

(1)- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

NR. 148/08.04.2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CALOFETEANU CRISTI ALIN, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea str.
nr. 118, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
OLT, codul poștal 235200, e-mail tel.
0770877617, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5846 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 23.000 (douăzeci și trei mii) (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CALOFETEANU GABRIEL, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea CARACAL, str. POENARI, nr. 7, bl., sc., et., ap., județul/sectorul
OLT, codul poștal 235200, e-mail tel.
0763231089, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5846 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 23.000 (douăzeci și trei mii) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: TERENUL SE VINDE LA PREȚUL STABIL

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ³⁾						
Se completează de către vânzător.	CARACAL / OLT	0,5846	1/1	53018	53018	62/1	34/1	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

CALOFETEANU CRISTI ALIN Vanzator/Imputernicit, CALOFETEANU GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data ..08.04.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 151 din 08.04.2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 148/08.04.2026 depuse de **CALOFETEANU CRISTI-ALIN și CALOFETEANU GABRIEL** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
...		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BRÎNCOVEANU ELENA	CARACAL, STR. ION CREANGĂ, NR.5, JUD.OLT,
2.	CALOFETEANU DUMITRU	CARACAL, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.130, JUD.OLT,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)

Consilier,
Băloi Dănuț Alexandru

Data: 08.04.2026

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat


NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 152 din 08.04.2026(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei BRÎNCOVEANU ELENA, (*), CNP **510000000000000000**, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: CARACAL, STR. ION CREANGĂ, NR.5, JUD.OLT, Oferta de vânzare nr. 148 din data de 08.04.2026, depusă de CALOFETEANU CRISTI-ALIN și CALOFETEANU GABRIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5846(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 53018, nr. carte funciară 53018, nr. tarla 62/1, nr. parcelă 34/1, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 23.000 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar **ROMÂNIA***
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)
I.S. 

PRIMĂRIA
JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)


Data: 08.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 153 din 08.04.2026(*)


În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului CALOFETEANU DUMITRU, (*), CNP _____, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/ reședința/ sediul social/ secundar în: CARACAL, STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR.130, JUD.OLT, Oferta de vânzare nr. 148 din data de 08.04.2026, depusă de CALOFETEANU CRISTI-ALIN și CALOFETEANU GABRIEL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5846(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 53018, nr. carte funciară 53018, nr. tarla 62/1, nr. parcelă 34/1, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 23.000 (lei), afișată la sediul/site-ul - Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,
DOLDUREA ION
(numele și prenumele/semnătura)



ROMANIA
JUD. OLT MUNICIPIUL CARACAL
PRIMĂRIA

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele și prenumele/semnătura)



Data: 08.04.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.