

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 342,00 mp situat în Caracal, Intrarea Buzești, nr. 4B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59826 a U.A.T. Municipiul Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 101830/21.11.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 101833/21.11.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Cererea înaintată de S.C. Mato S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr.73746/24.07.2025;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 59826 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare poziția 1159;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 342,00 mp, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Intrarea Buzești, nr. 4B, înscris în C.F. nr. 59826 a UAT Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 219,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 61418 conform anexei nr. 2;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 123,00 mp., având categoria de folosință Curți Construcții, identificat cu nr. cadastral 61419 conform anexei nr. 3;

**ART. 2.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea poziției nr. 1159 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare conform anexei nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea anexei la H.C.L. Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă poziție nr. 1191 conform anexei nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 4.** La data adoptarii prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 154/31.10.2025 își încetează aplicabilitatea.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



***AVIZAT***  
***PENTRU LEGALITATE:***  
**SECRETAR GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59826 Caracal

LA HCL NR.  
ANEXA NR. 1

Nr. cerere	152748
Ziua	22
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare  
100196147885



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Intr BUZESTI, Nr. 4B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59826	342	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>61778 / 03/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. HCL NR.34, din 24/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. HCL NR.149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 22999, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1
<b>136764 / 30/09/2025</b>		
Act Administrativ nr. 136763, din 03/10/2025 emis de OCPI OLT;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.136763/30.09.2025.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

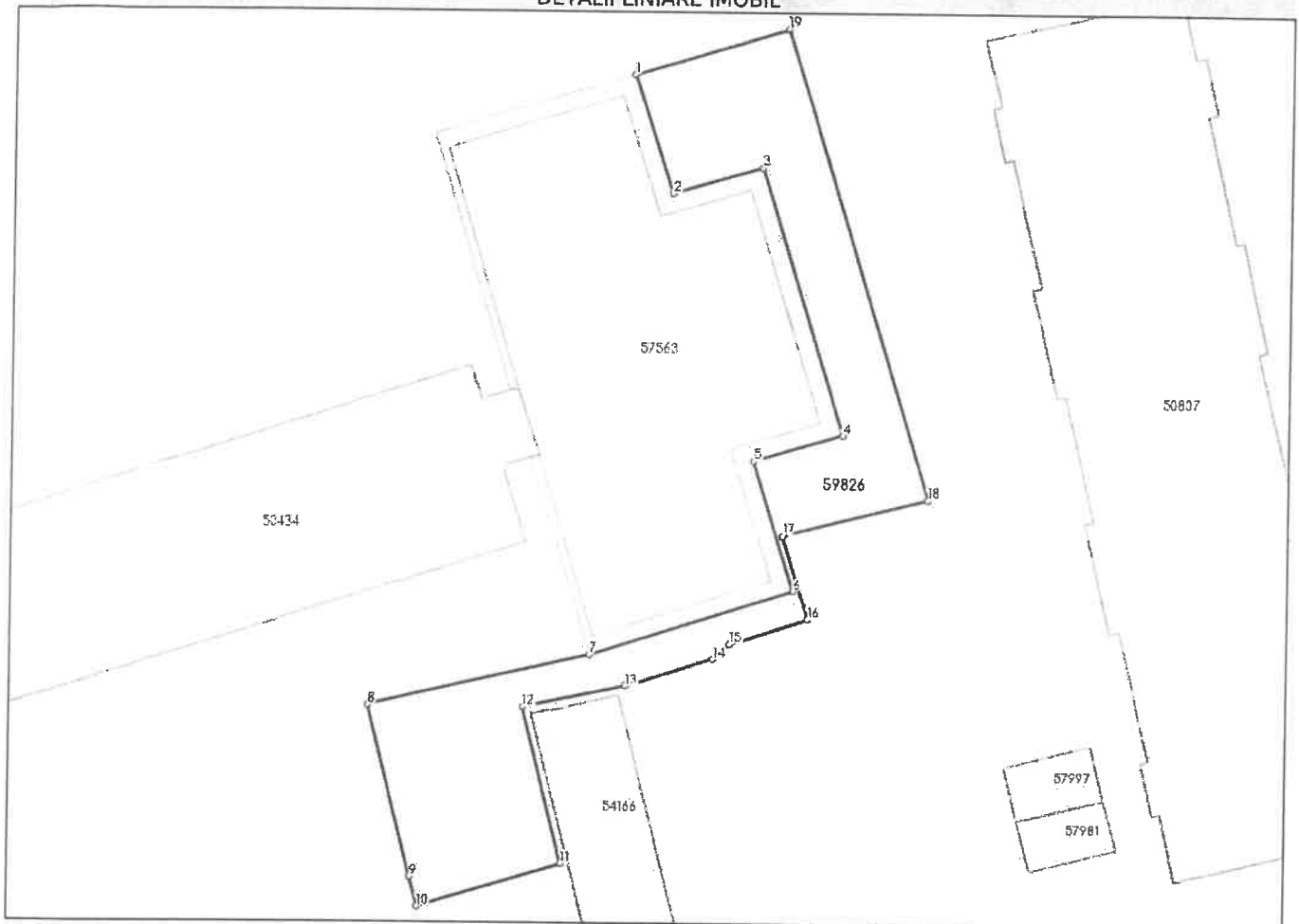
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59826	342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.638
2	3	5.61
3	4	17.079
4	5	5.637
5	6	8.309
6	7	12.81

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	13.731
8	9	10.869
9	10	1.86
10	11	9.061
11	12	9.881
12	13	6.3
13	14	5.517
14	15	1.339
15	16	4.906
16	17	5.32
17	18	9.111
18	19	30.064
19	1	9.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	152749	22-10-2025	22-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

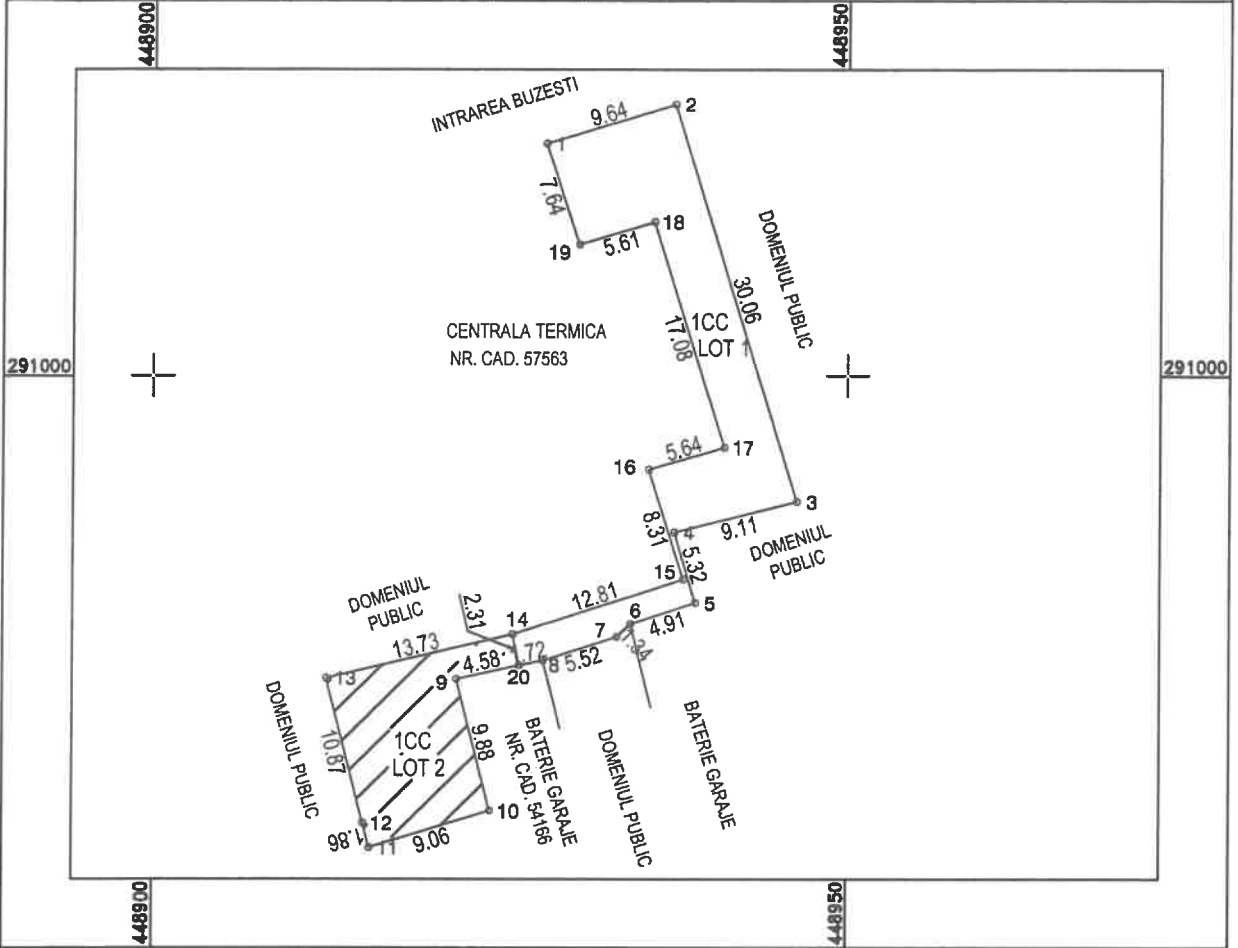
22/10/2025, 14:29

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500  
INTRAVILAN

ANEXA NR. 2  
LA HCL NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61418	219	CARACAL, INTRAREA BUZESTI, nr. 4B, LOT 1 jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	219	-	- Ilimita conventionala
-	-	-	-	-
Total		219	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTIILE

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 219 mp

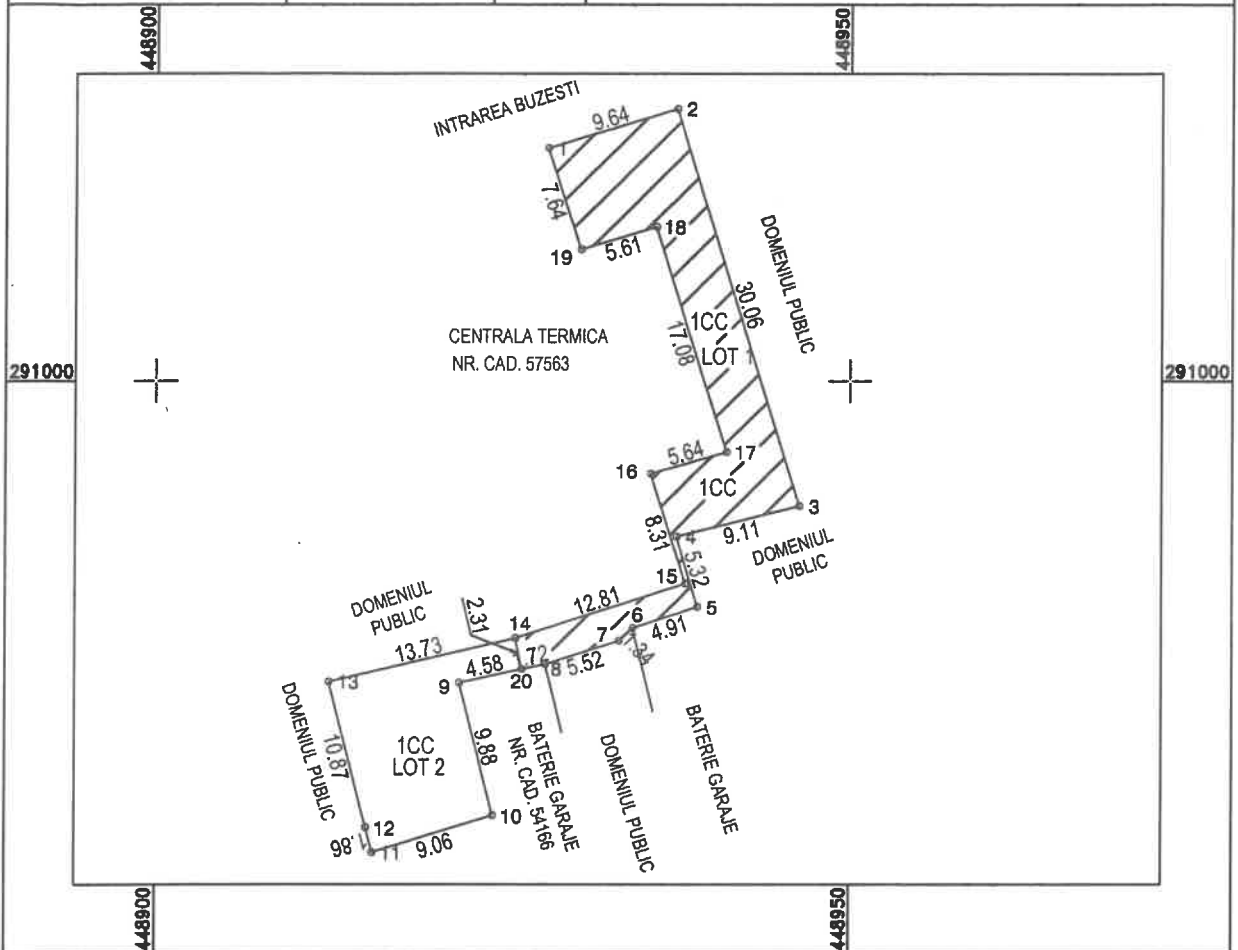
Suprafata din act = 342 mp

<p>Executant: PFA Petrica Mihai Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila                    02/10/2025 17:46:59 UTC+02</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa                    Data: ..Natalia Serban                    Stampila Natalia Serban</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500  
INTRAVILAN

ANEXA NR. 3  
LA HCL NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
61419	123	CARACAL, INTRAREA BUZESTI, nr. 4B, LOT 2 jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	123	-	- Ilimita conventionala
-	-	-	-	-
Total		123	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 123 mp

Suprafata din act = 342 mp

Executant: PFA Petrica Mihai  
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Petrica Mihai  
01/10/2025 11:59:00 UTC+02

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrita si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data: .....  
Neacsiu  
Stampila BCPI

## MODIFICARE ȘI COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1159		TEREN	Caracal, str. Intrarea Buzești, nr. 4, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 219,00 mp. Vecinătăți: E - Domeniul public; V - Domeniul public; S - Domeniul public; N -Intrarea Buzești, având număr cadastral 61418.	2023	65.262,00	Proces Verbal - 3157/17.01.2023; HCL nr. 34/24.02.2023 ȘI HCL nr. 154/31.10.2025 având număr cadastral 61418
1191		TEREN	Caracal, str. Intrarea Buzești, nr. 4, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 123,00 mp. Vecinătăți: E - Domeniul public; V - Domeniul public; S - Domeniul public; N -Intrarea Buzești , având număr cadastral 61419.	2025	36.654,00	PLAN DE AMPLASAMENT având număr cadastral 6149

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 342,00 mp situat în Caracal, Intrarea Buzești, nr. 4B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59826 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 342,00 mp, situat în Caracal, Intrarea Buzești, nr. 4B, înscris în Cartea Funciară nr. 59826 face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, conform H.C.L. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare poziția 1159.

Pentru solutionarea cererii nr. 73746/24.07.2023 înaintată de SC MATO SRL, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 342,00 mp, identificat prin număr cadastral 59826, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de **219,00 mp.**, având categoria de folosință Curți Construcții identificat cu nr. cadastral **61418**;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de **123,00 mp.**, având categoria de folosință Curți Construcții identificat cu nr. cadastral **61419**;

Având în vedere dezmembrarea terenului mai sus menționat se impune modificarea poziției nr. 1159 conform lotului 1 și se completează anexa la HCL nr. 33 /14.02.2024 conform lotului 2.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 342,00 mp situat în Caracal, str. Intrarea Buzești, nr. 4B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59826 a U.A.T. Municipiul Caracal.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 342,00 mp situat în Caracal, Intrarea Buzești, nr. 4B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59826 a U.A.T. Municipiul Caracal

Terenul în suprafață de 342,00 mp, situat în Caracal, Intrarea Buzești, nr. 4B, înscris în Cartea Funciară nr. 59826 face parte din domeniul privat al municipiului Caracal, conform H.C.L. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare poziția 1159.

Pentru solutionarea cererii nr. 73746/24.07.2023 înaintată de SC MATO SRL, este necesară dezmembrarea terenului în suprafață de 342,00 mp, identificat prin număr cadastral 59826, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de **219,00 mp.**, având categoria de folosință Curți Construcții identificat cu nr. cadastral **61418**;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de **123,00 mp.**, având categoria de folosință Curți Construcții identificat cu nr. cadastral **61419**;

Având în vedere dezmembrarea terenului mai sus menționat se impune modificarea poziției nr. 1159 conform lotului 1 și se completează anexa la HCL nr. 33 /14.02.2024 conform lotului 2.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului.”*

Având în vedere cele expuse propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 342,00 mp situat în Caracal, Intrarea Buzești, nr. 4B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59826 a U.A.T. Municipiul Caracal.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
Director executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

**SERVICIUL JURIDIC**  
Sef serviciu,

POPESCU MIHAELA RALUCA

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
Consilier superior,

GEOROCEANU MARINELA SANDA