ANEXA nr. 2: (- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Nr. 117 din 24/03/2026 (zi/lună/an)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] JIAHU CĂTĂLIN-ROBERT, CNP ..., având adresa de comunicare în: localitatea ROŞENI, str. ÎNA. DU. PRE DE L'EGLISE nr. 4, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ELVEZIA, codul poştal ..., e-mail ..., tel. 0723910236, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,25 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 92.000 (lei).
(nouăzeci și două mii)

[1]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: TERENUL SE VINDE LA PREȚUL STABILIT

[2]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3] (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5]						
Se completează de către vânzător.	CĂRACAL / OLT	2,25	1/1	57188	57188	5	29	ARABIL	
Verificat primărie[4]	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA |_| NU |X|

[3]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
JIAHU CĂTĂLIN-ROBERT / ROȘU GEORGE-EUGEN
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 24.03.2026

ANEXA nr. 3
(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) OLT	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. **120** din **24.03.2026**(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 117/24.03.2026 depuse de **JIANU ROBERT-CĂTĂLIN** în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
...		

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
...		

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	PETCU TOMIȚA	CARACAL, INTR. BUZEȘTI NR.5, BL. A4, SC. 4, AP.7, JUD.OLT,
2.	DECALUX AGRA SRL	BRAȘOV, CALEA BUCUREȘTILOR, NR. 310F, CAM. 2, JUD. BRAȘOV
3.	BENEVEST AGRA SRL	BRAȘOV, CALEA BUCUREȘTILOR, NR. 310F, CAM. 2, JUD. BRAȘOV
4.		

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
DOLDUREA ION
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

ROMÂNIA * PRIMĂRIA JUDEŢUL OLT MUNICIPIUL CARACAL

Secretar General al Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele şi prenumele/semnătura)

Consilier,
Băloi Dănuţ Alexandru

Data: 24.03.2026

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) OLT	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 121 din 24.03.2026(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă doamnei PETCU TOMIŢA, (*), CNP [redacted], în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reşedinţa/ sediul social/ secundar în: CARACAL, INTR. BUZEȘTI NR.5, BL. A4, SC. 4, AP.7, JUD.OLT, Oferta de vânzare nr. 117 din data de 24.03.2026, depusă de JIANU ROBERT-CĂTĂLIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,25(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 57188, nr. carte funciară 57188, nr. tarla 5, nr. parcelă 29, categoria de folosinţă ARABIL, la preţul de 92.000 (lei), afişată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, judeţul OLT.

Primar,
DOLDUREA ION
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

ROMÂNIA JUD. OLT PRIMĂRIA MUNICIPIUL CARACAL

Secretar General al Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele şi prenumele/semnătura)

Data: 24.03.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) OLT	Registrul de evidenţă Nr. 122 din 24.03.2026(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC DECALUX AGRA SRL, CUI [illegible] (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PREEMTOP RANG III, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: BRAȘOV, CALEA BUCUREȘTILOR, NR. 310F, CAM. 2, JUD. BRAȘOV, Oferta de vânzare nr. 117 din data de 24.03.2026, depusă de JIANU ROBERT-CĂTĂLIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,25(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 57188, nr. carte funciară 57188, nr. tarla 5, nr. parcelă 29, categoria de folosinţă ARABIL, la preţul de 92.000 (lei), afişată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, judeţul OLT.

Primar
DOLDUREA ION
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar General al Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele şi prenumele/semnătura)

Data: 24.03.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 4:
(- Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) OLT	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 123 din 24.03.2026(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC BENEVEST AGRA SRL, CUI . . (*), nr. de înregistrare ..... (**), în calitate de PREEMTOP RANG III, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: BRAȘOV, CALEA BUCUREȘTILOR, NR. 310F, CAM. 2, JUD. BRAȘOV, Oferta de vânzare nr. 117 din data de 24.03.2026, depusă de JIANU ROBERT-CĂTĂLIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 2,25(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 57188, nr. carte funciară 57188, nr. tarla 5, nr. parcelă 29, categoria de folosinţă ARABIL, la preţul de 92.000 (lei), afişată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, judeţul OLT.

Primar
DOLDUREA ION
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar General al Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele şi prenumele/semnătura)

Data: 24.03.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.