

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE A DERULĂRII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE**

Județul/Localitatea: OLT, CARACAL	Registrul de evidență nr. 41 din 24/02/2026(zi/lună/an)
Primăria MUNICIPIULUI CARACAL	

Încheiat astăzi, **24.02.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **443/12.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Caracal, tarlaua 5, parcela 51, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 57214, și număr carte funciară 57214, în suprafață de 1,3810 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Olt, depusă de **AGRI TERENURI SA**, în calitate de proprietar, CUI RO24816228, cu sediul în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin, nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, codul poștal 021901, țara Romania, telefon 0752160764, fax 0212095621, e-mail conventie@agriterenuri.ro, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 57214, nr. cadastral 57214, suprafață 1,3810 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului **nr. 442/12.12.2025**, a ofertei de vânzare **nr. 443/12.12.2025**, pentru terenul agricol în suprafață de 1,3810 ha, depusă de **AGRI TERENURI SA**, în calitate proprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare **nr. 445/12.12.2025** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 12.12.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.450/12.12.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;


4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 24.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site, în data de 24.02.2026.

Primar
DOLDUREA ION,
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Consilier,
Băloi Dănuț Alexandru



Data: 24.02.2026