

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: completarea Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 110/28.07.2014 privind mandatarea Asociației “Romanați Serv”- asociație de dezvoltare intercomunitară, să delege gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal către operatorul S.C. A.D.P.P. CARACAL și să atribuie acestui operator Contractul de delegare a gestiunii

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 49063/11.03.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 49064/11.03.2026 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea nr.782/10.03.2026 înaintată de către A.D.P.P. S.R.L., înregistrată la U.A.T. Municipiul Caracal cu nr.48644;
- Prevederile H.C.L. nr 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 129/30.09.2013 privind înființarea “S.C. A.D.P.P. CARACAL S.R.L.”, societate de drept public și de interes local având ca asociat unic municipiul Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 100/27.06.2014 privind înființarea Asociației “ROMANATI SERV” prin asocierea municipiului Caracal prin Consiliul local al municipiului Caracal cu Comuna Deveselu prin Consiliul local al comunei Deveselu și Comuna Redea prin Consiliul local al comunei Redea;
- Prevederile art. 7 din H.C.L. nr. 110/28.07.2014 privind mandatarea Asociației “Romanați Serv”- asociație de dezvoltare intercomunitară, să delege gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal către operatorul S.C. A.D.P.P. CARACAL și să atribuie acestui operator Contractul de delegare a gestiunii;
- Prevederile art. 2 lit. j, art. 10 alin. 4 și art. 29 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, d, coroborat cu alin. 6 lit. a, alin. 7 lit. n, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 110/28.07.2014 privind mandatarea Asociației “Romanați Serv”- asociație de dezvoltare intercomunitară, să delege gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal către operatorul S.C. A.D.P.P. CARACAL și să atribuie acestui operator Contractul de delegare a gestiunii, cu “imobil situat în Caracal, str. Craiovei, nr. 76, Jud. Olt, înscris în Cartea funciară nr. 59788 Caracal, teren intravilan în suprafață de 3318,00 mp și construcție C1 cu suprafață construită la sol de 106,00 mp”.

Art. 2. (1) Bunul imobil situat în municipiul Caracal, str. Craiovei, nr.76, Jud. Olt, face parte din domeniului privat al municipiului Caracal, identificat la poziția 1168, având o valoare totală de 395.208,00 lei (teren -123.997,00 lei, construcții - 271.211,00 lei) și este bun de retur în cadrul contractului de delegare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal nr. 6/29.07.2014.

(2) Bunul imobil prevăzut la alin. 1 este identificat în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă mandatarea Asociației “ROMANAȚI SERV” cu sediul în Caracal, Piața Victoriei, nr.2, Jud. Olt, înregistrată în Registrul Asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătorei Caracal la nr. 15, să încheie actul adițional la contractul de delegare a gestiunii unor servicii publice de administrarea domeniului public și privat de interes local nr. 6/29.07.2014.

Art. 4. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal – Ion Doldurea să semneze procesul verbal de predare primire a bunurilor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre către Asociația „ROMANAȚI SERV”.

Art. 5. Primarul Municipiului Caracal, Asociația „ROMANAȚI SERV” și societatea A.D.P.P. CARACAL S.R.L. vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Asociației „ROMANAȚI SERV” și societății A.D.P.P. CARACAL S.R.L..

PRIMAR,



AVIZAT:
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

RĂDESCU VIOREL EMIL

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Rădescu Viorel Emil.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

ANEXĂ
LA HCL NR.

Nr. cerere	39612
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203196383



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59788 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1353
Nr. cadastral vechi:1526

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CRAIOVEI, Nr. 76

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59788	3.318	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59788-C1	Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str CRAIOVEI, Nr. 76	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P- s desf = 106mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46619 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut nr.846, din 05/04/2023 emis de BNP LAPADATU ILIE;		
B2	se noteaza modificarea suprafetei terenului din 3550 mp in 3318 mp si repositionarea imobilului.	A1, A1.1
85792 / 22/06/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1456, din 09/06/2023 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1, A1.1

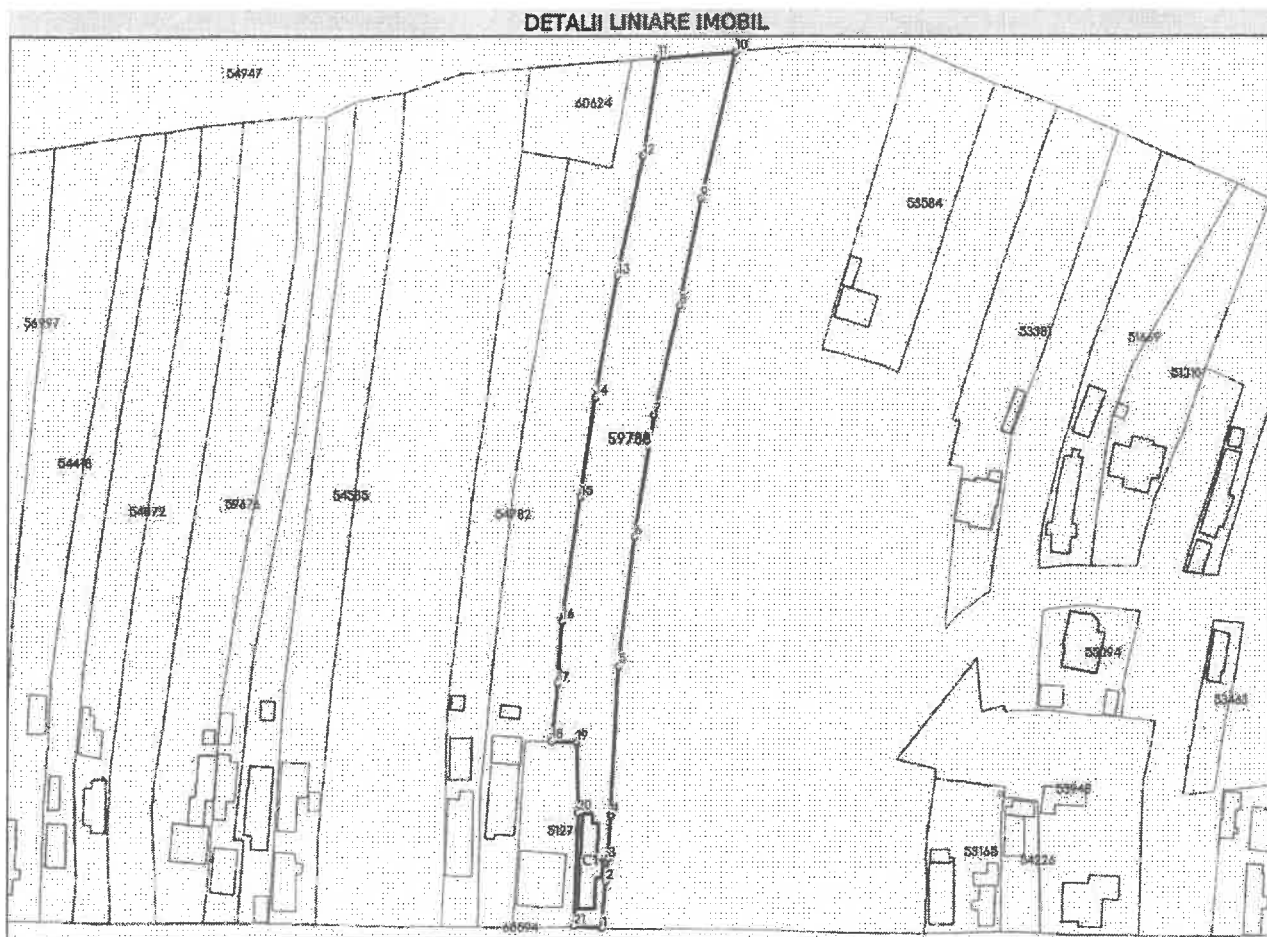
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59788	3.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.710	-	-	-	
3	vie	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59788-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P- s desf = 106mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.092	2	3	5.977

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	11.499	4	5	38.289
5	6	33.668	6	7	32.039
7	8	28.957	8	9	28.288
9	10	38.722	10	11	19.586
11	12	25.513	12	13	31.609
13	14	32.12	14	15	26.134
15	16	32.283	16	17	16.096
17	18	15.101	18	19	6.46
19	20	18.226	20	21	29.465
21	1	7.246			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39613	12-03-2026	12-03-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

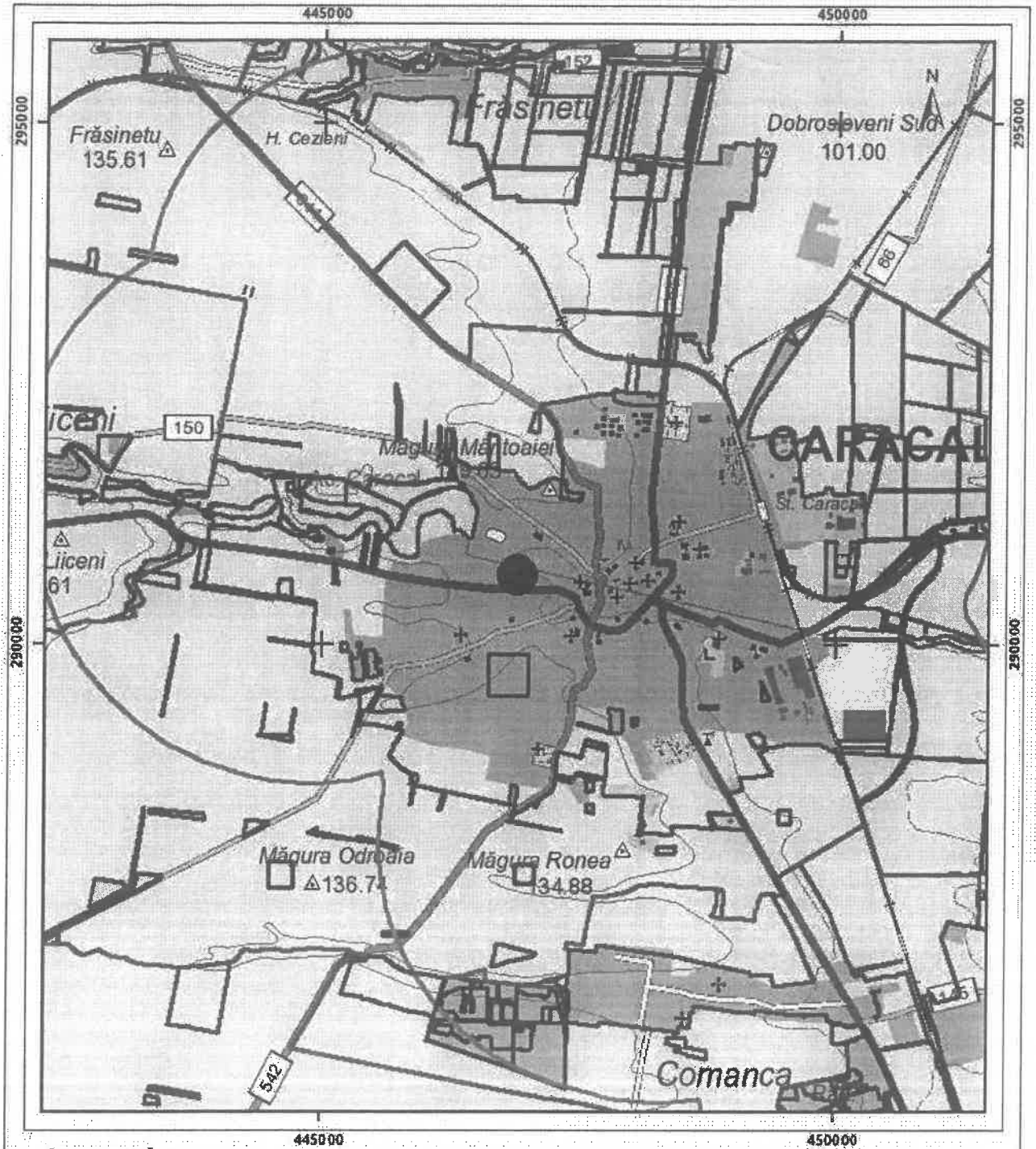
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,




12/03/2026, 11:38

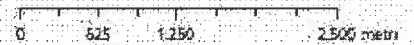
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de ansamblu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165



Sistem de proiecție Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3

Semnăt electronic



Ultima actualizare a geometriei: 13-04-2023
Data și ora generării: 12-03-2026 11:38

REFERAT DE APROBARE

Conform H.C.L. Caracal nr. 129/30.09.2013 a fost înființată **“S.C. A.D.P.P. CARACAL S.R.L.”**, societate de drept public și de interes local având ca asociat unic municipiul Caracal.

Prin H.C.L. nr. 100/27.06.2014 s-a înființat Asociația „ROMANAȚI SERV” prin asocierea municipiului Caracal prin Consiliul Local al municipiului Caracal cu comuna Deveselu prin Consiliul Local al comunei Deveselu și comuna Redea prin Consiliul Local al comunei Redea.

De asemenea, prin H.C.L. Caracal nr. 110/28.07.2014 s-a aprobat mandatarea Asociației **“ROMANAȚI SERV”** – asociație de dezvoltare intercomunitară, să delege gestiunea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat al municipiului Caracal și să atribuie acestui operator contractul de delegare a gestiunii.

Societatea A.D.P.P. Caracal SRL, prin adresa nr.782/10.03.2026, înregistrată la U.A.T. Municipiul Caracal cu nr. 48644/10.03.2026, în vederea desfasurarii activitatii, si-a manifestat intentia, de a prelua în cadrul contractului de delegare a unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal nr. 6/29.07.2014 și imobilul situat în Caracal, str. Craiovei, nr.76, Jud. Olt, înscris în Cartea funciară nr.59788 Caracal, teren intravilan în suprafață de 3318,00 mp și construcție C1 cu suprafață construită la sol de 106,00 mp.

Imobilul face parte din domeniului privat al municipiului Caracal, identificat la poziția 1168, din H.C.L. nr 33/2014 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, având o valoare totală de 395.208,00 lei (teren -123.997,00 lei, construcții - 271.211,00 lei).

Având în vedere cele mai sus menționate propun analiza și adoptarea în plenum Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la completarea Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 110/28.07.2014 privind mandatarea Asociației **“Romanați Serv”**- asociație de dezvoltare intercomunitară, să delege gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal către operatorul S.C. A.D.P.P. CARACAL și să atribuie acestui operator Contractul de delegare a gestiunii.



RAPORT DE SPECIALITATE

Conform H.C.L. Caracal nr. 129/30.09.2013 a fost înființată **“S.C. A.D.P.P. CARACAL S.R.L.”**, societate de drept public și de interes local având ca asociat unic municipiul Caracal.

Prin H.C.L. nr. 100/27.06.2014 s-a înființat Asociația „ROMANAȚI SERV” prin asocierea municipiului Caracal prin Consiliul Local al municipiului Caracal cu comuna Deveselu prin Consiliul Local al comunei Deveselu și comuna Redea prin Consiliul Local al comunei Redea.

Asociația s-a constituit în scopul reglementării, înființării, organizării, exploatării și gestionării în comun a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal și UAT-urile asociate conform art.4 alin.2 din Statutul aprobat, modalitatea de gestiune a serviciilor va fi gestiune delegată care se va realiza în baza unui contract de gestiune atribuit direct, conform art. 31 alin. (1) din Legea nr. 51/2006 republicată.

De asemenea, prin H.C.L. Caracal nr. 110/28.07.2014 s-a aprobat mandatarea Asociației “Romanați Serv” – asociație de dezvoltare intercomunitară, să delege gestiunea serviciilor publice de administrarea domeniului public și privat al municipiului Caracal și să atribuie acestui operator contractul de delegare a gestiunii.

Societatea A.D.P.P. Caracal SRL, prin adresa nr.782/10.03.2026, înregistrată la U.A.T. Municipiul Caracal cu nr. 48644/10.03.2026, în vederea desfasurarii activitatii, si-a manifestat intentia, de a prelua în cadrul contractului de delegare a unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal nr. 6/29.07.2014 și imobilul situat în Caracal, str. Craiovei, nr.76, Jud. Olt, înscris în Cartea funciară nr.59788 Caracal, teren intravilan în suprafață de 3318,00 mp și construcție C1 cu suprafață construită la sol de 106,00 mp.

Imobilul face parte din domeniului privat al municipiului Caracal, identificat la poziția 1168, din H.C.L. nr 33/2014 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, având o valoare totală de 395.208,00 lei (teren -123.997,00 lei, construcții - 271.211,00 lei), fiind dobândit în baza contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1456/09.06.2023.

Potrivit prevederilor:

- art. 2 lit. j) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„sistem de utilitati publice - ansamblul bunurilor mobile si imobile, dobandite potrivit legii, constand din terenuri, cladiri, constructii si instalatii tehnologice, echipamente si dotari functionale, specific unui serviciu de utilitati publice, prin ale carui exploatare si functionare se asigura furnizarea/prestarea serviciului; bunurile ce compun sistemele de utilitati publice fac parte din domeniului public ori privat al unitatilor administrativ-teritoriale si sunt supuse regimului juridic al proprietatii publice sau private, potrivit legii.”

- art. 10 alin.4 din Legea nr. 51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

“Unitatile administrativ-teritoriale pot mandata, in conditiile legii, asociatiile de dezvoltare intercomunitara avand ca scop serviciile de utilitati publice, prin hotarari ale autoritatilor lor deliberative, sa exercite, pe seama si in numele lor, dreptul de a delega gestiunea serviciilor de utilitati publice transferate in responsabilitatea asociatiilor, inclusiv dreptul de a pune la dispozitie sistemele de utilitati publice aferente serviciilor de utilitati publice transferate. In acest scop, hotararile autoritatilor administratiei publice locale privind mandatarea si actele juridice de constituire a oricarei asociatii trebuie sa contina prevederi detaliate si complete privind conditiile de exercitare de catre aceasta a mandatului special incredintat.”

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c,d din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;”

Contractul de delegare a gestiunii este un contract încheiat în formă scrisă prin care UAT-urile individual sau în asociere, după caz, în calitate de delegator, atribuie unui operator în calitate de delegat care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de furniza/presta integral un serviciu de utilități publice, inclusiv dreptul și obligația de a administra și exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului prestat în schimbul unei redevențe după caz.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la completarea Anexei nr. 4 la H.C.L. nr. 110/28.07.2014 privind mandatarea Asociației “Romanați Serv”- asociație de dezvoltare intercomunitară, să delege gestiunea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat al municipiului Caracal către operatorul S.C. A.D.P.P. CARACAL și să atribuie acestui operator Contractul de delegare a gestiunii.

Direcția Patrimoniu
Director executiv,

Bălșanu Camelia Mariana

Compartiment Administrare Patrimoniu
Consilier superior,

Georoceanu Marinela Sanda

Serviciul Juridic
Șef serviciu,

Popescu Raluca Mihaela