

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a Sălii Polivalente din Municipiul Caracal” precum și a cheltuielilor legate de proiect

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 102316/25.11.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 102328/25.11.2025 al Serviciului protecția mediului, monitorizare, inspecție și control, gospodărire urbană din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile Ghidului Solicitantului – PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027 Ghidul Solicitantului, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte Cod MySMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14;
- Prevederile Regulamentului (UE) 2021/1060, art. 54 lit. a;
- Prevederile art. 42 alin. (1) lit. b și alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă depunerea la finanțare a obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Sălii Polivalente din Municipiul Caracal” în vederea finanțării acestuia în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte Cod MySMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.

ART. 2. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în faza D.A.L.I. aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Sălii Polivalente din Municipiul Caracal” conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă Proiectul Tehnic aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Sălii Polivalente din Municipiul Caracal”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Sălii Polivalente din Municipiul Caracal”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a Sălii Polivalente din Municipiul Caracal” în cuantum de 17.672.324,87 lei (inclusiv TVA).

ART. 6. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Caracal, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 353.446,50 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a Sălii Polivalente din Municipiul Caracal”.

ART. 7. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă ca sumele reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului „Creșterea eficienței energetice a Sălii Polivalente din Municipiul Caracal” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al solicitantului.

ART. 8. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul U.A.T. Municipiul Caracal.

PRIMAR,

ION DOLĂDUREA



AVIZAT

PENTRU LEGALITATE:

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

VIOREL EMIL RĂDESCU

**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici ai proiectului:
„Creșterea eficienței energetice a Sălii Polivalente din Municipiul Caracal”**

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Caracal, str. Bicz nr. 1A, este proprietate domeniul public al Municipiului Caracal, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 60079/UAT Caracal. Imobilul este liber de sarcini și are categoria de folosință curți construcții. Imobilul se află în Zona Istorică Protejată „Târgul dinlăuntru”, a municipiului Caracal precum și în zona de protecție a monumentului istoric identificat -337 OT-II-m-B-08733, Foișorul de Foc Str. Constantin Dobrogeanu Gherea.

S. construită C1 = 1921.00 mp (cf. cadastru);

S. desfășurată C1 = 2181.30 mp

S. utila parter C1 = 1747.30 mp

S. utila etaj C1 = 230.3 mp

S. utila desfasurata (P+E1)= 1.977.60 mp;

Instalatia se va dimensiona pentru tensiunea de 3x400/230V ; 50Hz

Proiectul va cuprinde urmatoarele tipuri de instalatii:

- Alimentarea si distributia interioara a energiei electrice
- Instalatii electrice de iluminat
- Instalatii electrice de prize
- Instalatii electrice de iluminat exterior
- Instalatii electrice de iluminat de securitate
- Instalatii electrice de forta
- Instalatii electrice de curenti slabi (IDSAI, TVCI, VOCE-DATE, INSTALATIE DE SONORIZARE, ADRESARE PUBLICA SI EVACUARE IN CAZ DE INCENDIU)
- Instalatia de protectie impotriva socurilor electrice
- Instalatia de protectie impotriva loviturilor de trăsnet
- Priza de pamant

Panouri fotovoltaice monocristaline având puterea de 500 W și care totalizează o putere totală nominală de 7,5 kW, montate pe structură suport din elemente profilate din aluminiu cu orientare Sud și înclinare 30-40° față de planul înclinat;

- Invertoare de tensiune cu eficiența min. 95%;
- Sistem de montaj pentru panouri;
- Conectori tip MC4 pentru panouri fotovoltaice și cablu electric solar;
- Contor de energie dublu sens (cu înregistrarea energiei consumate din rețea și a energiei livrate rețelei).

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se propune a se realiza în următoarea variantă:

Schimbarea întregii tâmplăriei exterioare (indiferent de starea de uzură) cu tamplarie cu rama din AL cu rupere de punte termică, cu vitraj din geam termoizolant dublu și cu transmitanța termică $U_w = 1,11$ W/m²K (rezistența termică $R' = 0,90$ m²K/W).

Utilizarea tâmplăriei exterioare cu rama din AL, cu geam termoizolant dublu

În scopul minimizării costurilor de exploatare, sugerăm renunțarea la sistemul de încălzire actual și implementarea unei noi surse de energie termică folosind cele mai avansate tehnologii disponibile. Se propune montarea unei pompe de căldură aer-apă, cu un coeficient de performanță SCOP mai mare de 3.

Valoarea totala a investitiei: 17,672,324.87 lei, inclusiv TVA

Din care C+M: 14,559,551.28 lei, inclusiv TVA

REFERAT DE APROBARE

Prin prezentul referat se supune atenției Consiliului Local al Municipiului Caracal necesitatea aprobării la finanțare a obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Sălii Polivalente din Municipiul Caracal”.

Astfel Municipiul Caracal își propune renovarea clădirilor publice prin accesarea măsurilor cuprinse în Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/ creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte, Prioritatea 3 – Eficiența energetică și infrastructura verde

Conform prevederilor Ghidului Solicitantului aferent Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 – Eficiența energetică și infrastructura verde, se impune transmiterea unor documente obligatorii pentru aprobarea cererii de finanțare, printre care și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect.

În acest sens propun Consiliului Local al Municipiului Caracal aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a Sălii Polivalente din Municipiul Caracal”, precum și a cheltuielilor legate de proiect.



RAPORT DE SPECIALITATE

Clădirea Sălii Polivalente din Municipiul Caracal se încadrează în categoria clădirilor publice eligibile prevăzute de ghid. Ghidul solicitantului stabilește ca investițiile să atingă nivelul de renovare aprofundată, cu reducerea consumului de energie primară cu peste 60 la sută. Proiectul respectă aceste condiții și include pachetul complet de intervenții pentru renovare profundă: termoizolare completă, modernizarea instalațiilor, iluminat LED, sistem de ventilație cu recuperare de căldură, precum și integrarea energiei din surse regenerabile.

Intervenția propusă contribuie direct la obiectivul specific b(i) – promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Clădirea deservește activități sportive și comunitare. Investiția îmbunătățește funcționarea spațiilor cu regim intens de utilizare.

Beneficiile proiectului sunt următoarele:

- reducerea consumului de energie prin termoizolarea anvelopei.
- reducerea pierderilor de căldură prin înlocuirea tâmplăriei.
- consum redus de energie electrică prin iluminat LED pentru sală și spațiile conexe.
- control eficient al temperaturii prin ventilație cu recuperare de căldură.
- utilizarea energiei regenerabile pentru acoperirea unei părți din consumul clădirii.

Implementarea proiectului reduce consumul de energie primară cu peste 60 la sută și reduce emisiile de CO₂. Spațiul devine mai eficient energetic și costurile de funcționare scad. Condițiile pentru utilizatori se îmbunătățesc prin controlul temperaturii și calitatea aerului.

Proiectul va respecta cerințele tehnice și indicatorii prevăzuți în ghid, inclusiv indicatorii de realizare și rezultat privind suprafața utilă îmbunătățită energetic, consumul de energie primară și reducerea emisiilor. Intervenția va respecta criteriile DNSH, cerințele de accesibilitate și principiile dezvoltării durabile.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

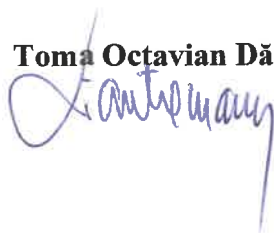
”Consiliul local exercita atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului și aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem aprobarea obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a Sălii Polivalente din Municipiul Caracal”, precum și a cheltuielilor legate de proiect.

DIRECȚIA DEZVOLTARE

Director executiv,

Toma Octavian Dănuț



Întocmit,
Serviciul protecția mediului, monitorizare,
inspecție și control, gospodărire urbană

Șef Serviciu,
Căldăruș Roxana Camelia



**DEVIZ GENERAL conform H.G. 907/2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A SĂLII POLIVALENTE DIN MUNICIPIUL CARACAL"**

1euro=5,0683 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fara TVA	TVA	Valoarea (Inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Rețele utilități	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.1.1 Studii teren	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.2	Documentatii suport pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5.	Proiectare si inginerie	206,000.00	43,260.00	249,260.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46,000.00	9,660.00	55,660.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	420.00	2,420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție PT+DE	98,000.00	20,580.00	118,580.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	300,000.00	63,000.00	363,000.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.	Asistenta tehnica	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.8.1.Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.8.2. Dirigentie santier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	95,000.00	19,950.00	114,950.00
Total Capitol 3		790,500.00	166,005.00	956,505.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.1	Constructii si instalatii - LUCRĂRI DE TIP I	10,668,004.11	2,240,280.86	12,908,284.97
4.1.3	Constructii si instalatii - LUCRĂRI DE TIP II (măsurile conexe)	1,289,682.90	270,833.41	1,560,516.31
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	1,679,109.47	352,612.99	2,031,722.46
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		13,636,796.48	2,863,727.26	16,500,523.74
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	110,000.00	23,100.00	133,100.00
5.1.1	Lucrari de constructii	75,000.00	15,750.00	90,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	35,000.00	7,350.00	42,350.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	72,196.13	0.00	72,196.13
5.2.1.	Comisioane banca	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si autorizarea lucrarilor de constructii	12,032.69	0.00	12,032.69
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	60,163.44	0.00	60,163.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,264.46	1,735.54	10,000.00
Total Capitol 5		190,460.59	24,835.54	215,296.13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,617,757.07	3,054,567.80	17,672,324.87
Din care: C+M (Cap.1.2+Cap.1.3+Cap.2+Cap.4.1+Cap.4.2+Cap.5.1.1)		12,032,687.01	2,526,864.27	14,559,551.28

Beneficiar

UAT Municipiul Caracal

Proiectant,

