

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, precum și a cheltuielilor legate de proiect

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 102109/24.11.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 102111/24.11.2025 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile Ghidului Solicitantului – PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027
- Ghidul Solicitantului, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte, Cod MySMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/1060, art. 54 lit. a;
- Prevederile art. 42 alin. (1) lit. b și alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, în vederea finanțării acestuia în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte Cod MySMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.

Art. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în faza DALI aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă Proiectul Tehnic aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă valoarea totală a proiectului „**Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal**”, în cuantum de 28.703.094,01 lei (inclusiv TVA).

Art. 6. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Caracal, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 574.061,88 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal**”.

Art. 7. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă sumele reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului „**Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 8. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul U.A.T. Municipiul Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici ai proiectului
„Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”**

Clădirile existente se încadrează în **Categoria de importanță “B”** (conf. HG 766/1997) și în **Clasa de importanță “II”** (conf. Cod P100/1-2006 și P100/1-2013), care se păstrează și după intervenții.

S. teren = 5.413 mp

S.C. corp C1 = 762 mp

S.C. corp C2 = 398 mp

S.C.D. corp C1 = 1.888 mp

S.C.D. corp C2 = 796 mp

S.C. proiecție la sol corp C1 (pentru calcul POT) = 762,00 mp

S.C. proiecție la sol corp C2 (pentru calcul POT) = 398,00 mp

S.C.D. corp C1 (pentru calcul CUT) = 1.888,00 mp

S.C.D. corp C2 (pentru calcul CUT) = 796,00 mp

$POT = [S.C. \text{ totala rezultata}(\text{proiecție la sol}) + S.C. \text{ construcții existente pe teren}] / S. \text{ teren} * 100$
 $= (1.160 + 111 + 319) / 5.413 * 100 = \mathbf{29,37 \%}$

$CUT = (S.C.D. \text{ totala rezultata} + S.C.D. \text{ corpuri existente pe teren}) / S. \text{ teren}$
 $= (2.684 + 111 + 319) / 5.413 = \mathbf{0,575}$

Regimul de înălțime nu se modifică prin intervențiile propuse;

H.max. coamă C1 = 18,82 m;

H.max. cornișă C1 = 9,67 m;

H.max. coamă C2 = 13,58 m;

H.max. cornișă C2 = 8,95 m;

În ceea ce privește fațadele clădirilor ce fac obiectul proiectului, se vor realiza reparații asupra finisajelor exterioare în urma aplicării tencuielilor perlite.

Tencuiala perlitică aplicată pe partea lisă a pereților se va zugrăvi RAL 1013.

Tencuiala perlitică aplicată pe ancadramente/decroșuri/ornamente se va zugrăvi RAL 1015.

Tâmplării exterioare

În scopul asigurării nivelului necesar de eficiență energetică determinat în cadrul Raportului de Audit Energetic, ce este atașat prezentei documentații, tâmplăriile exterioare vor fi înlocuite în totalitate cu unele cu valoarea $R'_{min} = 0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$. Astfel, se vor monta:

- Tamplăria exterioară va fi din lemn stratificat RAL 8028
- Uși exterioare de acces, cu tâmplărie din lemn stratificat și vitraj dublu-termoizolant, cu deschidere către exterior;
- Ferestre, cu tâmplărie din lemn stratificat și vitraj dublu-termoizolant.

Acoperire

În scopul optimizării nivelului de eficiență energetică, în conformitate cu soluțiile determinate în cadrul Raportului de Audit Energetic, se va aplica termosistem la nivelul acoperirii de tip șarpantă, mai exact peste planșeul dintre etaj și pod. Astfel, se vor monta:

- Saltele din vată minerală bazaltică de 30 cm grosime;
- Orice materiale necesare realizării reparațiilor locale, în funcție de caracteristicile elementului degradat.
- Se va înlocui șarpanta în vederea susținerii panourilor fotovoltaice.
- Se va prevedea învelitoare din tablă zincată și tablă cu solzi RAL 9023.

Compartimentări

Compartimentările interioare se mențin fără modificări.

Finisaje interioare:

Se propune înlocuirea în totalitate a pardoselilor din clădiri. În birouri se prevede parchet de calitate superioară și cu o conductivitate termică scăzută. Pe holuri și în zonele de circulație se prevede pardoseală din lastre de marmură naturală. În băi se prevede gresie.

La interior, pereții afectați de schimbările de instalații se vor aduce la starea inițială și se vor zugrăvi în vederea uniformizării zonelor de intervenție.

Tavanele se vor zugrăvi în vederea uniformizării zonelor de intervenție. Acolo unde sunt prevăzute recuperatoarele de căldură, se va prevedea un ansamblu de tavan fals.

Valoarea totală a investiției: 28,703,094.01 lei, inclusiv TVA

Din care C+M: 25,893,355.82 lei, inclusiv TVA

REFERAT DE APROBARE

aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, precum și a cheltuielilor legate de proiect

Municipiul Caracal intenționează să depună Cererea de finanțare pentru proiectul sus-menționat în cadrul **Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021–2027, Operațiunea A – Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.**

Valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal” este de **28.703.094,01 lei (inclusiv TVA).**

Contribuția proprie a UAT Municipiul Caracal, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile, iar contribuția de **2% din valoarea eligibilă a proiectului**, respectiv **574.061,88 lei**, reprezintă cofinanțarea solicitată pentru implementarea proiectului.

Conform devizului general, valoarea totală a investiției este de **28.703.094,01 lei (inclusiv TVA)**, din care lucrări C+M: **25.893.355,82 lei (inclusiv TVA).**

Având în vedere cele prezentate și necesitatea încadrării proiectului în cerințele programului de finanțare, **se propune aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, precum și a cheltuielilor legate de proiect.**

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, propus de Municipiul Caracal, reprezintă o investiție esențială pentru modernizarea infrastructurii publice și pentru reducerea consumului energetic al celor două clădiri. Reabilitarea corpurilor C1 și C2 va conduce la diminuarea costurilor cu energia, la creșterea confortului interior și la îmbunătățirea condițiilor de lucru pentru personalul instituției. Prin implementarea proiectului, se va consolida capacitatea administrativă a UAT Municipiul Caracal de a furniza servicii publice moderne, eficiente și adaptate nevoilor comunității.

Calitatea, impactul și consistența rezultatelor anticipate prin această investiție contribuie la sustenabilitatea proiectului și la atingerea obiectivelor strategice ale administrației publice locale, în ceea ce privește eficiența energetică și utilizarea responsabilă a resurselor.

Valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal” este de **28.703.094,01 lei (inclusiv TVA)**.

Contribuția proprie a UAT Municipiul Caracal, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile, iar contribuția de **2% din valoarea eligibilă a proiectului**, respectiv **574.061,88 lei**, reprezintă cofinanțarea solicitată pentru implementarea proiectului.

Conform devizului general, valoarea totală a investiției este de **28.703.094,01 lei (inclusiv TVA)**, din care lucrări **C+M: 25.893.355,82 lei (inclusiv TVA)**.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“Consiliul local exercita atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”.

Astfel, considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, precum și a cheltuielilor legate de proiect.

DIRECȚIA DEZVOLTARE
Director executiv,

Toma Octavian Dănuț

Întocmit,
Expert superior,

Consuela-Alina Duică

**DEVIZ GENERAL conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal"**

1euro=5,0683 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea (Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0
1.2	Amenajarea terenului	120,000.00	25,200.00	145,200
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	65,000.00	13,650.00	78,650
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0
Total Capitol 1		185,000.00	38,850.00	223,850
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele utilități	75,000.00	15,750.00	90,750
Total Capitol 2		75,000.00	15,750.00	90,750
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0
	3.1.1 Studii teren	0.00	0.00	0
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0
3.2	Documentații suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0
3.5	Proiectare și inginerie	510,600.00	107,226.00	617,826
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	252,100.00	52,941.00	305,041
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	102,400.00	21,504.00	123,904
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	525.00	3,025
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție PT+DE	153,600.00	32,256.00	185,856
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0
3.7	Consultanță	300,000.00	63,000.00	363,000
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	56,700.00	326,700
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300
3.8	Asistență tehnică	312,500.00	65,625.00	378,125
	3.8.1.Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500.00	525.00	3,025
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1,250.00	262.50	1,512
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	1,250.00	262.50	1,512
	3.8.2. Dirigentie șantier	180,000.00	37,800.00	217,800
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	130,000.00	27,300.00	157,300
Total Capitol 3		1,123,100.00	235,851.00	1,358,951
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.1	Construcții și instalații - LUCRĂRI DE TIP I	19,512,118.78	4,097,544.94	23,609,663
4.1.3	Construcții și instalații - LUCRĂRI DE TIP II (măsurile conexe)	1,147,274.84	240,927.72	1,388,202
4.2	Montaj utilaje tehnologice	330,074.00	69,315.54	399,389

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,019,620.15	214,120.23	1,233,740
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0
4.5	Dotari	0.00	0.00	0
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0
Total Capitol 4		22,009,087.77	4,621,908.43	26,630,996
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	215,000.00	45,150.00	260,150
5.1.1	Lucrari de constructii	150,000.00	31,500.00	181,500
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	65,000.00	13,650.00	78,650
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	128,396.81	0.00	128,396
5.2.1.	Comisioane banca	0.00	0.00	0
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	21,399.47	1.00	21,399
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	106,997.34	2.00	106,997
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,264.46	1,735.54	10,000
Total Capitol 5		351,661.27	46,885.54	398,546
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0
Total Capitol 6		0.00	0.00	0
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0
Total Capitol 7		0.00	0.00	0
TOTAL GENERAL		23,743,849.04	4,959,244.97	28,703,094
Din care: C+M (Cap.1.2+Cap.1.3+Cap.2+Cap.4.1+Cap.4.2+Cap.5.1.1)		21,399,467.62	4,493,888.20	25,893,355

Beneficiar

UAT Municipiul Caracal

Proiectant,

