

NR. 443/12.12.2025.

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. \_\_\_\_\_, cod poștal 021901, e-mail \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,381 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 50.670,96 lei (cincizeci de mii șase sute șaptezeci de lei și nouazeci și șase de bani), prin Stamate Irina – Simona în calitate de împuternicită. În baza procurii speciale nr. 1801/19.09.2025 autentificată de Notar Public Diaconescu Remus-Ștefan, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul București, sector 1

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 6/30.01.2023 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință	Observatii	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot			Număr Parcelă
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Caracal/ Olt	1,381	1/1	57214	57214 (CF sporadic 53270)	5	51	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Stamate Irina – Simona



Data:

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune**  
**asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 446 din 12.12.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 443/12.12.2025 depuse de **AGRI TERENURI SA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	POPESCU LUCIAN GABRIEL POPESCU FLORINA POLIANA	CARACAL,
2.	PRIU GHEORGHE	CARACAL, JUD.OLT
3.	SC GIO MAȘINI AGRICOLE SUD	CARACAL, JUD.OLT

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

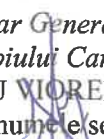
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primer  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele semnătura)  
L.S.



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele semnătura)



Consilier,  
Băloi Dănuț Alexandru



Data: 12.12.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr.447 din 12.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului POPESCU LUCIAN GABRIEL, (\*), CNP \_\_\_\_\_ și POPESCU FLORINA POLIANA CNP \_\_\_\_\_, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: municipiul CARACAL, \_\_\_\_\_ jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 443 din data de 12.12.2025, depusă de AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3810(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 57214, nr. carte funciară 57214, nr. tarla 5 nr. parcelă 51, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 50.670,96 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele semnatura)  
L.S.  


Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnatura)



Data: 12.12.2025

**NOTE:**


- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 448 din 12.12.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului PRIU GHEORGHE, (\*), CNP \_\_\_\_\_, în calitate de PREEMTOR RANG III. având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: municipiul CARACAL, str. \_\_\_\_\_, jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 443 din data de 12.12.2025, depusă de AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3810(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. 57214, nr. carte funciară 57214, nr. tarla 5 nr. parcelă 51, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 50.670,96 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  


Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)  


Data: 12.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 449 din 21.02.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Sc GIO MAȘINI AGRICOLE SUD SRL, (\*), CUI \_\_\_\_\_ în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: municipiul CARACAL, str. \_\_\_\_\_, jud. Olt, Oferta de vânzare nr. 443 din data de 12.12.2025, depusă de AGRI TERENURI SA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3810(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. 57214, nr. carte funciară 57214, nr. tarla 5 nr. parcelă 51, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 50.670,96 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

ROMÂNIA  
Primar,  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIUL CARACAL

Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 12.12.2025

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.