

ANEXA nr. 2: (- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență  
Nr. 192 din 28.06.2026 (zi/lună/an)

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> Pirnu Cristiana, CNP .....  
având adresa de comunicare în: localitatea Edoș, str. .....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
05....., codul poștal ..... e-mail ..... tel.  
0769121702, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.6381  
(ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*)  
10.000.000 lei (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup> sunt următoarele: terenul se vinde la prețul stabilit

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Caracal</u> <u>007</u>	<u>0.6381</u>	<u>1/1</u>	<u>05810</u>	<u>05810142</u>	<u>46/1/1</u>	<u>05810</u>		
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA  NU

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit  
Imputernicitu Cornelia  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

[Signature]

Data 28.06.2026

**PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare**

Judeţul/Localitatea OLT/CARACAL	Registrul de evidenţă nr. 194 din 28.04.2026
Primăria MUNICIPIULUI CARACAL	

Încheiat astăzi, 28.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 192 din data de 28.04.2026 depusă de către PÎRVU CRISTIAN, în calitate de proprietar /coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității CARACAL, județul OLT, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariacaracal.ro](http://www.primariacaracal.ro) în data de 28.04.2026.

Oferta de vânzare nr. 192 din data de 28.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 192 din data de 28.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Consilier,  
Băloi Dănuț Alexandru

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune**  
**asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 195 din 28.04.2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 183/28.04.2026 depuse de **IZOTA ELISABETA-CORNELIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MUN. CARACAL	CARACAL, STR. PIAȚA VICTORIEI, NR. 10
2.	SC GIO MAȘINI AGRICOLE SUD SRL	CARACAL, STR. , NR. , JUD. OLT
3.	STATUL ROMÂN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea

nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

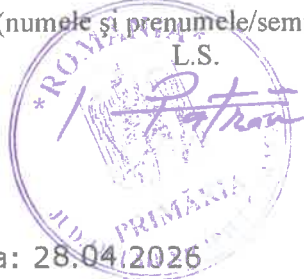
preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Consilier,  
Băloi Dănuț Alexandru

Data: 28.04.2026

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 196 din 28.04.2026(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC GIO MAȘINI AGRICOLE SUD SRL, CUI ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOP RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: CARACAL, STR. STR. .... NR. ...., JUD.OLT, Oferta de vânzare nr. 192 din data de 28.04.2026, depusă de PÎRVU CRISTIAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6387(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 55810, nr. carte funciară 55810, nr. tarla 42, nr. parcelă 46/1/1, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,  
DOLDRĂ ION  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Data: 28.04.2026

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.