MUNICIPIUL CARACAL
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL
Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175
tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516
email: office@primariacaracal.ro

www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 179/28.11.2025

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafaţa de 342,00 mp situat în Caracal, Intrarea Buzeşti, nr. 4B, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59826 a U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 101830/21.11.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 101833/21.11.2025 al Direcţiei Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Cererea înaintată de S.C. Mato S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr.73746/24.07.2025;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 59826 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Prevederile art. 25 alin. 2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările şi completările ulterioare poziţia 1159;
- Prevederile art. 129 alin. 1 şi alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activităţi de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecţia mediului şi turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a şi art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafaţa de 342,00 mp, teren aparţinând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal, Intrarea Buzeşti, nr. 4B, înscris în C.F. nr. 59826 a UAT Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1,** în suprafaţă de 219,00 mp., având categoria de folosinţă Curţi Construcţii, identificat cu nr. cadastral 61418 conform anexei nr. 2;
- **Lotul nr. 2**, în suprafaţă de 123,00 mp., având categoria de folosinţă Curţi Construcţii, identificat cu nr. cadastral 61419 conform anexei nr. 3;

ART. 2. (1) Se aprobă intabularea şi înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuterniceşte Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în faţa notarului public şi la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării şi îndeplinirii condiţiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. (1) Se aprobă modificarea poziţiei nr. 1159 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările si completările ulterioare conform anexei nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă completarea anexei la H.C.L. Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările si completările ulterioare, cu o nouă poziție nr. 1191 conform anexei nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. La data adoptarii prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. nr. 154/31.10.2025 își încetează aplicabilitatea.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului - Judeţul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcţiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CERNAT COSTIN-ȘERBAN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru și 5 voturi împotrivă

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 179/28.11.2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	152748
Ziua	22
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100196147885

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59826 Caracal

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Intr BUZESTI, Nr. 4B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59826	342	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61778 / 03/05/2023		
Act Administrativ nr. HCL NR.34, din 24/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. HCL NR.149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 22999, din 26/04/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL CARACAL**	
136764 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 136763, din 03/10/2025 emis de OCPI OLT;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.136763/30.09.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

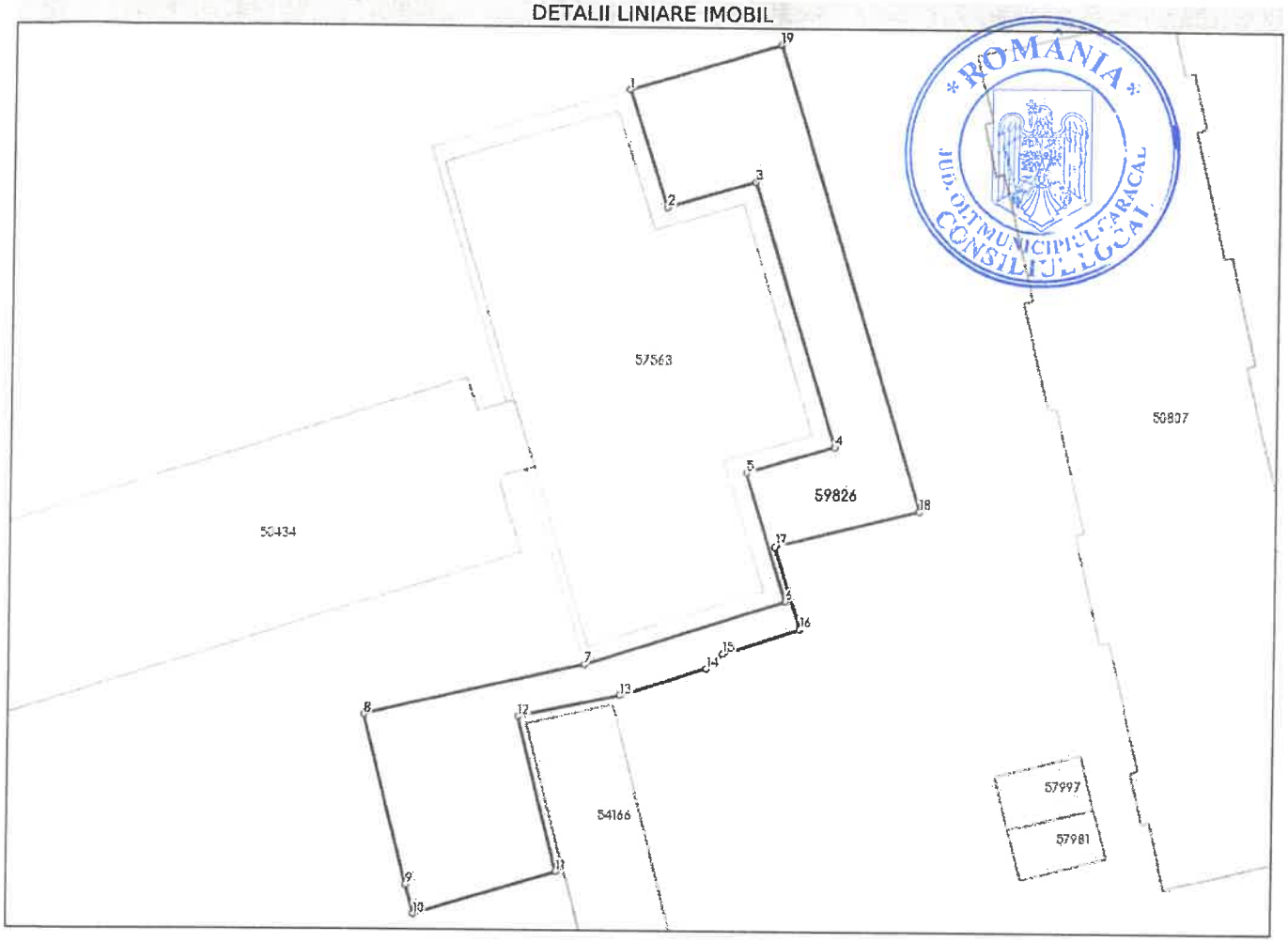
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59826	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.638
2	3	5.61
3	4	17.079
4	5	5.637
5	6	8.309
6	7	12.81

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	13.731
8	9	10.869
9	10	1.86
10	11	9.061
11	12	9.881
12	13	6.3
13	14	5.517
14	15	1.339
15	16	4.906
16	17	5.32
17	18	9.111
18	19	30.064
19	1	9.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	152749	22-10-2025	22-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

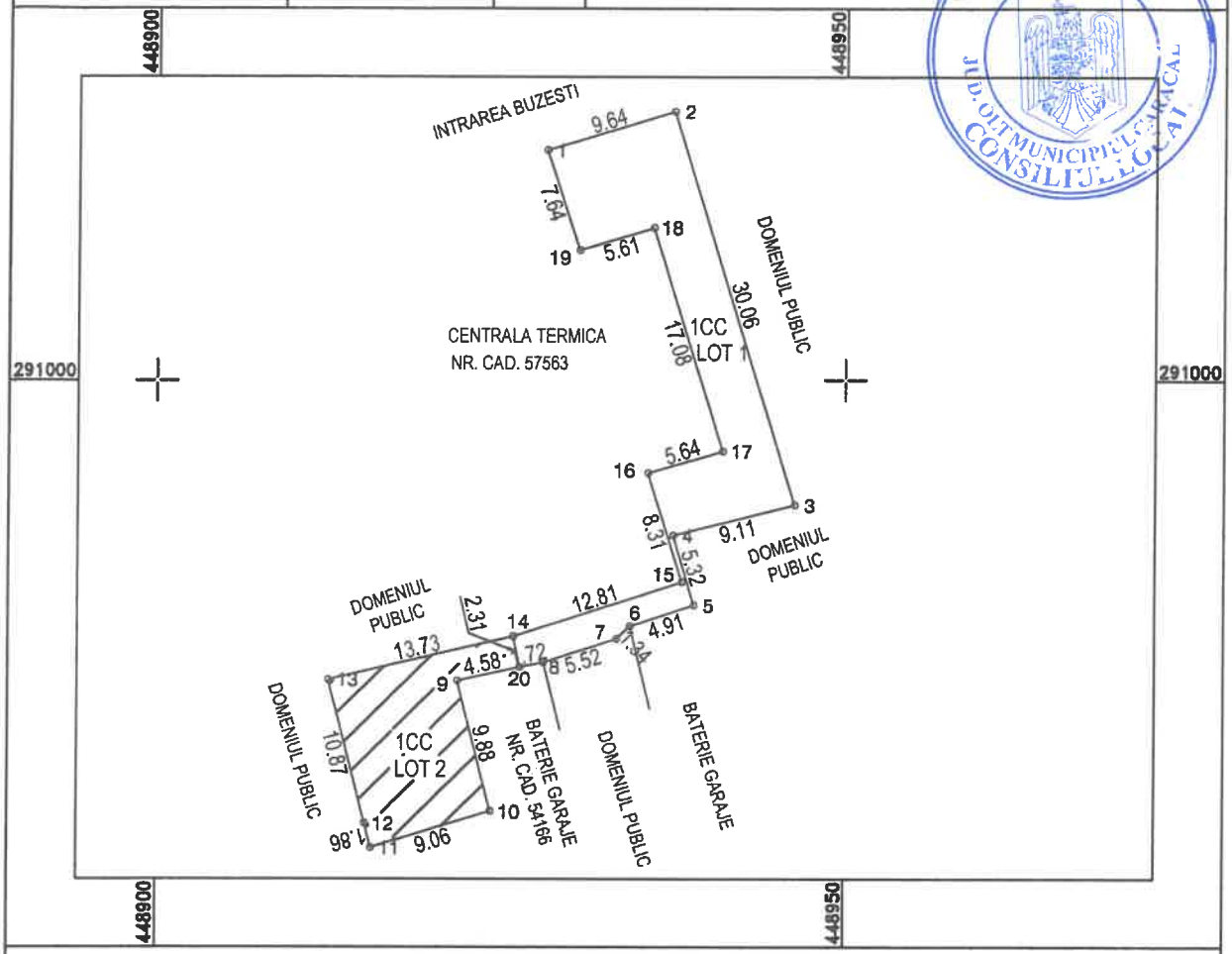
Data şi ora generării,
22/10/2025, 14:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 179/28.11.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61418	219	CARACAL, INTRAREA BUZESTI, nr. 4B, LOT 1, jud. OLT
Cartea Funciara nr.:		UAT: CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	219	-	- limita conventionala
-	-	-	-	-
Total		219	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 219 mp

Suprafata din act =342 mp

Executant: PFA Petrica Mihai
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Petrica Mihai
02/10/2025 17:46:59 UTC+02

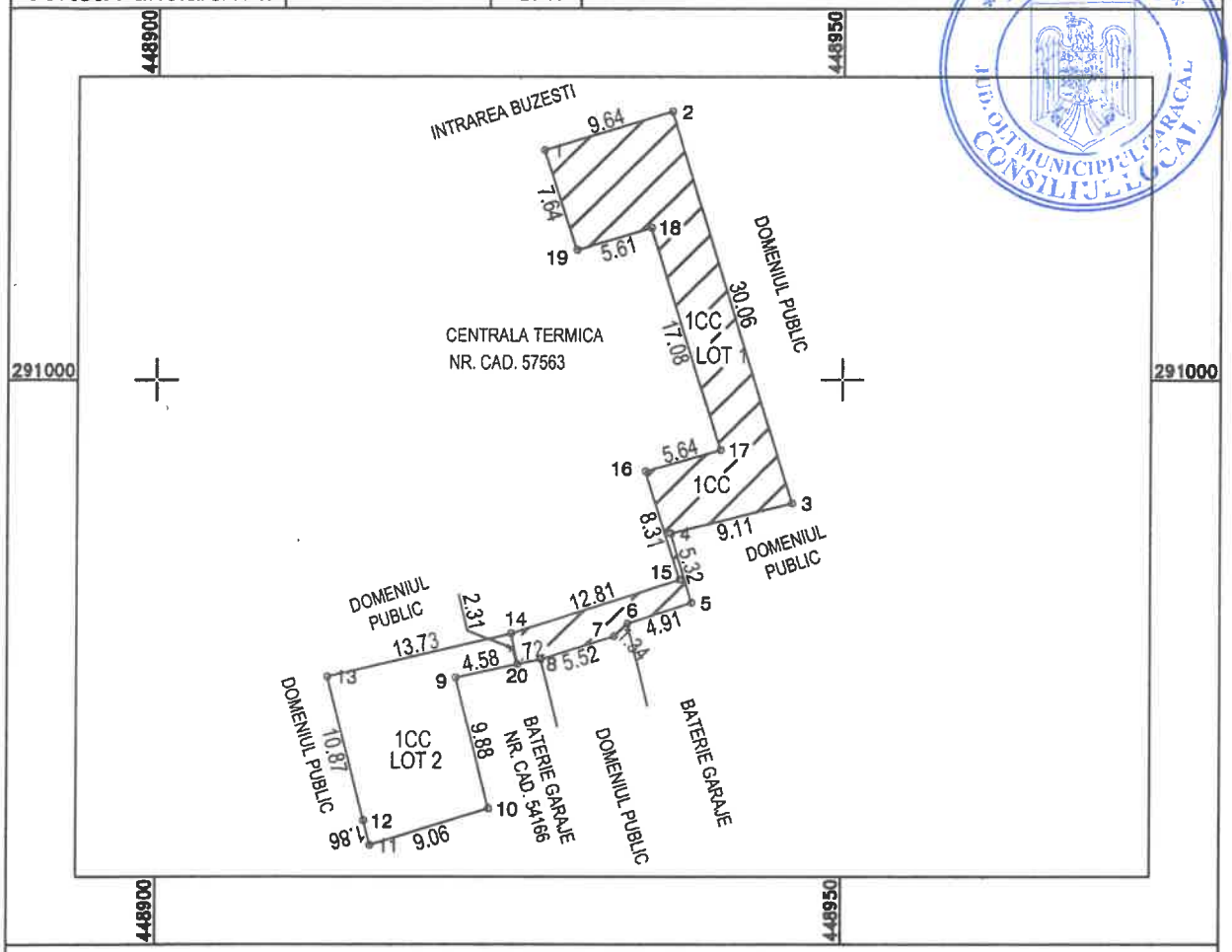
Inspector
Confirm introducerea imobilului inbaza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:..
Stampila
Natalia-Carmen Neacsu
Semnat digital. de Natalia-Carmen Neacsu
2025.10.03 08:26:42 +03'00'

ROMÂNIA
JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3
LA HCL NR. 179/28.11.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
61419	123	CARACAL, INTRAREA BUZESTI, nr. 4B, LOT 2, jud. OLT
Cartea Funciara nr.:		UAT: CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	123	-	- limita conventionala
-	-	-	-	-
Total		123	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Suprafata constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 123 mp

Suprafata din act =342 mp

Executant: PFA Petrica Mihai
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Petrica Mihai
01/10/2025 11:59:00 UTC+02

Inspector
Confirm introducerea imobilului inbaza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:.....
Stampila BCPI

ANEXA nr. 4 la H.C.L. nr. 179/28.11.2025

MODIFICARE ȘI COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1159		TEREN	Caracal, str. Intrarea Buzești, nr. 4, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 219.00 mp. Vecinătăți: E - Domeniul public; V - Domeniul public; S - Domeniul public; N -Intrarea Buzești, având număr cadastral 61418.	2023	65.262,00	Proces Verbal - 3157/17.01.2023; HCL nr. 34/24.02.2023 ȘI HCL nr. 154/31.10.2025 având număr cadastral 61418
1191		TEREN	Caracal, str. Intrarea Buzești, nr. 4, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 123.00 mp. Vecinătăți: E - Domeniul public; V - Domeniul public; S - Domeniul public; N -Intrarea Buzești , având număr cadastral 61419.	2025	36.654,00	PLAN DE AMPLASAMEMT având număr cadastral 6149