

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: prelungirea perioadei de suspendare pentru aplicarea unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.105511/08.12.2025 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr.105517/08.12.2025 al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr.30/18.12.2024 referitoare la prelungirea perioadei de suspendare pentru aplicarea unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr.77/30.07.2021 privind aprobarea condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 129 alin (2) lit. b), alin (4) lit. g), alin. (7) lit. i), art. 139 din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități economice - financiare a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prelungirea perioadei de suspendare a aplicării:

- H.C.L. Caracal nr. 235/27.12.2022 referitoare la majorarea impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Caracal, Aleea 1 Decembrie 1918 nr. 7, județul Olt, ca urmare a constatării stării de clădiri neîngrijite;

- H.C.L. Caracal nr. 224/27.12.2022 referitoare la majorarea impozitului pe clădiri, începând cu anul 2023, pentru imobilul situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 4, județul Olt, ca urmare a constatării stării de clădiri neîngrijite.

ART. 2. Suspendarea prevăzută la art. 1 se aplică pentru anul 2026.

ART. 3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

În urma identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Caracal, potrivit prevederilor Cap. X, Secțiunea 1, art.168 lit. d din HG nr.1/2016, Consiliul local al Municipiului Caracal a adoptat în luna decembrie 2022 hotărâri având ca obiect majorarea impozitului, începând cu anul 2023.

Urmare adoptării actelor administrative prin care s-a majorat impozitul, proprietarii imobilelor din Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr.4 și nr.7 persoane juridice, au înștiințat Primăria municipiului Caracal că se află în procedura falimentului SNIF SA și Servicii Energetice Oltenia SA. iar din lipsa de fonduri au solicitat amânarea aplicării acestor hotărâri întrucât nu pot executa lucrări la imobile care să înlăture deficiențele constatate.

Pentru a veni în sprijinul acestor persoane juridice, Consiliul Local Caracal a aprobat prin H.C.L nr.74/28.04.2023 modificată prin H.C.L nr.89/29.05.2023 suspendarea aplicării actelor administrative adoptate respectiv H.C.L nr. 235/27.12.2022 și H.C.L nr.224/27.12.2022 pentru anul 2023.

Ulterior a fost prelungita perioada de suspendare prin HCL nr.234/22.12.2023 pentru anul 2024 și prin HCL nr.30/18.12.2024 pentru anul 2025.

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul pe clădiri se datorează pe întregul an fiscal conform situației existente la 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În acest context, se impune prelungirea perioadei de suspendare pentru anul 2026, având în vedere faptul că nu s-a schimbat situația juridică a celor două societăți.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea perioadei de suspendare pentru aplicarea unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

În urma identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Caracal, potrivit prevederilor Cap. X, Secțiunea 1, art.168 lit. d din HG nr.1/2016, Consiliul local al Municipiului Caracal a adoptat în luna decembrie 2022 hotărâri având ca obiect majorarea impozitului, începând cu anul 2023.

Urmare adoptării actelor administrative prin care s-a majorat impozitul, proprietarii imobilelor din Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.4 și nr.7 persoane juridice, au înștiințat Primăria municipiului Caracal că se află în procedura falimentului respectiv SNIF SA (dosar nr.26428/3/2007-Tribunalul București) și Servicii Energetice Oltenia SA. (dosar nr.2570/63/2014 – Tribunalul Dolj) iar din lipsa de fonduri au solicitat amânarea aplicării acestor hotărâri întrucât nu pot executa lucrări la imobile care sa înlăture deficiențele constatate.

Pentru a veni în sprijinul acestor persoane juridice aflate în faliment, Consiliul Local Caracal a aprobat prin Hotărârea nr.74/28.04.2023 modificată prin Hotărârea nr.89/29.05.2023 suspendarea aplicării actelor administrative adoptate respectiv H.C.L nr. 235/27.12.2022 și H.C.L nr.224/27.12.2022 pentru anul 2023.

Ulterior a fost prelungita perioada de suspendare prin HCL nr.234/22.12.2023 pentru anul 2024 și prin HCL nr.30/18.12.2024 pentru anul 2025.

Având în vedere că starea celor două societăți este aceeași este necesar să fie prelungită perioada de suspendare pentru aplicarea actelor administrative adoptate respectiv HCL nr. 235/27.12.2022 și HCL nr.224/27.12.2022 în vederea găsirii resurselor financiare necesare pentru remediarea deficiențelor constatate și aducerii imobilelor la o stare corespunzătoare.

Având în vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, impozitul pe clădiri se datorează pe întregul an fiscal conform situației existente la 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În acest context, se impune prelungirea perioadei de suspendare pentru anul 2026.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem, după analizarea oportunității și legalității, adoptarea proiectului de hotărâre referitor la prelungirea perioadei de suspendare pentru aplicarea unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Caracal.

SERVICIUL JURIDIC

Șef serviciu,

Raluca Mihaela Popescu