

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: revocarea prevederilor H.C.L. nr. 148/23.10.2025 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt a imobilului-teren în suprafața de 5100,00 mp, situat în municipiul Caracal, T.36, P. 178/1, LOT 1, Jud. Olt, înscris în CF nr. 61349 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 25139/22.01.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 25140/22.01.2026 al Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. nr. 148/23.10.2025 privind trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt a imobilului-teren în suprafața de 5100,00 mp, situat în municipiul Caracal, T.36, P. 178/1, LOT 1, Jud. Olt, înscris în CF nr. 61349 Caracal;
- Adresa nr. 30413/15.12.2025 a Instituției Prefectului Județul-Olt;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, muncă, cereri, sesizari a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă revocarea prevederilor H.C.L. nr. 148/23.10.2025 referitoare la trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt a imobilului-teren în suprafața de 5100,00 mp, situat în municipiul Caracal, T.36, P. 178/1, LOT 1, Jud. Olt, înscris în CF nr. 61349 Caracal.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Consiliul Județean Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. nr. 148/23.10.2025 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt a imobilului-teren în suprafața de 5100,00 mp, situat în municipiul Caracal, T.36, P. 178/1, LOT 1, Jud. Olt, înscris în CF nr. 61349 Caracal ca urmare a solicitării Consiliului Județean Olt de identificare a unui imobil teren care aparține domeniului public al municipiului Caracal, pentru edificarea pe acesta a unui adăpost pentru câinii fără stăpân, printr-o investiție a Consiliului Județean Olt.

Imobilul teren transmis C.J. Olt face parte din suprafața totală de 10,51 ha transmisă în domeniul public al municipiului Caracal prin HG nr.596/2008 cu destinația specială ”în vederea realizării de locuințe sociale”.

Prin adresa nr. 30413/15.12.2025 Instituția Prefectului Județul Olt a solicitat revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 148/2025 motivat de faptul ca:

- PUZ și RLU vizează terenul în suprafața de 16218 mp din care suprafața de 5100 mp aferentă investiției „ Adăpost de câini comunitari în municipiul Caracal, ;
- Suprafața de teren face parte din suprafața totală de 10,5140 ha inclusă prin HCL nr. 25/27.03.2009 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal;
- Întreaga suprafața de teren a fost trecută în domeniul public al municipiului Caracal prin HG 596/2008 cu destinația specială de „*realizarea de locuințe sociale,*”
- Se apreciază ca schimbarea destinației acestui teren se putea face tot prin hotărâre de guvern;

Fata de cele de mai sus, propun revocarea prevederilor H.C.L. nr. 148/23.10.2025 referitoare la trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt a imobilului-teren în suprafața de 5100,00 mp, situat în municipiul Caracal, T.36, P. 178/1, LOT 1, Jud. Olt, înscris în CF nr. 61349 Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr.148/23.10.2025 a fost aprobată trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt a imobilului-teren în suprafața de 5100,00 mp, situat în municipiul Caracal, T.36, P. 178/1, LOT 1, Jud. Olt, înscris în CF nr. 61349 Caracal ca urmare a solicitării Consiliului Județean Olt de identificare a unui imobil teren care aparține domeniului public al municipiului Caracal, pentru edificarea pe acesta a unui adăpost pentru câinii fără stăpân, printr-o investiție a Consiliului Județean Olt.

Imobilul teren transmis C J Olt face parte din suprafața totală de 10,51 ha transmisă în domeniul public al municipiului Caracal prin HG nr.596/2008 cu destinația specială ”în vederea realizării de locuințe sociale”.

Prin adresa nr. 30413/15.12.2025 Instituția Prefectului Județul Olt a solicitat revocarea Hotărârii Consiliului Local nr.146/2025 motivat de faptul ca:

- PUZ și RLU vizează terenul în suprafața de 16218 mp din care suprafața de 5100 mp aferentă investiției „ Adăpost de câini comunitari în municipiul Caracal,, ;
- Suprafața de teren face parte din suprafața totală de 10,5140 ha inclusă prin HCL nr. 25/27.03.2009 în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal;
- Întreaga suprafața de teren a fost trecută în domeniul public al municipiului Caracal prin HG 596/2008 cu destinația specială de „*realizarea de locuințe sociale,*”
- Se apreciază ca schimbarea destinației acestui teren se putea face tot prin hotărâre de guvern;

Revocarea actelor administrative normative în dreptul românesc se bazează pe **principiul revocabilității**, permițând autorității emitente să le desființeze total/parțial (inopinate sau la cerere), chiar și după ce au produs efecte, deoarece sunt mai flexibile decât cele individuale, însă legea (Legea nr. 554/2004) permite Prefectului să ceară revocarea sau să ceară anularea, pe calea contenciosului administrativ, pentru a corecta situațiile de ilegalitate sau inoportunitate a actelor administrative.

Potrivit prevederilor art. 3 alin. 1 din Legea nr. 544/2004 :

„ (1) Prefectul poate ataca direct în fața instanței de contencios administrativ actele emise de autoritățile administrației publice locale, dacă le considera nelegale; acțiunea se formulează în termenul prevăzut la art. 11 alin. (1), care începe să curgă de la momentul comunicării actului către prefect și în condițiile prevăzute de prezenta lege. Acțiunea introdusă de prefect este scutită de taxa de timbru.,,

Având în vedere cele expuse, propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea revocării prevederilor HCL nr.148/23.10.2025 trecerea din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt a imobilului-teren în suprafața de 5100,00 mp, situat în municipiul Caracal, T.36, P. 178/1, LOT 1, Jud. Olt, înscris în CF nr. 61349 Caracal.

SERVICIUL JURIDIC

Șef serviciu,

POPESCU RALUCA MIHAELA