



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 181/28.11.2025

REFERITOR LA: aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, precum și a cheltuielilor legate de proiect

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 102109/24.11.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 102111/24.11.2025 al Direcției Dezvoltare din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile Ghidului Solicitantului – PROGRAMUL REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027
 - Ghidul Solicitantului, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte, Cod MySMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14;
 - Prevederile Regulamentului (UE) 2021/1060, art. 54 lit. a;
 - Prevederile art. 42 alin. (1) lit. b și alin. (2) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, în vederea finanțării acestuia în cadrul PROGRAMULUI REGIONAL SUD-VEST OLTENIA 2021-2027, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, Apelul 2 de proiecte Cod MySMIS PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.

Art. 2. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în faza DALI aferentă obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Proiectul Tehnic aferent obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă valoarea totală a proiectului „**Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal**”, în cuantum de 28.703.094,01 lei (inclusiv TVA).

Art. 6. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Caracal, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 574.061,88 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „**Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal**”.

Art. 7. Se aprobă sumele reprezentând cheltuieli conexe care pot apărea pe durata implementării proiectului „**Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 8. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul U.A.T. Municipiul Caracal.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CERNAT COSTIN-ȘERBAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU MOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



**Descrierea investiției și indicatorii tehnico-economici ai proiectului
„Creșterea eficienței energetice a corpurilor C1 și C2 ale Primăriei Municipiului Caracal”**

Clădirile existente se încadrează în **Categoria de importanță “B”** (conf. HG 766/1997) și în **Clasa de importanță “II”** (conf. Cod P100/1-2006 și P100/1-2013), care se păstrează și după intervenții.

S. teren = 5.413 mp

S.C. corp C1 = 762 mp

S.C. corp C2 = 398 mp

S.C.D. corp C1 = 1.888 mp

S.C.D. corp C2 = 796 mp

S.C. proiecție la sol corp C1 (pentru calcul POT) = 762,00 mp

S.C. proiecție la sol corp C2 (pentru calcul POT) = 398,00 mp

S.C.D. corp C1 (pentru calcul CUT) = 1.888,00 mp

S.C.D. corp C2 (pentru calcul CUT) = 796,00 mp

$POT = [S.C. \text{ totala rezultata (proiecție la sol)} + S.C. \text{ construcții existente pe teren}] / S. \text{ teren} * 100$
 $= (1.160 + 111 + 319) / 5.413 * 100 = \mathbf{29,37 \%}$

$CUT = (S.C.D. \text{ totala rezultata} + S.C.D. \text{ corpuri existente pe teren}) / S. \text{ teren}$
 $= (2.684 + 111 + 319) / 5.413 = \mathbf{0,575}$

Regimul de înălțime nu se modifică prin intervențiile propuse;

H.max. coamă C1 = 18,82 m;

H.max. cornișă C1 = 9,67 m;

H.max. coamă C2 = 13,58 m;

H.max. cornișă C2 = 8,95 m;

În ceea ce privește fațadele clădirilor ce fac obiectul proiectului, se vor realiza reparații asupra finisajelor exterioare în urma aplicării tencuielilor perlitice.

Tencuiala perlitică aplicată pe partea lisă a pereților se va zugrăvi RAL 1013.

Tencuiala perlitică aplicată pe ancadramente/decoșuri/ornamente se va zugrăvi RAL 1015.

Tâmplării exterioare

În scopul asigurării nivelului necesar de eficiență energetică determinat în cadrul Raportului de Audit Energetic, ce este atașat prezentei documentații, tâmplăriile exterioare vor fi înlocuite în totalitate cu unele cu valoarea $R'_{min} = 0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$. Astfel, se vor monta:

- Tamplăria exterioară va fi din lemn stratificat RAL 8028
- Uși exterioare de acces, cu tâmplărie din lemn stratificat și vitraj dublu-termoizolant, cu deschidere către exterior;
- Ferestre, cu tâmplărie din lemn stratificat și vitraj dublu-termoizolant.

Acoperire

În scopul optimizării nivelului de eficiență energetică, în conformitate cu soluțiile determinate în cadrul Raportului de Audit Energetic, se va aplica termosistem la nivelul acoperirii de tip șarpantă, mai exact peste planșeul dintre etaj și pod. Astfel, se vor monta:

- Saltele din vată minerală bazaltică de 30 cm grosime;
- Orice materiale necesare realizării reparațiilor locale, în funcție de caracteristicile elementului degradat.
- Se va înlocui șarpanta în vederea susținerii panourilor fotovoltaice.
- Se va prevedea învelitoare din tablă zincată și tablă cu solzi RAL 9023.

Compartimentări

Compartimentările interioare se mențin fără modificări.

Finisaje interioare:

Se propune înlocuirea în totalitate a pardoselilor din clădiri. În birouri se prevede parchet de calitate superioară și cu o conductivitate termică scăzută. Pe holuri și în zonele de circulație se prevede pardoseală din lastre de marmură naturală. În băi se prevede gresie.

La interior, pereții afectați de schimbările de instalații se vor aduce la starea inițială și se vor zugrăvi în vederea uniformizării zonelor de intervenție.

Tavanele se vor zugrăvi în vederea uniformizării zonelor de intervenție. Acolo unde sunt prevăzute recuperatoarele de căldură, se va prevedea un ansamblu de tavan fals.

Valoarea totală a investiției: 28,703,094.01 lei, inclusiv TVA

Din care C+M: 25,893,355.82 lei, inclusiv TVA

