

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: declararea de uz și interes public local a imobilul teren intravilan în suprafață de 1669 mp aferent Grădiniței cu Program Prelungit nr. 3, situat în municipiul Caracal, Aleea Creșei nr. 6, jud. Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 47605/06.03.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 47612/06.03.2026 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Caracal, înregistrat la nr. 47195 din 05.03.2026 ;
 - Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 alin 4, art. 287 lit. b) și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă declararea de uz și interes public local a imobilul teren intravilan în suprafață de 1669 mp. aferent Grădiniței cu Program Prelungit nr. 3, situat în municipiul Caracal, Aleea Creșei nr. 6, jud. Olt, identificat conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Terenul prevăzut la art. 1 este destinat desfășurării activităților educaționale preșcolare și face parte din structura educațională a municipiului Caracal.

ART. 3. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă întocmirea documentației cadastrale și înscrierea în cartea funciară a terenului prevăzut la art. 1 în vederea includerii acestuia în domeniul public al municipiului Caracal.

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze documentația cadastrală necesară intabulării terenului prevăzut la art. 1.

ART. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, conform prevederilor art. 1, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

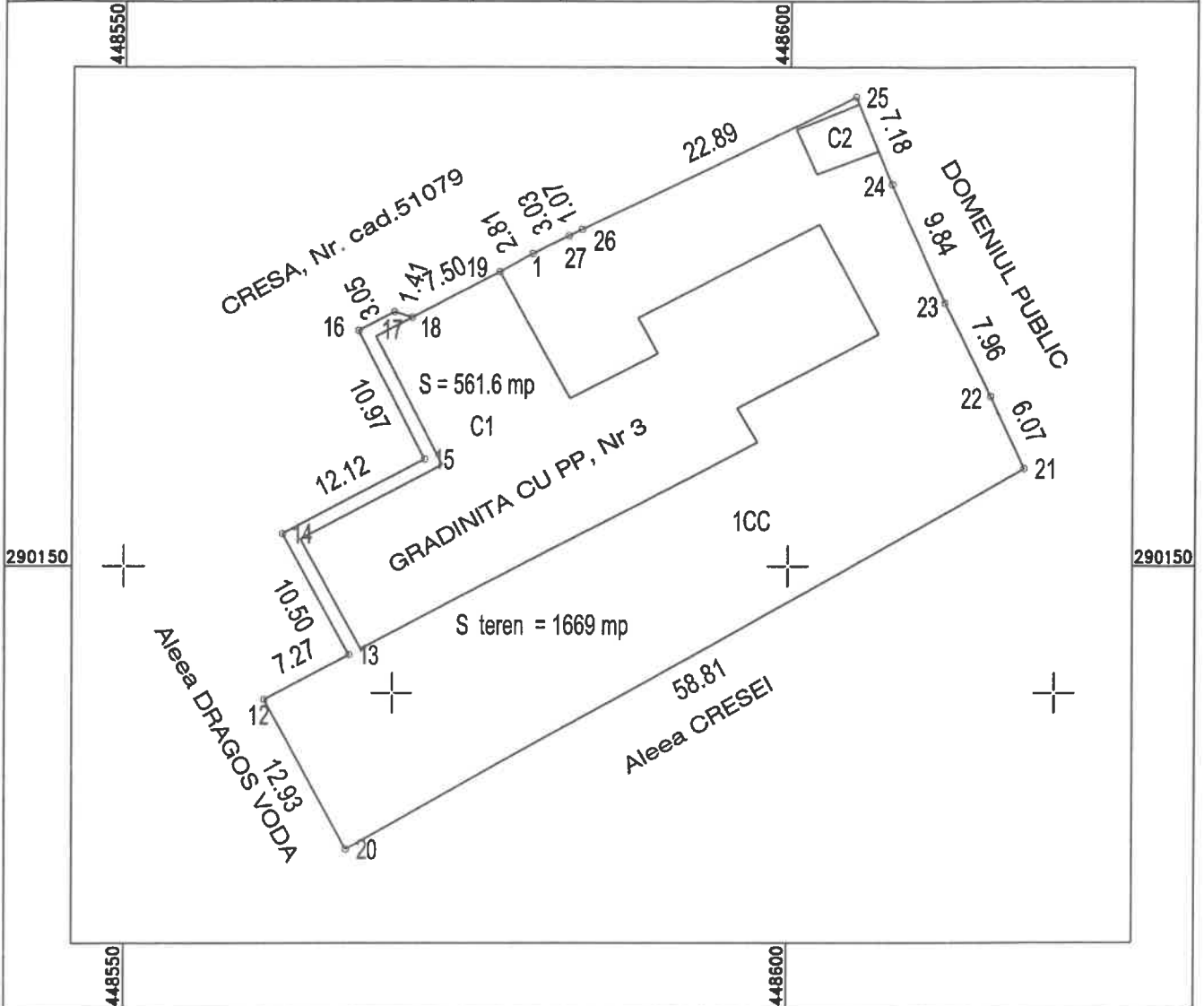
VIOREL EMIL RĂDESCU



ANEXA
LA HCL NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1669	CARACAL, Aleea CRESEI nr. 6 , Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:		UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	1669	-	limita gard placi metal .
Total		1669	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	561.6	Gradinita P+1, an construire 1976, S. desf = 1123.2mp
C2	CA	19.2	Anexa P, an construire 1976, S. desf = 19.2mp
Total		580.8	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1669 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1669 mp

Executant: PFA Petrica Mihai
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Petrica Mihai
18/02/2026 12:20:47 UTC+02

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:.....
Stampila BOPI

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Procesul-verbal înregistrat la nr. 47195/05.03.2026, Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Caracal a propus declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil teren în suprafață de 1669 mp. situat în municipiul Caracal, jud. Olt, Aleea Creșei nr. 6, jud. Olt, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului.

Terenul este aferent Grădiniței cu Program Prolungit, nr. 3 fiind necesar desfășurării activității preșcolare.

Având în vedere faptul că bunul identificat de către comisia de inventariere nu se regăsește în inventarul domeniului public sau privat al municipiului Caracal, acesta urmând a fi declarat bun de uz și de interes public local, în vederea intabulării dreptului de proprietate pentru atestarea acestuia la domeniul public al municipiului Caracal, propun declararea ca bun de uz și de interes public local a întregii suprafețe libere cuprinsă în anexa la procesul-verbal al comisiei de inventariere.

Acest proiect de hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al municipiului, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care este însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art. 289 alin.10 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

La redactarea prezentului referat au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la declararea de uz și interes public local a imobilul teren intravilan în suprafață de 1669 mp aferent Grădiniței cu Program Prolungit nr. 3, situat în municipiul Caracal, Aleea Creșei nr. 6, jud. Olt.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Caracal în conformitate cu Titlul I – Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, - în baza art. 286 alin.(4), și art. 287 lit.b) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, - în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui Proiect de Hotărâre privind declararea de uz și interes public a unei suprafețe de teren 1669 mp, aferent Grădiniței cu program prelungit nr. 3.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Caracal, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Caracal nr. 1013/26.10.2021, a identificat terenul intravilan în suprafață de 1669 mp. situat în municipiul Caracal, jud. Olt, cu următoarele vecinătăți:

- - N – Creșa – Caracal înscrisă în Cartea Funciară - 51079;
- - E – Domeniul public al municipiului Caracal;
- - S – Aleea Creșei;
- - V – Aleea Dragoș Vodă.

În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.

Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit art. 286 alin. 1 și alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."

Față de cele de mai sus menționate propunem analiză și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la declararea de uz și interes public local a imobilului teren intravilan în suprafață de 1669 mp aferent Grădiniței cu Program Prelungit nr. 3, situat în municipiul Caracal, Aleea Creșei nr. 6, jud. Olt.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,

Bălșanu Camelia Mariana

Serviciul Juridic
Șef Serviciu

Popescu Raluca Mihaela