# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175
tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516
email: office@primariacaracal.ro

www.primariacaracal.ro


## HOTĂRÂREA NR. 53/28.04.2026

**REFERITOR LA**: scoaterea din funcţiune, casarea şi valorificarea, după caz, în urma demolării construcţiilor situate în Caracal, Bd. Antonius Caracalla nr. 4F (Fântână arteziană), înscrisă în C.F. nr.57611 Caracal şi în Caracal, Bd. Antonius Caracalla, nr. 2C (Şipot nr.2), înscrisă în C.F. nr.57675 Caracal

**AVÂND ÎN VEDERE**:

-Referatul de aprobare nr. 56131/14.04.2026 al Primarului Municipiului Caracal;

-Raportul de specialitate nr.56135/14.04.2026 al Direcţiei Patrimoniu şi al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

-Nota internă înregistră sub nr. 55738/08.04.2026 a Serviciului Investiţii;

-Extras de Carte funciară nr.57611 Caracal;

-Extras de Carte funciară nr.57675 Caracal;

-Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al judeţului Olt, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Olt;

-Prevederile Legii nr. 82/1991 privind contabilitatea, rerepublicată (4);

-Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 33/14.02.2024 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;

-Prevederile HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, cu modificarile si compleaarile ulterioare;

-Ordonantei Guvernului nr. 81/28.08.2003, privind reevaluarea si amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul institutiilor publice;

-Prevederile Ordinului nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii

-Ordonanţa de Guvern nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi unităţilor administrativ-teritoriale;

- Prevederile art. 129 alin. 1 şi alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. 4, art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanţa de Uugenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

-Avizul Comisiei pentru activităţi de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecţia mediului şi turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a şi art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**ART. 1.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Caracal a imobilului construcţie situat în Caracal, Bd. Antonius Caracalla nr. 4F (Fântână arteziană), înscris în C.F. nr.57611 Caracal, în suprafaţă de 61.00 mp şi a imobilului construcţie situat în Caracal, Bd. Antonius Caracalla, nr.2C (Şipot nr.2), înscris în C.F. nr.57675 Caracal, în suprafaţă de 30.00 mp, conform anexei 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă scoaterea din funcţiune, casarea şi valorificarea, după caz a bunurilor prevăzute la alin.1, identificate conform anexelor nr. 2 şi nr. 3.

**ART. 2.** (1) Se aprobă demolarea construcției situată în Caracal, Bd. Antonius Caracalla nr. 4F (Fântână arteziană), în suprafață de 61.00 mp, înscrisă în C.F. nr.57611 Caracal și a construcției situată în Caracal, Bd. Antonius Caracalla, nr.2C (Șipot nr.2), înscrisă în C.F. nr.57675, Caracal în suprafață de 30.00 mp, prevăzute la art. 1, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Demolarea construcțiilor menționate la alin.1 se va face în baza autorizațiilor de desființare emise de către Primarul Municipiului Caracal.

(3) Construcțiile vor fi scoase din funcțiune, casate și dezmembrate, scăzute din inventarul Municipiului Caracal, pe baza procesului verbal de casare, iar valorificarea eventualelor materiale rezultate ca urmare a demolării, după deducerea cheltuielilor aferente, vor constitui venit la bugetul local al Municipiului Caracal.

**ART. 3.** Se aprobă radierea pozițiilor nr. 504 și 508 din Anexa nr. 3 la „Inventarul bunurilor care aparțin Municipiului Caracal" la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt.

**ART. 4.** Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal se vor completa cu prevederile prezentei hotărâri.

**ART. 5.** Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**ART. 7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului Județul-Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ION PAUL**

ROMÂNIA JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL CONSILIUL LOCAL

*CONTRASEMNEAZĂ*
*PENTRU LEGALITATE*
**SECRETAR GENERAL**
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi pentru

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. 53/28.04.2026

**MODIFICARE ŞI COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEŢUL OLT**

| Nr. Crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elementele de identificare | Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă | Valoarea de inventar (lei) | Situaţia juridică actuală |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1195 | | Fantana arteziana | str.A.Caracalla, vecini: N-str.A.Caracalla S=blocuri, V-domeniul public, E-domeniul public, SC=61.00 mp | 1998 | 27178,00 lei (construcţie – 9000,00 + teren – 17178,00) | H.G.nr.1355/27.12.2001, CF-57611 Caracal |
| 1196 | 1.8.3. | Izvor Sipot Nr.2 | str.A.Caracalla, vecini: N-str.A.Caracalla S=blocuri, V-domeniul public, E-domeniul public SC=30 mp | 1998 | 7111,00 | H.G.nr.1355/27.12.2001, CF-57675 Caracal |

ROMÂNIA PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 53/28.04.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 59093 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
1002606043964

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 57611 Caracal*

ROMÂNIA jud. OLT MUNICIPIUL CARACAL CONSILIUL LOCAL

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Bdul ANTONIUS CARACALLA, Nr. 4F

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57611 | 61 | Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57611-C1 | Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Bdul ANTONIUS CARACALLA, Nr. 4F | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Fantana arteziana , an constructie 1998 , suprafata desfasurata = 61mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **5444 / 28/01/2020** | | |
| Act Normativ nr. Hotararea nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiuli Caracal, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 61726, din 05/12/2019 emis de PRIMARIA CARACAL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNICIPIUL CARACAL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

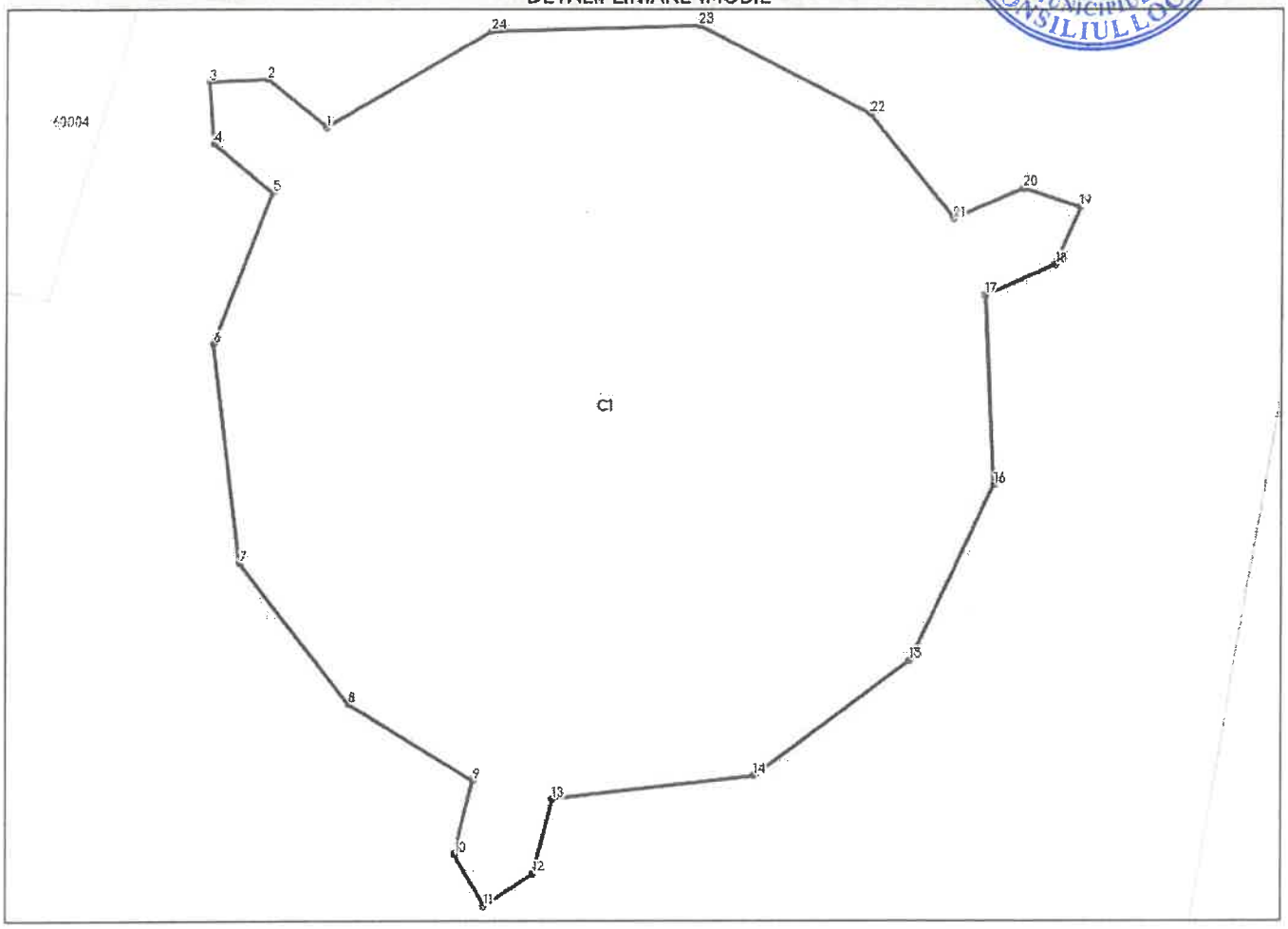
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57611 | 61 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 61 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57611-C1 | constructii industriale si edilitare | 61 | Cu acte | S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Fantana arteziana , an constructie 1998 , suprafata desfasurata = 61mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 0.849 |
| 3 | 4 | 0.69 |
| 5 | 6 | 1.79 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 0.641 |
| 4 | 5 | 0.849 |
| 6 | 7 | 2.448 |

*Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.*



Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment ↔ (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 1.978 |
| 9 | 10 | 0.85 |
| 11 | 12 | 0.651 |
| 13 | 14 | 2.221 |
| 15 | 16 | 2.15 |
| 17 | 18 | 0.856 |
| 19 | 20 | 0.665 |
| 21 | 22 | 1.483 |
| 23 | 24 | 2.272 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment ↔ (m) |
|---|---|---|
| 8 | 9 | 1.604 |
| 10 | 11 | 0.661 |
| 12 | 13 | 0.857 |
| 14 | 15 | 2.143 |
| 16 | 17 | 2.108 |
| 18 | 19 | 0.688 |
| 20 | 21 | 0.851 |
| 22 | 23 | 2.13 |
| 24 | 1 | 2.099 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL CONSILIUL LOCAL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
09/04/2026, 09:24

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina**

Cod verificare
100206043486

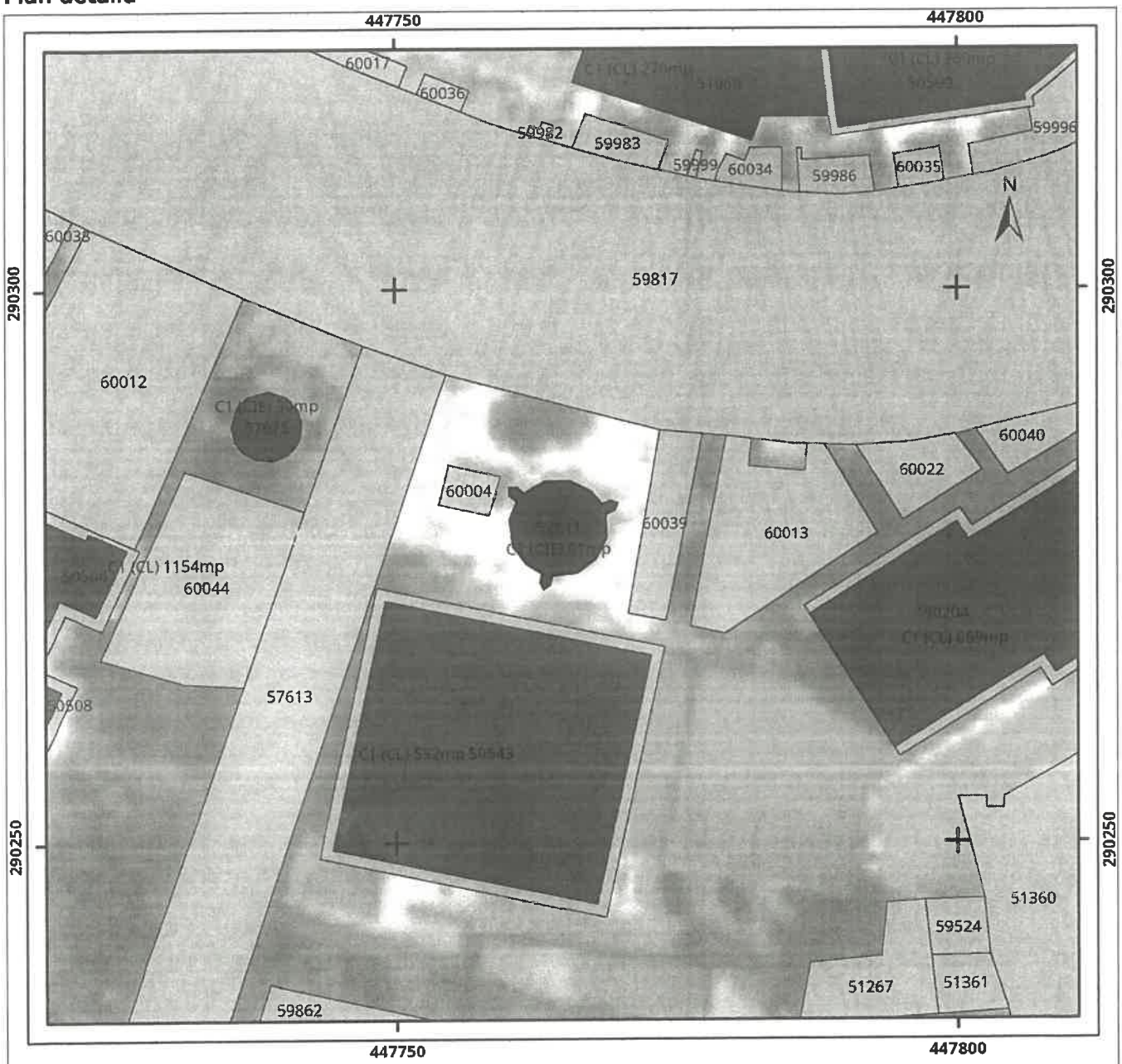
# EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **57611**, UAT Caracal / OLT, Loc. Caracal, Bdul. Antonius Caracalla, Nr. 4F

| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 59097 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2026 |

**Teren:** 61 mp
**Teren:** Intravilan
**Categoria de folosinta**(mp): Curti Constructii 61mp

## Plan detaliu



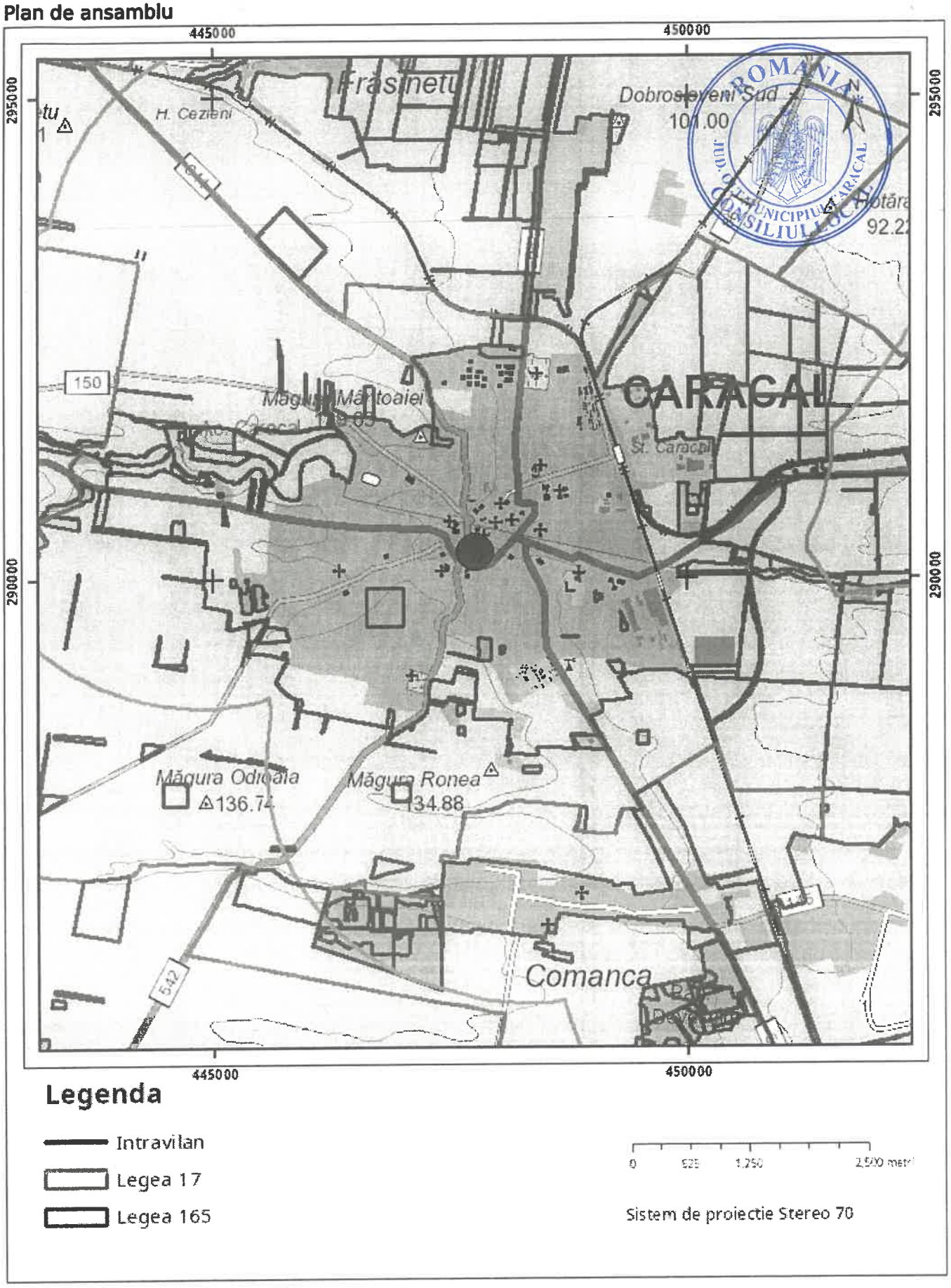

## Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

## Plan de ansamblu




**Sarcini tehnice** (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-01-2020
Data și ora generării: 09-04-2026 09:25

ANEXA NR. 3
LA HCL NR. 53/28.04.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina

| | |
|---|---|
| Nr. cerere | 59098 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2026 |

Cod verificare
100206043492

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 57675 Caracal*

ROMÂNIA JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL CONSILIUL LOCAL

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Bdul ANTONIUS CARACALLA, Nr. 2C

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 57675 | 30 | Teren neimprejmuit; |

**Construcţii**

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1.1 | 57675-C1 | Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Bdul ANTONIUS CARACALLA, Nr. 2C | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Izvor Sipot nr. 2 , an constructie 1998 , suprafata desfasurata = 30mp. |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **24045 / 10/03/2020** | | |
| Act Normativ nr. H.G.1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Adeverinta 14749, din 09/03/2020 emis de PRIMARIA CARACAL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| | 1) **MUNICIPIUL CARACAL** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

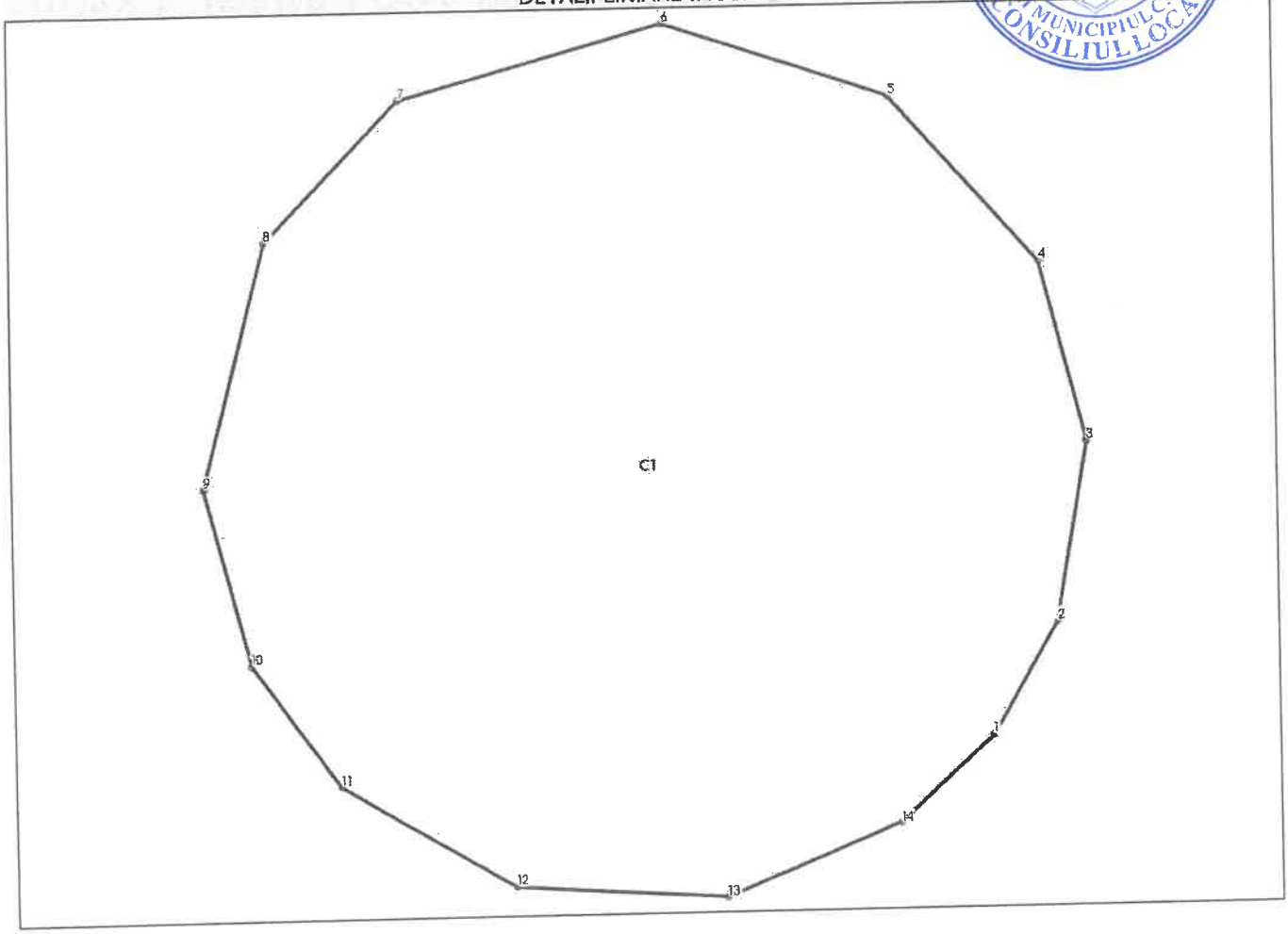
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 57675 | 30 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 30 | - | - | - | |

## Date referitoare la construcţii

| Crt | Număr | Destinaţie construcţie | Supraf. (mp) | Situaţie juridică | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|
| A1.1 | 57675-C1 | constructii industriale si edilitare | 30 | Cu acte | S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Izvor Sipot nr. 2 , an constructie 1998 , suprafata desfasurata = 30mp. |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 0.931 |
| 2 | 3 | 1.306 |
| 3 | 4 | 1.34 |

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment ** (m) |
|---|---|---|
| 4 | 5 | 1.605 |
| 5 | 6 | 1.7 |
| 6 | 7 | 1.942 |
| 7 | 8 | 1.395 |
| 8 | 9 | 1.817 |
| 9 | 10 | 1.311 |
| 10 | 11 | 1.076 |
| 11 | 12 | 1.44 |
| 12 | 13 | 1.498 |
| 13 | 14 | 1.355 |
| 14 | 1 | 0.909 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA
JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL
CONSILIUL LOCAL

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

| Nr. Crt | Nr. cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 59099 | 09-04-2026 | 09-04-2026 | Consultare/Informare |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
09/04/2026, 09:25

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară OLT**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slatina**

Cod verificare
100206044006

# EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **57675**, UAT Caracal / OLT, Loc Caracal, Bdul. Antonius Caracalla, Nr. 2C

| | |
|---|---|
| Nr.cerere | 59099 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 04 |
| Anul | 2026 |

ROMÂNIA
JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL
CONSILIUL LOCAL

**Teren:** 30 mp
**Teren:** Intravilan
**Categoria de folosinta**(mp): Curti Constructii 30mp

## Plan detaliu

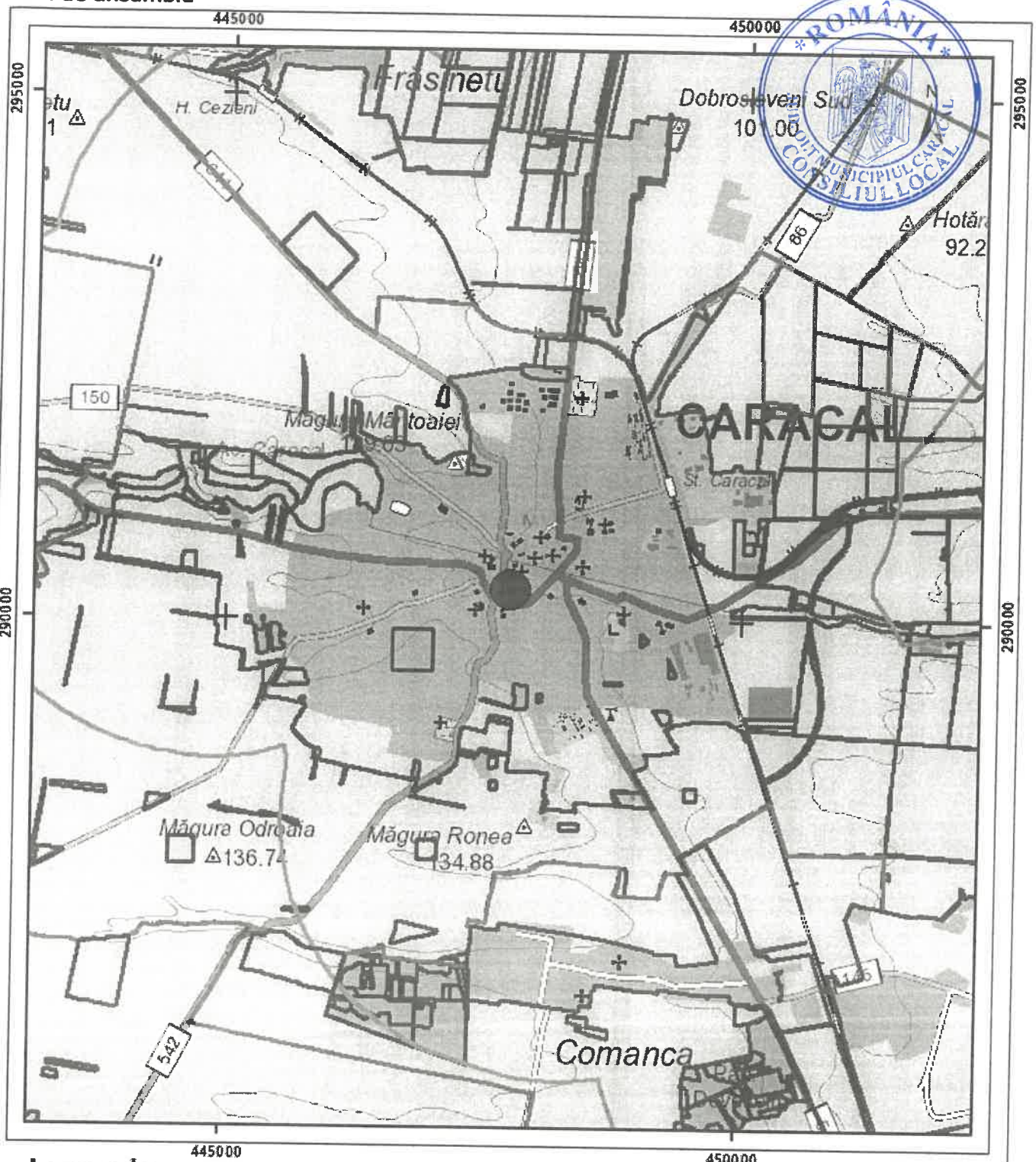
## Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

## Plan de ansamblu




## Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1.250 2.500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

**Sarcini tehnice** (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-03-2020
Data și ora generării: 09-04-2026 09:25