



**Delimitarea zonei studiate:**  
 Terenul PUZ este în municipiul Caracal (jud. Olt), zona sud-vest, Str. Măceșului nr. 28, CF 59908, suprafață 677 mp, categorie de folosință „curți-construcții”, în intravilan.

**Încadrarea în intravilan:**  
 Amplasamentul se află în intravilanul aprobat al municipiului Caracal, conform PUG (HCL nr. 3/30.01.2014), în subzona LI3 – locuințe individuale și colective mici (max. P+2), în perimetru de restructurare.

**Accesibilitate și circulații (corectat):**  
 Accesul se realizează direct din Str. Măceșului, care se descarcă în Str. Elena Doamna; zona este deservită de rețeaua locală de străzi cu acces carosabil și pietonal și posibilitate de racord la utilități - electricitate, apă și canalizare și gaze.




**Relația cu localitatea:**  
 Amplasamentul se integrează în țesutul rezidențial de locuințe individuale din sud-vestul Caracalului, cu acces la dotări publice de interes general la distanțe de proximitate; nu sunt evidențiate servituți majore impuse de vecinătăți.

**Încadrarea funcțională conform PUG:**  
 Terenul aparține zonei LI3; sunt permise locuințe individuale și funcțiuni complementare rezidențiale (spații verzi, joacă, servicii de proximitate), cu respectarea RLU aferent.

Zona studiată prin PUZ - s= 4.475,00mp

Parcela de a determinat studiul PUZ - s= 677mp



|   |                     |   |  |  |              |
|---|---------------------|---|--|--|--------------|
|  <b>S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.</b><br>J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302<br>str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25<br>e-mail: arhistilconcept@yahoo.com<br>Mun. SLATINA, jud. OLT |                     | Beneficiar:   | <b>STANC U ANDRA-GABRIELA</b><br>Mun. Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 61, sc.1, et.3, ap.14, jud. Olt | Proiect nr.:   | 379/2025     |
| Specificatie  | Nume                | Semnatura   | Scara:   | Tитуl proiect  | Faza:        |
| SEF PROIECT   | ARH. IONESCU AUREL  |  | 1: 5.000'  | PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT PENTRU INVESTITIA "LOCUINTA INDIVIDUALA" | Oportunitate |
| PROIECTAT   | ARH. TATIANA ANDREI |  | Data:  | Mun. Caracal, str. Macesului, nr. 28, jud. Olt, CF: 59908  | Plansa nr.:  |
|   |                     |   | 2025   | Tитуl plansa   |              |
|   |                     |   |  | INCADRARE IN TERITORIU   |              |