 mp situat în Caracal, Jud. Olt, tarlăua nr. 74, înscris provizoriu în Carte Funciară nr. 58674

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 100301 din 14.11.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 100305 din 14.11.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Extrasul de Carte funciară nr. 58674 Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr.153/31.10.2025 privind completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr.33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt;
- Prevederile art. 8 alin.1 lit. b din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin 2 lit c și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

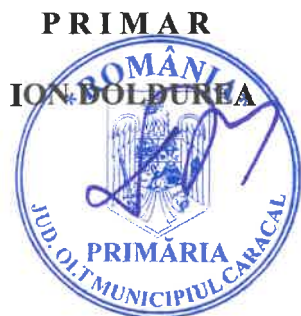
**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilul teren extravilan în suprafața de 1.110,00 mp situat în Caracal, Jud. Olt, tarlăua nr. 74, înscris provizoriu în Carte Funciară nr. 58674, din categoria de folosință "neproductiv" în categoria de folosință "drum vicinal (de exploatare)".

(2) Elementele de identificare ale imobilului prevăzut la alin. 1 sunt prevăzute în anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

ANEXĂ
LA HCL NR.

Nr. cerere	186283
Ziua	21
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197507420



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58674 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58674	1.110	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
164501 / 22/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Caracal); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 58674 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1786.	A1
Act Normativ nr. LEGEA NR 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT CARACAL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

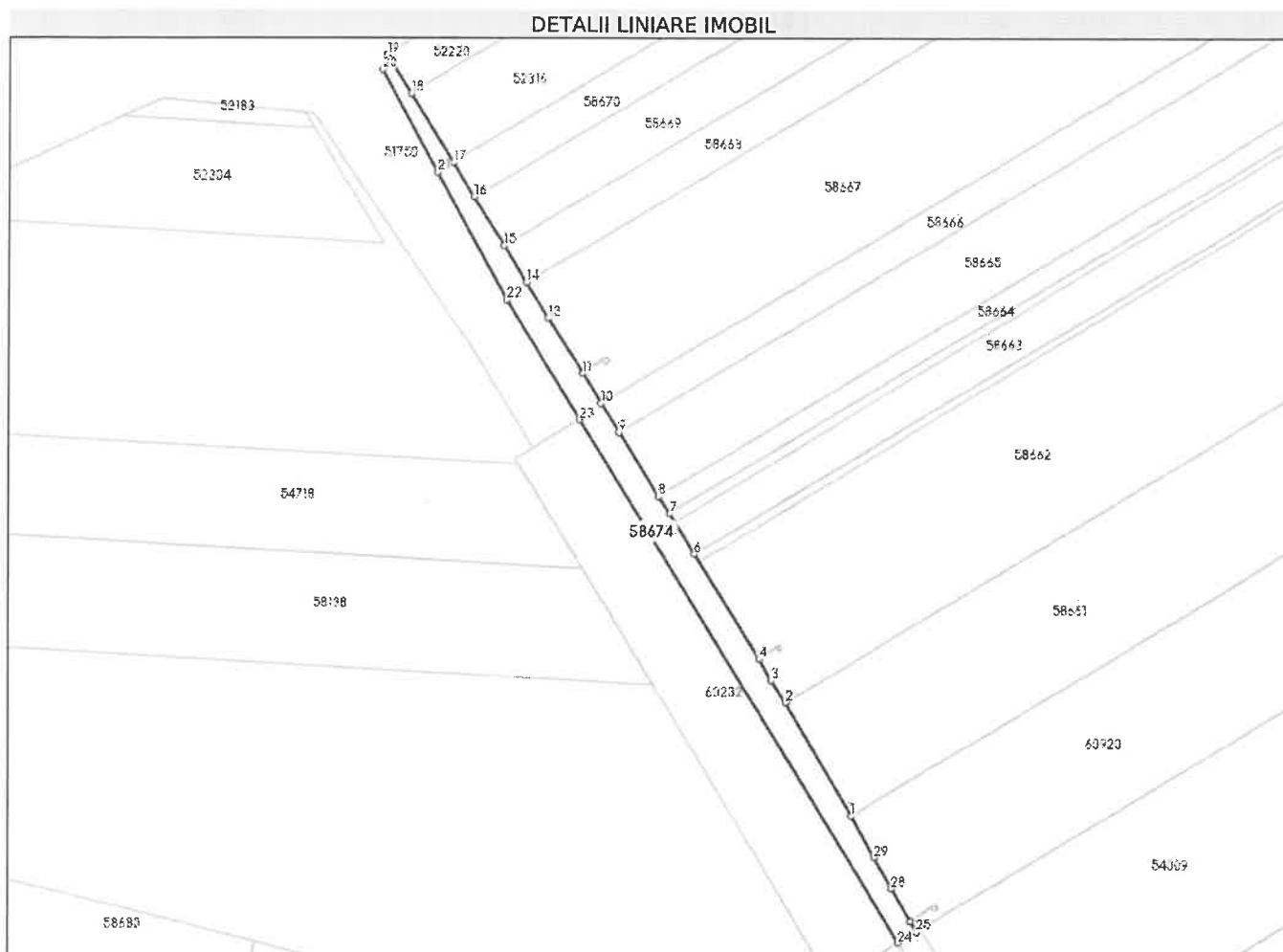
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58674	1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	1.110	74	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	449.420,703 287.784,705	2	449.406,833 287.808,874	27.866
3	449.403,715 287.813,612	4	449.401,14 287.818,156	5.223
5	449.401,135 287.818,165	6	449.387,527 287.840,254	25.944
7	449.382,273 287.848,783	8	449.380,017 287.852,445	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	449.406,833 287.808,874	3	449.403,715 287.813,612	5.672
4	449.401,14 287.818,156	5	449.401,135 287.818,165	0.01
6	449.387,527 287.840,254	7	449.382,273 287.848,783	10.017
8	449.380,017 287.852,445	9	449.371,658 287.866,013	15.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	449.371,658 287.866,013	10	449.367,88 287.872,145	7.202
11	449.363,985 287.878,467	12	449.363,98 287.878,476	0.01
13	449.356,654 287.890,194	14	449.352,071 287.897,819	8.896
15	449.347,372 287.905,598	16	449.341,103 287.915,976	12.124
17	449.336,745 287.923,189	18	449.327,828 287.937,846	17.156
19	449.322,788 287.946,13	20	449.321,708 287.942,915	3.392
21	449.333,438 287.921,178	22	449.348,064 287.894,074	30.798
23	449.363,417 287.868,73	24	449.430,832 287.757,814	129.797
25	449.434,772 287.760,188	26	449.433,541 287.762,333	2.473
27	449.433,536 287.762,341	28	449.429,422 287.769,24	8.033
29	449.425,763 287.775,886	1	449.420,703 287.784,705	10.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
10	449.367,88 287.872,145	11	449.363,985 287.878,467	7.426
12	449.363,98 287.878,476	13	449.356,654 287.890,194	13.82
14	449.352,071 287.897,819	15	449.347,372 287.905,598	9.088
16	449.341,103 287.915,976	17	449.336,745 287.923,189	8.427
18	449.327,828 287.937,846	19	449.322,788 287.946,13	9.697
20	449.321,708 287.942,915	21	449.333,438 287.921,178	24.7
22	449.348,064 287.894,074	23	449.363,417 287.868,73	29.632
24	449.430,832 287.757,814	25	449.434,772 287.760,188	4.6
26	449.433,541 287.762,333	27	449.433,536 287.762,341	0.009
28	449.429,422 287.769,24	29	449.425,763 287.775,886	7.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/11/2025, 12:35

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la schimbarea categoriei de folosință a imobilul teren extravilan în suprafața de 1.110,00 mp situat în Caracal, tarlăua nr. 74, Jud. Olt, înscris provizoriu în Carte Funciară nr. 58674

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024 Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

Prin extrasul de Carte Funciară nr. 58674 s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate a municipiului Caracal pentru suprafața de 1.110,00 mp, teren extravilan având categoria de folosință neproductiv, situat în Caracal, tarlăua nr. 74.

Prin Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr.153/31.10.2025 a fost completată anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr.33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului.

Analizând Carte Funciară nr. 58674 Caracal, se poate observa că terenul se află situat perpendicular pe loturi atribuite în temeiul legilor fondului funciar, aceste loturi neavând acces la calea publică, ceea ce impune crearea unei căi de acces și implicit schimbarea regimului juridic al acestui teren din neproductiv în drum vicinal(de exploatare).

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la schimbarea categoriei de folosință a imobilul teren extravilan în suprafața de 1.110,00 mp situat în Caracal, tarlăua nr. 74, Jud. Olt, înscris provizoriu în Carte Funciară nr. 58674, din „neproductiv,, în categoria de folosință „ drum vicinal(de exploatare),,,

ROMÂNIA
PRIMAR,
ION DOLDUREA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA
MUNICIPIUL CARACAL



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la schimbarea categoriei de folosință a imobilul teren extravilan în suprafața de 1.110,00 mp situat în Caracal, tarlăua nr. 74, Jud. Olt, înscris provizoriu în Carte Funciară nr. 58674

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024 Consiliului Local al Municipiului Caracal a aprobat inventarul unor bunuri care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

Prin extrasul de Carte Funciară nr. 58674 s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate a municipiului Caracal pentru suprafața de 1.110,00 mp, teren extravilan având categoria de folosință neproductiv, situat în Caracal, tarlăua nr. 74.

Prin Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr.153/31.10.2025 a fost completată anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr.33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului.

Analizând Carte Funciară nr. 58674 Caracal, se poate observa că terenul se află situat perpendicular pe loturi atribuite în temeiul legilor fondului funciar, aceste loturi neavând acces la calea publică, ceea ce impune crearea unei căi de acces și implicit schimbarea regimului juridic al acestui teren din neproductiv în drum vicinal(de exploatare).

Conform prevederilor art.8 alin.1 lit.b din OG 43/1997 privind regimul drumurilor:

"**Art. 8.** - (1) Drumurile de interes local apartin proprietatii publice a unitatii administrative pe teritoriul careia se afla si pot fi clasificate ca:a)drumuri comunale, care asigura legaturile:

b)drumuri vicinale - drumuri ce deservesc mai multe proprietati, fiind situate la limitele acestora;

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, și alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, **consiliul local adopta hotărâri**, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la schimbarea categoriei de folosință a imobilul teren extravilan în suprafața de 1.110,00 mp situat în Caracal, tarlăua nr. 74, Jud. Olt, înscris provizoriu în Carte Funciară nr. 58674, din „neproductiv,, în categoria de folosință „ drum vicinal (de exploatare),,.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

SERVICIUL JURIDIC

Sef serviciu,

POPESCU MIHAELA RALUCA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Consilier superior,

GEOROCEANU MARINELA SANDA