

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: repartizarea a două locuințe sociale rămase vacante, în regim de închiriere, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, solicitanților din lista de prioritate în soluționarea cererilor, pentru anul 2025

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 105705/09.12.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 105713/09.12.2025 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 193/29.09.2023 privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 31/18.12.2024, referitor la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal precum și lista cu dosarele respinse, pentru anul 2025;
 - Notele interne nr. 100287 din 14.11.2025 și nr. 101952 din 24.11.2025 ale Compartimentului Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Procesul-verbal nr.102885 din 26.11.2025 al Comisiei de analiză a dosarelor sociale;
 - Prevederile art. 42 și art. 43 din Legea nr. 114/1996 - legea locuintei, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 21 din H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, abrogată parțial, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.G. nr. 1097/2008 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000;
 - Prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. q) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă repartizarea a două locuințe sociale rămase vacante, în regim de închiriere, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, solicitanților din lista de prioritate în soluționarea cererilor pentru anul 2025, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Contestațiile privind repartizarea locuințelor vor fi adresate, de către solicitanți, instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

(2) În cazul admiterii contestațiilor se modifică punctajele obținute, fiind astfel modificată în mod corespunzător și prezenta hotărâre a consiliului local.

ART. 3. Consiliul Local al municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractele de închiriere a locuințelor menționate în anexă.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, comisiilor sociale stabilite prin H.C.L. nr. 193/29.09.2023, persoanelor menționate la art. 1 și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

VIOREL EMIL RĂDESCU

Anexă
la H.C.L. nr. _____

Nr. crt.	Nume si prenume	Punctaj	Data depunerii cererii	Nr. persoane	Adresa repartizării	Tip locuință repartizare
1.	Căldăraru Mirela-Violeta	75	28.03.2005	2	Caracal, Olt, Str. G-ral Magheru, nr. 13 A, et.2, ap.17	Garsonieră
2.	Matei Raluca-Mihaela	52	25.08.2022	3	Caracal, Olt, Str. G-ral Magheru, nr. 13 A, corp B, ap.4	Apartament cu 2 camere

REFERAT DE APROBARE

Prin Notele interne nr. 100287 din 14.11.2025, și nr. 101952 din 24.11.2025, înaintate de către Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, s-a adus la cunoștința Comisiei de analiză a dosarelor sociale, numită prin H.C.L. nr. 193 din 29.09.2023, privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal, faptul că au fost eliberate 2 (două) *locuințe, în vederea repartizării:*

- garsonieră - Caracal, str. General Magheru, nr. 13 A, et.2, ap.17;
- apartament cu 2 camere - Caracal, str. General Magheru, nr. 13A, corp B, ap. 4.

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. Caracal nr. 193/29.09.2023, privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza Municipiului Caracal;

- prevederile H.C.L. Caracal nr. 31/18.12.2024, referitor la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, precum și lista cu dosarele respinse pentru anul 2025;

- prevederile Procesului-verbal nr.102885 din 26.11.2025, al Comisiei de analiză a dosarelor sociale.

Este necesar supunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre referitor la repartizarea a două locuințe sociale rămase vacante, în regim de închiriere, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, solicitanților din lista de prioritate în soluționarea cererilor pentru anul 2025.

PRIMAR,
ROMANIA
ION DOLDUREA
JUD. OLT PRIMĂRIA
MUNICIPIUL CARACAL



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Notele interne nr. 100287 din 14.11.2025, și nr. 101952 din 24.11.2025, înaintate de către Compartimentul Fond Locativ din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, s-a adus la cunoștința Comisiei de analiză a dosarelor sociale, numită prin H.C.L. nr. 193 din 29.09.2023, privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza municipiului Caracal, faptul că au fost eliberate 2 (două) **locuințe, în vederea repartizării:**

- garsonieră - Caracal, str. General Magheru, nr. 13 A, et.2, ap.17;
- apartament cu 2 camere - Caracal, str. General Magheru, nr. 13A, corp B, ap. 4.

Având în vedere:

- prevederile Procesului-verbal nr.102885 din 26.11.2025, al Comisiei de analiză a dosarelor sociale;
- prevederile H.C.L. Caracal nr. 193/29.09.2023, privind aprobarea componenței comisiilor sociale de analiză a cererilor și de soluționare a contestațiilor, a criteriilor și modului de repartizare a locuințelor sociale aflate pe raza Municipiului Caracal;
- prevederile H.C.L. Caracal nr. 31/18.12.2024, referitor la aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, precum și lista cu dosarele respinse pentru anul 2025;
- prevederile Procesului-verbal nr.102885 din 26.11.2025, al Comisiei de analiză a dosarelor sociale;
- prevederile pct. 3 și pct. 4 ale art. 3 din Anexa nr. 3 privind Metodologia de atribuire a locuințelor sociale destinate chirișilor evocați sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari și a altor categorii de persoane, la H.C.L. nr. 193/29.09.2023, repartitiile se vor face astfel:
 - a. Persoanele singure și familiile cu doi membrii vor beneficia de repartitie pentru garsoniera.
 - b. Familiile cu trei-patru membrii vor beneficia de repartitie pentru apartament cu doua camere.
 - c. Familiile cu cinci sau mai multi membrii vor beneficia de repartitie pentru apartament cu trei camere.
- 4. Beneficiarii repartitiilor locuințelor sociale au dreptul să opteze pentru o suprafață locativă mai mică decât cele prevăzute la pct. 3, alin. 1, lit. a, b, c, după caz;
- prevederile art. 42-43 și următoarele din Legea nr. 114/1996 - legea locuintei republicata, potrivit carora locuintele sociale se repartizeaza de catre autoritatile administratiei publice locale care le au in administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, si de ele pot beneficia, **in ordinea de prioritate stabilita potrivit legii** persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari, tinerii care au implinit varsta de pana la 35 de ani, tinerii proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani, invalizii de gradul I si II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii si vaduvele de razboi, beneficiarii prevederilor Legii recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, precum si fata de persoanele care si-au jefit viata sau au avut de suferit in urma revoltei muncitoresti anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987 nr. 341/2007, cu modificarile si completarile ulterioare, si ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945., precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, **alte persoane sau familii îndreptatite;**
- prevederile art. 21 alin. 2 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, abrogata partial, cu modificarile si completarile ulterioare, **comisiile sociale vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzand solicitantii îndreptatii sa primeasca o locuinta sociala, în ordinea de prioritate stabilita** este necesară repartizarea celor două locuințe, ca urmare a vacanțării acestora.

Beneficiarii vor confirma dosarele privind actualizarea adeverintelor de venit în timp util pentru repartizarea locuințelor.

De asemenea, conform prevederilor art. 21 alin. 3 din H.G. nr. 1275/2000, contestațiile împotriva hotararilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

Consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa, așa cum rezultă din prevederile art. 129 alin. 1. alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la repartizarea a două locuințe sociale rămase vacante, în regim de închiriere, aflate în patrimoniul Municipiului Caracal, solicitanților din lista de prioritate în soluționarea cererilor pentru anul 2025.

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv,

Bălșanu Camelia Mariana

Compartiment Fond Locativ,

Stănia Luciana Tatiana