



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piața Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175
tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516
email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 41/07.04.2026

REFERITOR LA: identificarea imobilului teren în suprafață de 15621 mp situat în extravilanul municipiului Caracal, jud. Olt și declararea de uz și interes public local a acestuia

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 55106/06.04.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 55109/06.04.2026 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 2967/31.03.2026 a Consiliului Județean Olt;
- C.F. nr. 61316 Caracal;
- Procesul-Verbal de inventariere nr. 55063/06.04.2026;
- Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139, art. 286 alin 4, art. 287 lit. b) și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă identificarea imobilului teren în suprafață de 15621 mp situat în extravilanul municipiului Caracal, jud. Olt și declararea de uz și interes public local a acestuia, descris în C.F. nr. 61316 Caracal, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I "Bunuri imobile", conform prevederilor art. 1, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 3. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 15621 mp, situat în extravilanul municipiului Caracal, jud. Olt, identificat conform C.F. nr. 61316 Caracal, anexă la prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 7204,00 mp., identificat cu nr. cadastral 61668 conform anexei nr. 2;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 8417,00 mp., identificat cu nr. cadastral 61667 conform anexei nr. 3;

ART. 4. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Rădescu Viorel Emil, is written below the official text.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61316 Caracal

Nr. cerere	116491
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193505416



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61316		15.621	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116491 / 25/08/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Caracal); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 61316 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2398.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Caracal);		
B2	În baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor și având în vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCP nr. 501/06.06.2013, publicat în Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se notează posesia afișată și necontestată în cota de 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

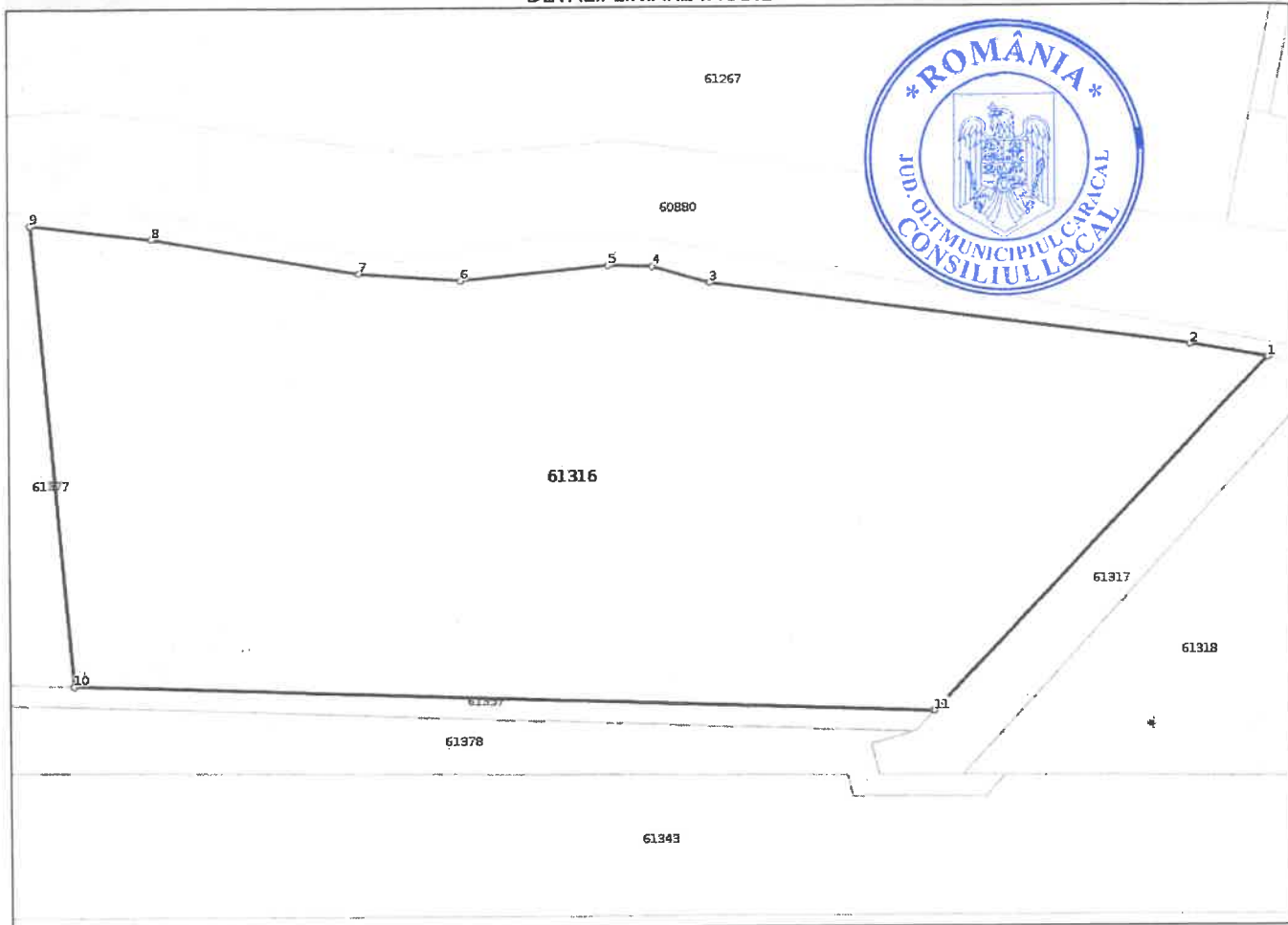
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61316	15.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.621	87/1	13/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	450.477,177 290.122,426	2	450.462,388 290.124,922	14.998
2	450.462,388 290.124,922	3	450.372,579 290.136,902	90.605
3	450.372,579 290.136,902	4	450.361,773 290.139,919	11.219
4	450.361,773 290.139,919	5	450.353,587 290.140,164	8.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.353,587 290.140,164	6	450.326,292 290.137,491	27.426
6	450.326,292 290.137,491	7	450.307,302 290.138,885	19.041
7	450.307,302 290.138,885	8	450.268,414 290.145,53	39.452
8	450.268,414 290.145,53	9	450.245,607 290.148,086	22.95
9	450.245,607 290.148,086	10	450.253,3 290.061,521	86.906
10	450.253,3 290.061,521	11	450.414,089 290.056,143	160.879
11	450.414,089 290.056,143	1	450.477,177 290.122,426	91.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2025, 14:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	48378
Ziua	27
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61316 / UAT Caracal

TEREN Extravilan

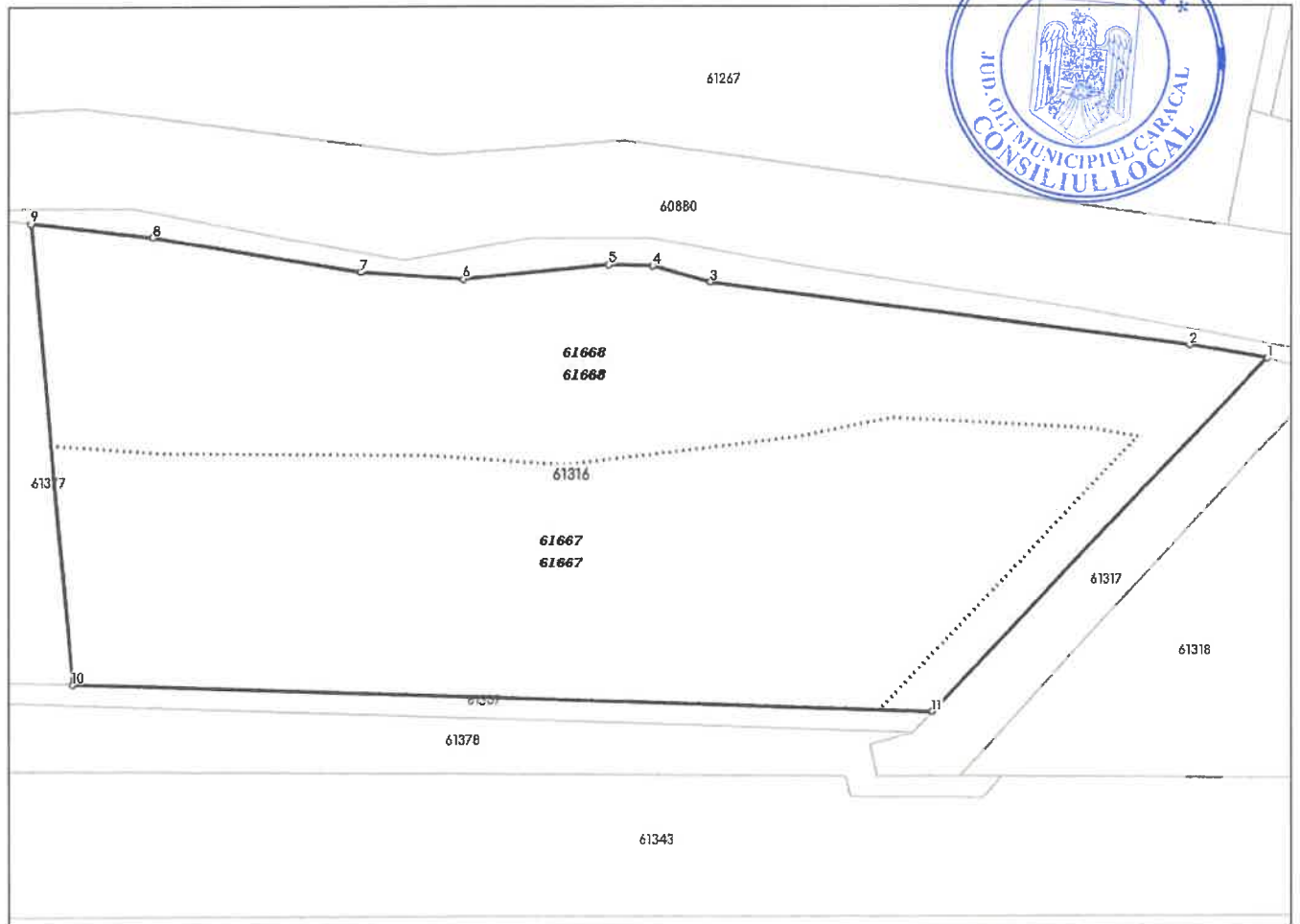
Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal

Comuna/Oras/Municipiu: Caracal

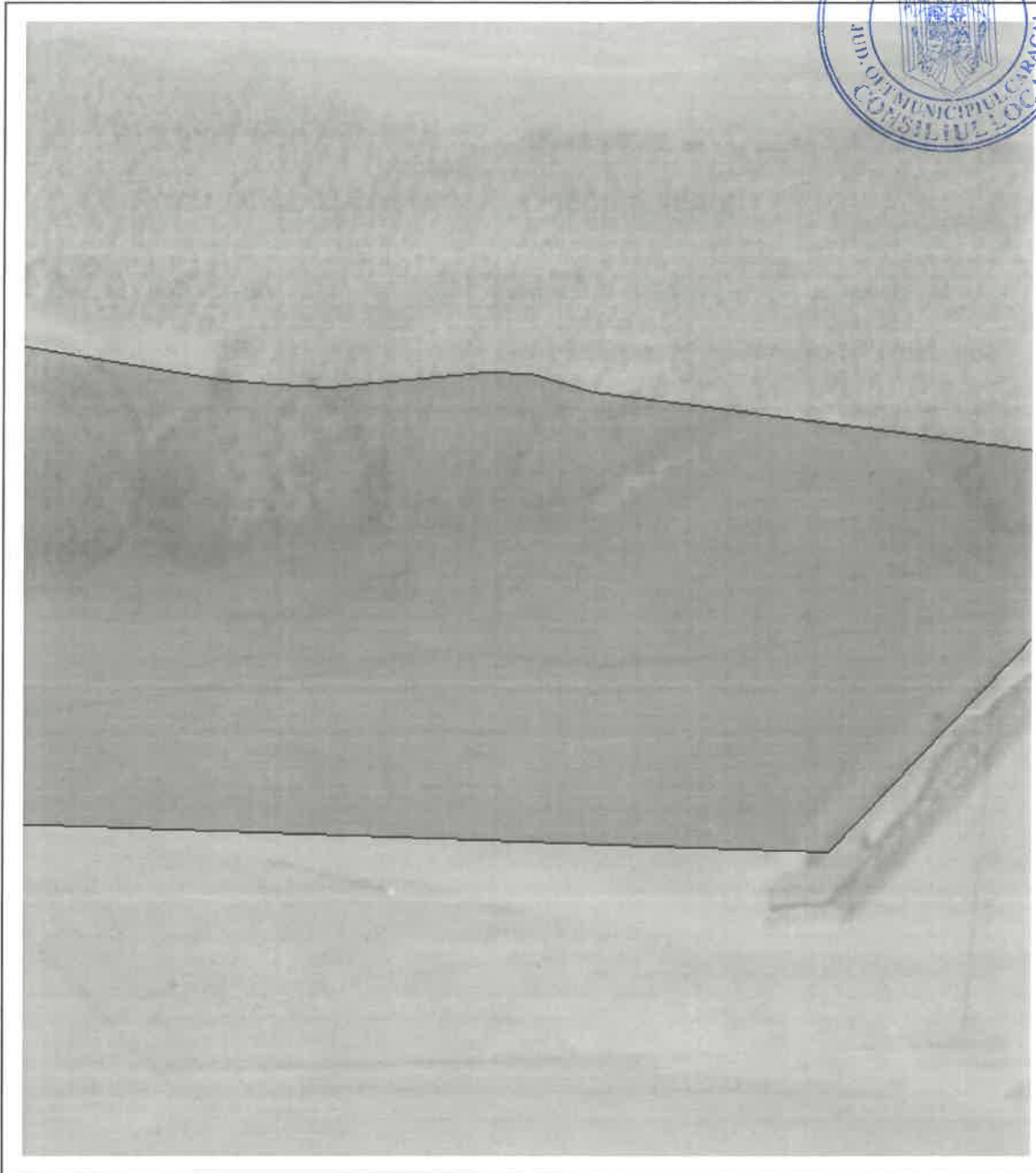
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
61316	15621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.621	87/1	13/2	
	TOTAL:		15.621			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	450.477,177 290.122,426	2	450.462,388 290.124,922	14.998
2	450.462,388 290.124,922	3	450.372,579 290.136,902	90.605
3	450.372,579 290.136,902	4	450.361,773 290.139,919	11.219
4	450.361,773 290.139,919	5	450.353,587 290.140,164	8.19
5	450.353,587 290.140,164	6	450.326,292 290.137,491	27.426
6	450.326,292 290.137,491	7	450.307,302 290.138,885	19.041
7	450.307,302 290.138,885	8	450.268,414 290.145,53	39.452
8	450.268,414 290.145,53	9	450.245,607 290.148,086	22.95
9	450.245,607 290.148,086	10	450.253,3 290.061,521	86.906
10	450.253,3 290.061,521	11	450.414,089 290.056,143	160.879
11	450.414,089 290.056,143	1	450.477,177 290.122,426	91.507



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48378	27.03.2026	01.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48378 înregistrată la data de 27.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61667	8417	Jud. Olt
2	61668	7204	Jud. Olt

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 27-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA STEFAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

Nr.cerere	48378
Ziua	27
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CARACAL**
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **48378** din data **27-03-2026**, va informăm:

Imobilul situat în Jud. Olt, UAT Caracal având numărul cadastral 61316 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **61667** situat în Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 8417 mp;
- 2) **61668** situat în Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 7204 mp;

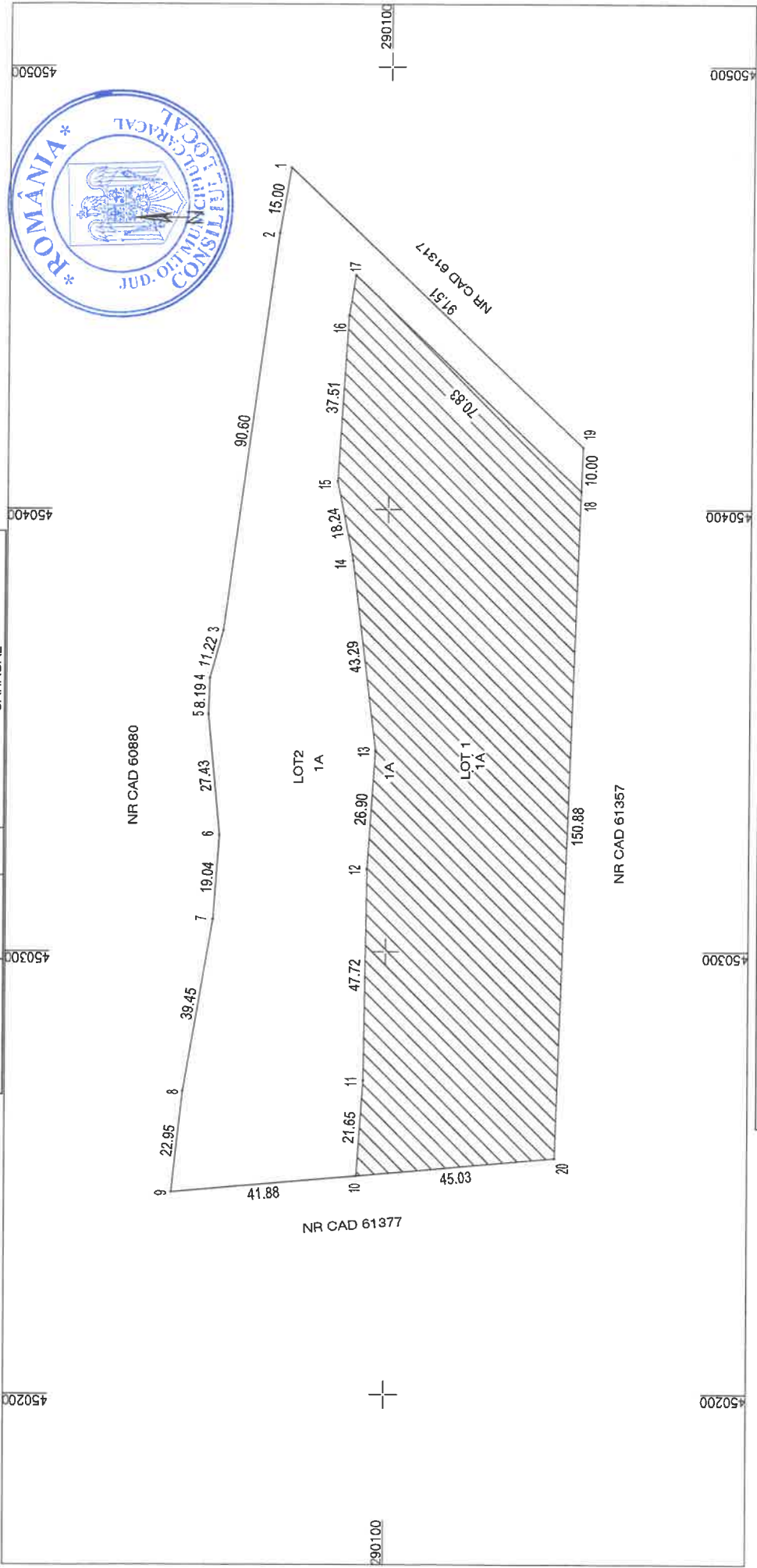
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 27-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA STEFAN

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 41/07.04.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp.)	Adresa imobilului
61668	7204	Loc. CARACAL, T. 87/1, P. 13/2/2, LOT 2, Iud. OLT CARACAL
Cartea Funciara nr.	UAT	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN		
Nr. parcela	Categoria de Suprafata folosinta (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)
1	A	7204
-	-	-
Total	-	7204

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)
-	-	-
Total	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 7204mp

Suprafata din act = 15621 mp

Executant: PFA Petrica Mihai
 Aut. Serv. FC-OT-F-Nr. 0044
 Confirmarea introncatiei si a masuratorilor la teren, corectitudinea planurilor cadastrale si corespondenta terenului la planurile cadastrale din teren
 Petrica Mihai
 Semnatura si paraf
 Data: 27.03.2026 09:30:14 UTC+02:00

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Madalina Stefan
 Data: 2026.03.27 11:26:12 -0200

