



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 03/30.01.2026

REFERITOR LA: stabilirea chiriilor pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2026

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 24459 din 20.01.2026 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 24462 din 20.01.2026 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 26/12.01.2026 a I.N.S. – Direcția Regională de Statistică Olt;
- Dispozițiile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile O.G. nr. 24/31.01.2024 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Dispozițiile anexei nr. 16 la H.G. nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7, lit. q și alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă chiriile pentru locuințele realizate prin “Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii din fonduri ANL”, situate pe raza Municipiului Caracal, aferente anului 2026, actualizate cu rata inflației, conform anexelor nr. 1 - 12, la prezenta hotărâre.

Art. 2. Chiriile prevăzute la art. 1, se vor achita până la sfârșitul lunii pentru care se datorează aceasta, cu excepția lunii ianuarie care va avea scadența la sfârșitul lunii februarie.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să încheie contractele de închiriere și actele adiționale pentru imobilele realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Caracal.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, Direcției Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU MIHAIL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.

03/30.01.2026

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%

VALOAREA DE INVESTIȚIE 1.978,97 LEI/MP , SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 5539 MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2025, 7,30%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit membru/procent încadrare venit	Chirie ponderată în funcție de venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară minimă, nu mai mică decât nivelul maxim, prevăzut de lege
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7* 7,30%	9= 8* Rang (0,80)	10	11 = 9* Coef. venit	12	13	
1	2		75.46	149 333.08	2 488.88	2 240	0	4 728.88	394.07	422.84	338.27	1734(10%-173.40)	0.8 - 270.62	173.40	84.00
2	14	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.8	0	3 535.69	294.64	316.15	252.92	3146(20%-629.20)	0.90- 227.63	227.63	60.00
3	17	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	0	4 816.61	401.38	430.68	344.55	0.00	344.55	344.55	84.00
4	25	3	105.84	209 454.18	3 490.9	3 141.81	0	6 632.72	552.73	593.08	474.46	260(10%-26.00)	0.8-379.57	26.00<106(chirie lunara)	106.00



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 03/30.01.2026

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 1.978,96 LEI/MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 5 539 MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acid/ap (mp)	Valoarea de investitie locuintă	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tineri trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria netă lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata cu inflației 2025, 7,30%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	10	11 = 9 * Coef. venit	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de ^{leap}
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*7,30 %	9 = 8*Rank (0,80)				12	13
1	1	2	80.64	159 584.14	2 659.74	2 393.76	797.92	5 851.42	487.62	523.32	418.66	2831(20%-566.20)	0.9-376.79	376.20	97.00
2	3	2	77.7	153 765.19	2 562.77	2 306.49	768.83	5 638.06	469.84	504.14	403.31	944(10%-94.40)	0.8 -322.5	94.40<97	97.00
3	4	2	77.84	154 043.02	2 567.38	2 310.65	770.22	5 648.24	470.69	505.05	404.04	0.00	404.04	404.04	97.00
4	5	3	105.42	208 623.02	3 477.05	3 129.35	1 043.12	7 649.51	637.46	683.99	547.19	2234(10%-223.40)	0.8-437.75	223.40	122.00
5	6	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	778.53	5 709.2	475.77	510.50	408.40	2047(10% - 204.70)	0.8-326.72	204.70	97.00
6	7	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640	686.72	549.38	1455(10%-145.50)	0.8-439.50	145.50	122.00
7	8	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	558.27	4 093.96	341.16	366.06	292.85	3903(20%-780.60)	0.9-263.57	263.57	70.00
8	9	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	867.18	6 359.35	529.95	568.64	454.91	2852(20%-570.40)	0.9-409.42	409.42	97.00
9	10	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	833.94	6 115.55	509.63	546.83	437.46	3370(20%-674)	0.9-393.72	393.72	97.00
10	11	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	760.52	5 577.13	464.76	498.69	398.95	2503(10%-250.30)	0.8-319.16	250.30	97.00
11	12	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	778.53	5 709.20	475.77	510.50	408.40	0.00	408.40	408.40	97.00
12	13	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640	686.72	549.38	1018(10%-101.80)	0.8-439.50	101.80<122	122
13	15	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	867.18	6 359.35	529.95	568.64	454.91	2716(20%-543.20)	0.9 - 409.42	409.42	97.00
14	16	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	833.94	6 115.55	509.63	546.83	437.46	1162(10%-116.20)	0.8-349.97	116.20	97.00
15	18	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	778.53	5 709.20	475.77	510.50	408.40	0.00	408.40	408.40	97.00
16	19	3	105.84	209 454.18	3 490.90	3 141.81	1 047.27	7 679.99	640.00	686.72	549.38	1192(10%-119.20)	0.8-439.50	119.20<122	122.00
17	20	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	558.27	4 093.96	341.16	366.06	292.85	1247(10%-124.70)	0.8-234.28	124.70	70.00
18	21	2	87.64	173 436.93	2 890.62	2 601.55	867.18	6 359.35	529.95	568.64	454.91	0.00	454.91	454.91	97.00
19	22	2	84.28	166 787.59	2 779.79	2 501.81	833.94	6 115.55	509.63	546.83	437.46	1222(10%-122.20)	0.8-349.97	122.20	97.00
20	23	2	76.86	152 103.63	2 535.06	2 281.55	760.52	5 577.13	464.76	498.69	398.95	1420(10%-142.00)	0.8-319.16	142.00	97.00
21	24	2	78.68	155 705.36	2 595.09	2 335.58	778.53	5 709.2	475.77	510.50	408.40	1069(10%-106.90)	0.80-326.72	106.90	97.00
22	26	1	56.42	111 653.49	1 860.89	1 674.80	558.27	4 093.96	341.16	366.06	292.85	6573(30%-1971.90)	1-292.85	292.85	70.00
23	27	3	110.6	218 874.08	3 647.90	3 283.11	1 094.37	8 025.38	668.78	717.60	574.08	2132(10%-213.20)	0.8-459.76	213.20	122.00



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 03/30.01.2026

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%

VALOAREA DE INVESTITIE 1.978,76 LEI/MP , SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITĂ 5.539 MP

Nr.crt	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2025, 7.30%	Chirie ponderată după rang localități (lei)	Venit /membru procent încadrare	Chirie ponderată în funcție de venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de ^{legr.}
0		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,0%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*7.30 %	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
1	9	2	76.86	152.103.63	2.535.06	2.281.55	0	4.816.62	401.38	430.68	344.54	1029(10%-102.90)	0.8-275.63	102.90	84.00
2	26	2	78.68	155.705.36	2.595.09	2.335.58	0	4.930.69	410.89	440.88	352.27	1054(10%-105.40)	0.8-281.82	105.40	84.00



Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 03/30.01.2026

STIUTA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. DRAGOȘ VODĂ, NR. 2C, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 1.978,76 LE/MP, SUPRAFAȚA TOTALĂ CONSTRUITĂ 5.539 MP

Nr. crt.	Nr. ap. camere	Aod/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tineri trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2025, 7,30%	Chirie ponderată după localitate (lei)	Veni/membu procent încadrare venit	Chirie după ponderare venituri	Valoarea chirie lunară	Valoarea chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x1,500%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6:12	8=7*7,30 % (0,80)	9 = 8* Rang (0,80)	10	11 = 8 * Coef. venit	12	13	
1	1	105,42	208 823,02	3 477,05	3 129,35	1 043,12	7 649,51	637,46	683,99	547,20	1418(10%141,80)	0,80-492,48	141,80	122,00
2	2	77,84	154 043,02	2 567,38	2 310,65	770,22	5 648,24	470,69	505,05	404,04	0,00	404,04	404,04	97,00
3	3	77,7	153 765,97	2 562,77	2 306,49	768,83	5 638,09	469,84	504,14	403,31	3188(20%637,80)	0,9-362,98	362,98	97,00
4	4	75,46	149 333,08	2 488,88	2 240,00	746,67	5 475,55	456,3	489,61	391,69	895(10%-89,50)	0,8-313,35	89,50-97	97,00
5	5	80,64	159 584,14	2 659,74	2 393,76	797,92	5 851,42	467,62	523,22	418,58	3080(20%-616,00)	0,9-37,71	376,71	97,00
6	6	56,42	111 653,49	1 860,89	1 674,8	558,27	4 093,96	341,16	366,06	292,85	4148(20%-829,60)	0,9-263,57	263,57	70,00
7	7	105,84	209 454,18	3 490,90	3 141,81	1 047,27	7 679,99	640	686,72	549,38	1582(10%-158,20)	0,8-439,50	158,20	122,00
8	8	76,68	155 705,36	2 595,09	2 335,58	778,53	5 709,20	475,77	510,50	408,40	1680(10%-168,00)	0,8-326,72	168,00	97,00
9	10	84,28	166 787,59	2 779,79	2 501,81	833,94	6 115,55	509,63	546,83	437,46	2910(20%-582)	0,9-393,72	393,72	97,00
10	11	87,64	173 436,93	2 890,62	2 601,55	867,18	6 359,35	529,95	568,64	454,91	4507(20%901,40)	0,9-409,42	409,42	97,00
11	12	56,42	111 653,49	1 860,89	1 674,80	558,27	4 093,96	341,16	366,06	292,85	2971(20% - 594,20)	0,9-263,57	263,57	70,00
12	13	105,84	209 454,18	3 490,90	3 141,81	1 047,27	7 679,99	640	686,72	549,38	2271(10%-227,10)	0,8-439,50	227,10	122,00
13	14	76,68	155 705,36	2 595,09	2 335,58	778,53	5 709,20	475,77	510,50	408,40	296(10%-29,60)	0,8-326,72	296,00-97	97,00
14	15	76,86	152 103,63	2 535,06	2 281,55	760,52	5 577,13	464,76	498,69	398,95	1425(10%-142,50)	0,8-319,16	142,50	97,00
15	16	84,28	166 787,59	2 779,79	2 501,81	833,94	6 115,55	509,63	546,83	437,46	3678(20%-735,60)	0,9-393,72	393,72	97,00
16	17	87,64	173 436,93	2 890,62	2 601,55	867,18	6 359,35	529,95	568,64	454,91	1098(10% - 109,80)	0,8-363,93	109,80	97,00
17	18	56,42	111 653,49	1 860,89	1 674,80	558,27	4 093,96	341,16	366,06	292,85	7497(30%-2.248)	1-292,85	292,85	70,00
18	19	105,84	209 454,18	3 490,90	3 141,81	1 047,27	7 679,99	640	686,72	549,38	1084(10% - 108,40)	0,8-439,50	108,40-122	122,00
19	20	76,68	155 705,36	2 595,09	2 335,58	778,53	5 709,20	475,77	510,50	408,40	0,00	408,40	408,40	84,00
20	21	76,86	152 103,63	2 535,06	2 281,55	760,52	5 577,13	464,76	498,69	398,95	3450(20%-690)	0,9-359,06	359,06	97,00
21	22	84,28	166 787,59	2 779,79	2 501,81	833,94	6 115,55	509,63	546,83	437,46	395(10%-39,50)	0,8-349,97	39,50-97	97,00
22	23	87,64	173 436,93	2 890,62	2 601,55	867,18	6 359,35	529,95	568,64	454,91	801(10% - 80,10)	0,80 - 363,93	80,10-97,00	97,00
23	24	56,42	111 653,49	1 860,89	1 674,80	558,27	4 093,96	341,16	366,06	292,85	1655(10%-165,50)	0,8-263,57	165,50	70,00
24	25	105,84	209 454,18	3 490,90	3 141,81	1 047,27	7 679,99	640	686,72	549,38	0,00	549,38	549,38	122,00
25	27	110,6	218 874,08	3 647,90	3 283,11	1 094,37	8 025,38	668,78	717,60	574,08	760(10%-76)	0,8-459,26	76-122	122,00



Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 03/30.01.2026

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BL.D1, S.C.A., CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTRA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 888.82 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.550,00MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Chețuieți de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2025, 7.30%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membriu/procent încadrare venit	Chirie după pondere venituri	Valoare chirie	Valoare lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*7,30 %	9= 8*Rank (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13	
1	1	1	64.82	57 613.31	864.2	288.07	2 112.49	176.04	188.89	151.11	0.00	151.11	151.11	70.00	
2	2	2	84.42	75 034.18	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	246.00	196.80	1136(10%-113.60)	0.8-157.44	113.60	97.00	
3	3	2	84.42	75 034.18	1 125.51	375.17	2 751.25	229.27	246.00	196.80	2365(10%-236.50)	0.8-157.45	157.45	97.00	
4	5	1	57.26	50 893.83	848.23	763.41	1 866.11	155.51	166.86	133.49	3682(20% - 736.40)	0.9-120.14	120.14	70.00	
5	10	2	85.82	76 278.53	1 271.31	1 144.18	2 796.88	233.07	250.08	200.06	1727(10%-172.70)	0.8-160.06	160.06	97.00	
6	11	1	64.82	57 613.31	864.20	288.07	2 112.49	176.04	188.89	151.11	0.00	151.11	151.11	70.00	
7	12	2	84.42	75 034.18	1 250.57	375.17	2 751.25	229.27	246.00	196.80	3463(20%- 692.60)	0.9-177.13	177.13	97.00	
8	16	1	64.82	57 613.31	864.2	288.07	2 112.49	176.04	188.89	151.11	2002(10%-200.2)	0.8-120.89	120.89	70.00	
9	18	2	84.42	75 034.18	1 250.57	375.17	2 751.25	229.27	246.00	196.81	0.00	196.81	196.81	97.00	
10	19	1	64.82	57 613.31	864.2	288.07	2 112.49	176.04	188.89	151.11	0.00	151.11	151.11	70.00	



Anexa nr. 6 la H.C.L. nr.

03/30.01.2026

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 ANI 0,0%

VALOAREA DE INVESTITIE 888.82 LEI /MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.550 MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Aod/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2025,7,30 %	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membru/procent încadrare venit	Chirie după pondere venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
1	18	0	280.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	0	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*5,60 %	9= 8*Rang (0,80)	10	11= 9* Coef. venit	12	13
								2 269.69	189.14	202.95	162.36	1527(10% - 152.70)	0.8-129.89	129.89	84



Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. 03/30.01.2026

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, BL.D1, SC.B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 888.82 LEI / MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA 4.550,00MP

Nr. crt.	Nr.ap	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2025, 7.30%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membru	Chirie după ponderare venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzută de lege
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*7,30 %	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13	
1	2	2	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	358.37	2 628.06	219.01	234.99	187.99	1763(10%-176.30)	0.8-150.40	150.40	97.00
2	3	2	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	358.37	2 628.06	219.01	234.99	187.99	2404(10% - 240.40)	0.8-150.40	150.40	97.00
3	4	1	60.9	54 129.14	902.15	811.94	270.65	1 984.74	165.39	177.46	141.97	4454(20%-890.80)	0.9-127.78	127.78	70.00
4	6	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	188.89	151.11	0.00	151.11	151.11	70.00
5	9	1	60.9	54 129.14	902.15	811.94	270.65	1 984.74	165.39	177.47	141.97	0.00	0.80-113.58	113.58	70.00
6	11	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	188.89	151.11	1507(10% - 150.70)	0.8-120.89	120.89	70.00
7	16	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	188.89	151.11	10 341 lei	1 - 151.11	151.11	70.00



Anexa nr. 8 la H.C.L. nr.

03/30.01.2026

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BLD. NICOLAE TITULESCU, NR. 88, S.C.C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE - 888.82 LEI/MP , SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA - 4.550 /MP															
Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Chiria actualizată cu rata inflației 2025,7.30 %	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membruprocent încadrare venit	Chirie după ponderare venituri	Valoare chirie	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*7,30 %	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
1	3	2	84.42	75 03418	1 250.57	1 125.51	375.17	2751.25	229.27	246.00	196.81	0.00	196.81	196.81	97.00
2	4	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2112.49	176.04	188.89	151.11	3254(20%-650.80)	0.9-136	136.00	70.00
3	7	2	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	358.37	2628.06	219.01	234.99	187.99	2027(10% - 202.70)	0.8-150.40	150.40	97.00
4	14	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	188.89	151.11	905(10% - 90.50)	0.80-120.89	90.50	70.00
5	16	1	61.04	54 253.57	904.23	813.80	271.27	1 989.30	165.77	177.87	142.30	1778(10%-177.80)	0.8-113.84	113.84	70.00
6	17	2	80.64	71 674.44	1 194.57	1 075.11	358.37	2 628.06	219.01	234.99	187.99	1522(10%152.20)	0.80-150.40	150.40	97.00
7	19	1	64.82	57 613.31	960.22	864.2	288.07	2 112.49	176.04	188.89	151.11	0.00	151.11	151.11	70.00



Anexa nr. 9 la H.C.L. nr.

03/30.01.2026

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. PARÎNGULUI, NR. 10C, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 851,05 LEI /MP, SUPRAFATA TOTALA CONSTRUITA - 1.754,00 MP															
Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2025, 7.30%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membru /procent încadrare venit	Chirie după pondere venituri	Valoare chiriei	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
		0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2 x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8 = 7*7,30%	9=8*Rang (0,80)	10	11=9*Coef. Venit	12	13
1	2	1	43.87	37 335.56	622.26	560.04	186.68	1 368.97	114.08	122.41	97.93	1975(10%-197.50)	0.8-78.34	78.34	70
2	9	1	81.15	69 062.71	1 151.05	1 035.94	345.31	2 532.30	211.02	226.42	181.13	3305(20%-661)	0.9-163.03	163.03	70
3	10	1	43.87	37 335.56	622.26	560.04	186.68	1 368.97	114.08	122.4	97.92	435(10%-43.50)	0.8-78.33	43.50<70	70
4	16	2	101.51	86 390.09	1 439.83	1 295.85	431.95	3 167.64	263.97	283.24	226.59	1000(10%-100)	0.8-181.27	100	97
5	17	1	81.15	69 062.71	1 151.05	1 035.94	345.31	2 532.30	211.02	226.42	181.13	3551(20%-710.20)	0.9-163.03	163.03	70
6	20	2	101.51	86 390.09	1 439.83	1 295.85	431.95	3 167.64	263.97	283.24	226.59	3696(20%-739.20)	0.9-203.93	203.93	97



Anexa nr. 10 la H.C.L. nr.

03/30.01.2026

SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. A, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTIȚIE 816,53 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITĂ - 3.160 MP															
Nr. crt.	Nr.ap.	Nr. camere	Acc/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tineri trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2025, 7.30%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membri familie/procent încadrare venit	Chirie după pondere venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*7,30%	9 = 8*Rang (0,80)	10	11 = 8 * Coef.venit	12	13	
1	2	1	66.76	54 511.54	908.53	817.67	272.56	1998.76	166.56	178.72	142.98	1525 (10%-152.50)	0.8-114.38	114.38	70
2	10	2	83.07	67 829.15	1 130.49	1 017.44	339.15	2 487.07	207.26	222.39	177.91	2027 (10%-202.70)	0.8-142.33	142.33	97
3	11	1	66.76	54 511.54	908.53	817.67	272.56	1 998.76	166.56	178.71	142.97	1283 (10%-128.30)	0.8-114.38	114.38	70
4	12	2	77.32	63 134.10	1 052.24	947.01	315.67	2 314.92	192.91	206.99	165.59	4214 (20%-842.80)	0.9-149.03	149.03	97



Anexa nr. 11 la H.C.L. nr.

03/30.01.2026

**SITUAȚIA RECALCULĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL,
STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 9, SC. B, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%**

VALOAREA DE INVESTITIE 816,53 LEI / MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITĂ 3.160/ MP

Nr. crt.	Nr. ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorității publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2025, 7.30%	Chirie ponderată după rang localitate (lei)	Venit/membri/procent încadrare venit	Chiri pondere venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
	0	1		2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*7.30 %	9= 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13
1	4	1	61.96	50 592.20	843.2	758.89	252.96	1 855.05	154.59	165.88	132.7	1429(10%-142.90)	0.8-106.16	106.16	70
2	8	2	76.04	62 088.94	1 034.82	931.34	310.44	2 276.59	189.72	203.57	162.85	5217(20%-1043.40)	1.00-162.85	162.85	97
3	9	1	62.32	50 886.15	848.1	763.29	254.43	1 865.83	155.49	166.84	133.47	3679(20%-735.80)	0.9-120.12	120.12	70
4	11	1	63.01	51449.56	857.49	771.74	257.25	1 886.48	157.21	168.69	134.95	1607(10% - 160.70)	0.8-107.96	107.96	70
5	14	1	63.37	51 743.51	862.39	776.15	258.72	1 897.26	158.11	169.65	135.72	496(10% - 49.60)	0.8-108.58	49.60<70	70



Anexa nr. 12 la H.C.L. nr. 03/30.01.2026

SITUAȚIA RECALĂRII CUANTUMULUI CHIRIILOR AFERENTE LOCUINȚELOR PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII, REALIZATE DE A.N.L. ÎN MUNICIPIUL CARACAL, STR. VASILE ALECSANDRI, NR. 76, CARE SE VOR APLICA TITULARILOR DE CONTRACTE CU VÂRSTA DE PESTE 35 ANI 0,50%

VALOAREA DE INVESTITIE 1.294,54 LEI/MP, SUPRAFAȚA TOTALA CONSTRUITA 1.746 MP

Nr. crt.	Nr.ap.	Nr. camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (lei)	Cota autorități publice (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuți de 35 ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chiria lunară (lei)	Chirie actualizată cu rata inflației 2024, 7.30%	Chirie ponderată după rang localități (lei)	Venit/membriu/procent încadrare venit	Chirie după pondere venituri	Valoare chirie lunară	Valoare chirie lunară, nu mai mică decât nivelul maxim prevăzut de lege
	0	1	2	3 = 2 : 60	4 = 2x 1,50%	5 = 2 x 0,50%	6 = 3+4+5	7 = 6/12	8=7*7,30%	9= 8*Rang (0,80)	10	11 = 9 * Coef. venit	12	13	
1	1	2	84.28	109 103.83	1 818.4	1 636.56	4 000.47	333.37	357.70	286.16	3999(20% - 799.80)	0.9-257.55	257.55	97	
2	2	1	68.88	89 167.92	1 486.13	1 337.52	3 269.49	272.46	292.34	233.88	0.00	233.88	233.88	70	
3	3	1	69.16	89 530.39	1 492.17	1 342.95	3 282.78	273.57	293.54	234.83	0.00	234.83	234.83	70	
4	4	2	84.28	109 103.83	1 818.40	1 636.56	4 000.47	333.37	357.70	286.16	3093(20%-6186)	0.9-257.55	257.55	97	
5	5	2	84.28	109 103.83	1 818.40	1 636.56	4 000.47	333.37	357.70	286.16	1577(10%-157.70)	0.8-228.93	157.7	97	
6	6	1	68.88	89 167.92	1 486.13	1 337.52	3 269.49	272.46	292.35	233.88	1776(10% - 177.60)	0.8-187.10	177.6	70	
7	10	1	68.88	89 167.92	1 486.13	1 337.52	3 269.49	272.46	292.35	233.88	2186(10%-218.60)	0.8-187.10	187.1	70	
8	15	2	85.48	110 657.28	1 844.29	1 659.86	4 057.43	338.12	362.80	290.24	1098(10% - 109.80)	0.8-232.19	109.8	97	
9	16	2	85.48	109 103.83	1 818.40	1 636.56	4 000.47	333.37	357.70	286.16	2088(10%-208.80)	0.8-228.93	208.8	97	
10	19	2	85.48	110 657.28	1 844.29	1 659.86	4 057.43	338.12	362.80	290.24	2737(20%547.40)	0.9-261.22	261.22	97	

