

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 2, Municipiul Caracal, județul Olt” precum și a cheltuielilor legate de proiect

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 102308/25.11.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 102325/25.11.2025 al Serviciului protecția mediului, monitorizare, inspecție și control, gospodărire urbană din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile Ghidului Solicitantului – PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027 Ghidul Solicitantului, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte Cod MySMIS PRSVO/732/PRSVO\_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO\_A14;
  - Prevederile Regulamentului (UE) 2021/1060, art. 54 lit. a;
  - Prevederile art. 42 alin. (1) lit. b și alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă depunerea la finanțare a obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 2, Municipiul Caracal, județul Olt” în vederea finanțării acestuia în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte Cod MySMIS PRSVO/732/PRSVO\_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO\_A14;

**ART. 2.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în faza D.A.L.I. aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 2, Municipiul Caracal, județul Olt” conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă Proiectul Tehnic aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 2, Municipiul Caracal, județul Olt” conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 4.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 2, Municipiul Caracal, județul Olt”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre

**ART. 5.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 2, Municipiul Caracal, județul Olt” în cuantum de 19.264.122,32 lei (inclusiv TVA).

**ART. 6.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Caracal, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 385.282,44 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 2, Municipiul Caracal, județul Olt”.

**ART. 7.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă ca sumele reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr. 2, Municipiul Caracal, județul Olt” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al solicitantului.

**ART. 8.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**ART. 9.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 10.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul U.A.T. Municipiul Caracal.

**PRIMAR,**

**ION DOLDEA**



*AVIZAT*  
*PENTRU LEGALITATE:*  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**

**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici ai proiectului:  
„Creșterea eficienței energetice a Școlii Gimnaziale Nr.2, Municipiul Caracal, județul Olt”**

Pe terenul de la adresa str. Ion Heliade Radulescu, nr. 2 se află corpul de clădire C1, corpul de clădire C2 și corpul de clădire C3. Corpul de clădire C1 este construit în anul 1854 iar corpul C2 în anul 2006. Corpul C1 are regim de înălțime D+P+E cu destinația de clădire pentru învățământ. Corpul de clădire C2 are funcțiunea de sală de sport și regim de înălțime P înalt. Corpul de clădire C3 are regim de înălțime parter și funcțiunea de anexa tehnică. Se propune creșterea eficienței energetice a corpului C1, Școala gimnazială 2.

Clădirea existentă se încadrează în Categoria de importanță NORMALA “C” (conf. HG 766/1997) și în Clasa de importanță “III” (conf. Cod P100/1-2006 și P100/1-2013), care se păstrează și după intervenții.

Lungimea rampelor (cu și fără trepte) până la zona de odihnă (podest) va fi:

- max. 10,00 m - (rampă fără trepte, având panta mai mică de 5%)
- max. 6,00 m - (rampă fără trepte, având panta 5-8 %)
- max. 3,00 m - (rampă cu trepte)

Zona de odihnă (podestul) va avea lățimea (în sensul deplasării) de:

- min. 1,20 m (recomandat 1,50 m);

Astfel, se propun următoarele lucrări de intervenții asupra clădirilor existente, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora:

- Se vor schimba în integralitate tamplariile atât interioare cât și exterioare.

Tamplariile exterioare vor fi din aluminiu cu geam termoizolant low-e culoare RAL 8008

Tamplariile interioare vor fi din aluminiu culoare RAL 7016

- Se va termoizola anvelopa imobilului cu tencuială perlită de 3,5 cm grosime, apoi se finisează cu tencuială texturată RAL 7044/8024 conform indicațiilor din proiect
- Se va termoizola placa peste ultimul nivel cu un strat de 30 de centimetri de vată bazaltică.
- Se vor reface ancadramentele ferestrelor și toate elementele decorative după aplicarea tencuielilor perlite.
- Se vor lua mulaje în șantier a tuturor elementelor decorative ce urmează a fi refacute.
- Se vor schimba în integralitate finisajele pardoselilor interioare conform indicațiilor din proiect.
- Se vor reface în integralitate toate finisajele interioare a pereților cu vopsea lavabilă RAL 9003
- Se vor monta plafoane suspendate pentru mascarea instalațiilor HVAC conform indicațiilor din proiect.
- Se va înlocui învelitoare în integralitate pastranduse șarpanta existentă.
- Se vor înlocui în integralitate obiectele sanitare și traseele de apă conform indicațiilor din proiectul de specialitate
- Se va instala pompa de căldură aer-apă în sistem hibrid cu centrale termice pe gaz.
- Se vor monta dispozitive de reglare termo-hidraulice pe instalația de încălzire.
- Se vor înlocui toate sursele de iluminat sau corpuri de iluminat după caz, cu unele de tip LED.

Lucrările propuse nu influențează fluxurile interioare existente și nu influențează accesul personalului și al elevilor.

Valoarea totală a investiției: 19,264,122.32 lei, inclusiv TVA

Din care C+M: 16,336,512.13 lei, inclusiv TVA

**REFERAT DE APROBARE**

Prin prezentul referat se supune atenției Consiliului Local al Municipiului Caracal necesitatea aprobării la finanțare a obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Nr. 2 , Municipiul Caracal, județul Olt”.

Astfel Municipiul Caracal își propune renovarea clădirilor publice prin accesarea măsurilor cuprinse în Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/ creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte, Prioritatea 3 – Eficiența energetică și infrastructura verde

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului aferent Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficiența energetică și infrastructura verde, se impune transmiterea unor documente obligatorii pentru aprobarea cererii de finanțare, printre care și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

În acest sens propun Consiliului Local al Municipiului Caracal aprobarea proiectului “Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Nr. 2, Municipiul Caracal, județul Olt”, precum și a cheltuielilor legate de proiect.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Școala Gimnazială nr. 2 se încadrează în categoria clădirilor publice eligibile pentru depunerea la finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficiența energetică și infrastructura verde. Conform ghidului solicitantului, investiția trebuie să atingă nivelul de renovare aprofundată cu reducerea consumului de energie primară cu peste 60 la sută.

Intervențiile propuse includ pachetul complet de măsuri aferente renovării profunde: termoizolarea anvelopei, modernizarea instalațiilor, înlocuirea iluminatului, instalarea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură și integrarea unui sistem energetic din surse regenerabile.

Investiția urmărește:

- scăderea consumului anual de energie primară.
- reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>.
- creșterea confortului pentru elevi și personal.
- reducerea costurilor de funcționare.

Ghidul solicitantului prevede condiții clare privind eligibilitatea activităților, indicatorii de rezultat și cerințele tehnice pe care proiectul le îndeplinește. Proiectul contribuie la obiectivul specific b(i) – promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Intervenția se încadrează în acțiunile sprijinite și respectă criteriile privind caracterul durabil, accesibilitatea și utilizarea sistemelor eficiente energetice.

Proiectul aduce beneficii directe pentru clădirea unității de învățământ:

- consum redus de energie datorită termoizolării.
- consum redus de energie electrică prin iluminat LED.
- aer îmbunătățit prin ventilație cu recuperare de căldură.
- reducerea pierderilor la încălzire după înlocuirea tâmplăriei.
- utilizarea energiei regenerabile pentru acoperirea unei părți din consumul școlii.

Prin implementarea proiectului se estimează o reducere de peste 60 la sută a consumului de energie primară, conform cerințelor apelului de proiecte iar scăderea emisiilor contribuie la obiectivele climatice regionale, intervențiile îmbunătățind calitatea mediului interior și reducând cheltuielile unității.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

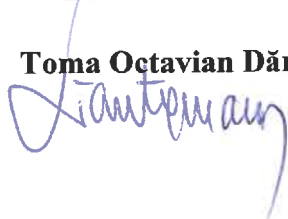
”Consiliul local exercita atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem aprobarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirii Școlii Gimnaziale Nr. 2, Municipiul Caracal, județul Olt”, precum și a cheltuielilor legate de proiect.

**DIRECȚIA DEZVOLTARE**

**Director executiv,**

**Toma Octavian Dănuț**



**Întocmit,**

**Serviciul protecția mediului, monitorizare,  
inspecție și control, gospodărire urbană**

**Șef Serviciu,**

**Căldăruș Roxana Camelia**



**DEVIZ GENERAL conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:  
"Creșterea eficienței energetice a Școlii gimnaziale nr. 2, Municipiul Caracal, județul Olt"**

1euro=5,0683 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>							
2.1	Rețele utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1 Studii teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	<b>Documentații suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3	<b>Expertiza tehnică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	<b>Proiectare și inginerie</b>	<b>260,000.00</b>	<b>54,600.00</b>	<b>314,600.00</b>			
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	140,000.00	29,400.00	169,400.00			
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48,000.00	10,080.00	58,080.00			
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00			
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție PT+DE	70,000.00	14,700.00	84,700.00			
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție publică</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>300,000.00</b>	<b>63,000.00</b>	<b>363,000.00</b>			
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	56,700.00	326,700.00			
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00			
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>249,000.00</b>	<b>52,290.00</b>	<b>301,290.00</b>			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,000.00	840.00	4,840.00			
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	420.00	2,420.00			
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	2,000.00	420.00	2,420.00			
	3.8.2. Dirigentie șantier	150,000.00	31,500.00	181,500.00			
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	95,000.00	19,950.00	114,950.00			
<b>Total Capitol 3</b>		<b>809,000.00</b>	<b>169,890.00</b>	<b>978,890.00</b>			
<b>CAPITOLUL 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1.1	<b>Construcții și instalații - LUCRĂRI DE TIP I</b>	<b>12,319,932.47</b>	<b>2,587,185.82</b>	<b>14,907,118.29</b>			
4.1.3	<b>Construcții și instalații - LUCRĂRI DE TIP II (măsurile conexe)</b>	<b>921,569.22</b>	<b>193,529.54</b>	<b>1,115,098.76</b>			
4.2	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>214,748.00</b>	<b>45,097.08</b>	<b>259,845.08</b>			

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,510,299.74	317,162.95	1,827,462.69
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 4</b>		<b>14,966,549.43</b>	<b>3,142,975.39</b>	<b>18,109,524.82</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	70,000.00	14,700.00	84,700.00
5.1.1	Lucrari de constructii	45,000.00	9,450.00	54,450.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	81,007.50	0.00	81,007.50
5.2.1.	Comisioane banca	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	13,501.25	0.00	13,501.25
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	67,506.25	0.00	67,506.25
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,264.46	1,735.54	10,000.00
<b>Total Capitol 5</b>		<b>159,271.96</b>	<b>16,435.54</b>	<b>175,707.50</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total Capitol 7</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15,934,821.39</b>	<b>3,329,300.93</b>	<b>19,264,122.32</b>
Din care: C+M (Cap.1.2+Cap.1.3+Cap.2+Cap.4.1+Cap.4.2+Cap.5.1.1)		13,501,249.69	2,835,262.44	16,336,512.13

Beneficiar

Proiectant,

UAT Municipiul Caracal

