

H O T Ă R Ă R E

REFERITOR LA: identificarea imobilului teren în suprafață de 15621 mp situat în extravilanul municipiului Caracal, jud. Olt și declararea de uz și interes public local a acestuia

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 55106/06.04.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 55109/06.04.2026 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 2967/31.03.2026 a Consiliului Județean Olt;
- C.F. nr. 61316 Caracal;
- Procesul-Verbal de inventariere nr. 55063/06.04.2026;
- Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139, art. 286 alin 4, art. 287 lit. b) și art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă identificarea imobilului teren în suprafață de 15621 mp situat în extravilanul municipiului Caracal, jud. Olt și declararea de uz și interes public local a acestuia, descris în C.F. nr. 61316 Caracal, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I "Bunuri imobile", conform prevederilor art. 1, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 15621 mp, situat în extravilanul municipiului Caracal, jud. Olt, identificat conform C.F. nr. 61316 Caracal, anexă la prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 7204,00 mp., identificat cu nr. cadastral 61668 conform anexei nr. 2;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 8417,00 mp., identificat cu nr. cadastral 61667 conform anexei nr. 3;

ART. 4. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 3 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61316 Caracal

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 116491 |
| Ziua | 25 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100193505416



ANEXA NR. 1
LA HCL NR.

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | 61316 | | 15.621 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 116491 / 25/08/2025 | | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Caracal); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara a imobilului 61316 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2398. | A1 |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Caracal); | | |
| B2 | În baza art. 10 alin. (4) coroborat cu art. 16 ale Legii nr. 7/1996, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, a Registrului cadastral al imobilelor și având în vedere prevederile Ordinului directorului general al ANCP nr. 501/06.06.2013, publicat în Monitorul Oficial nr. 374/25.06.2013, se notează posesia afișată și necontestată în cota de 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL | A1 |
| Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei; | | |
| B3 | Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

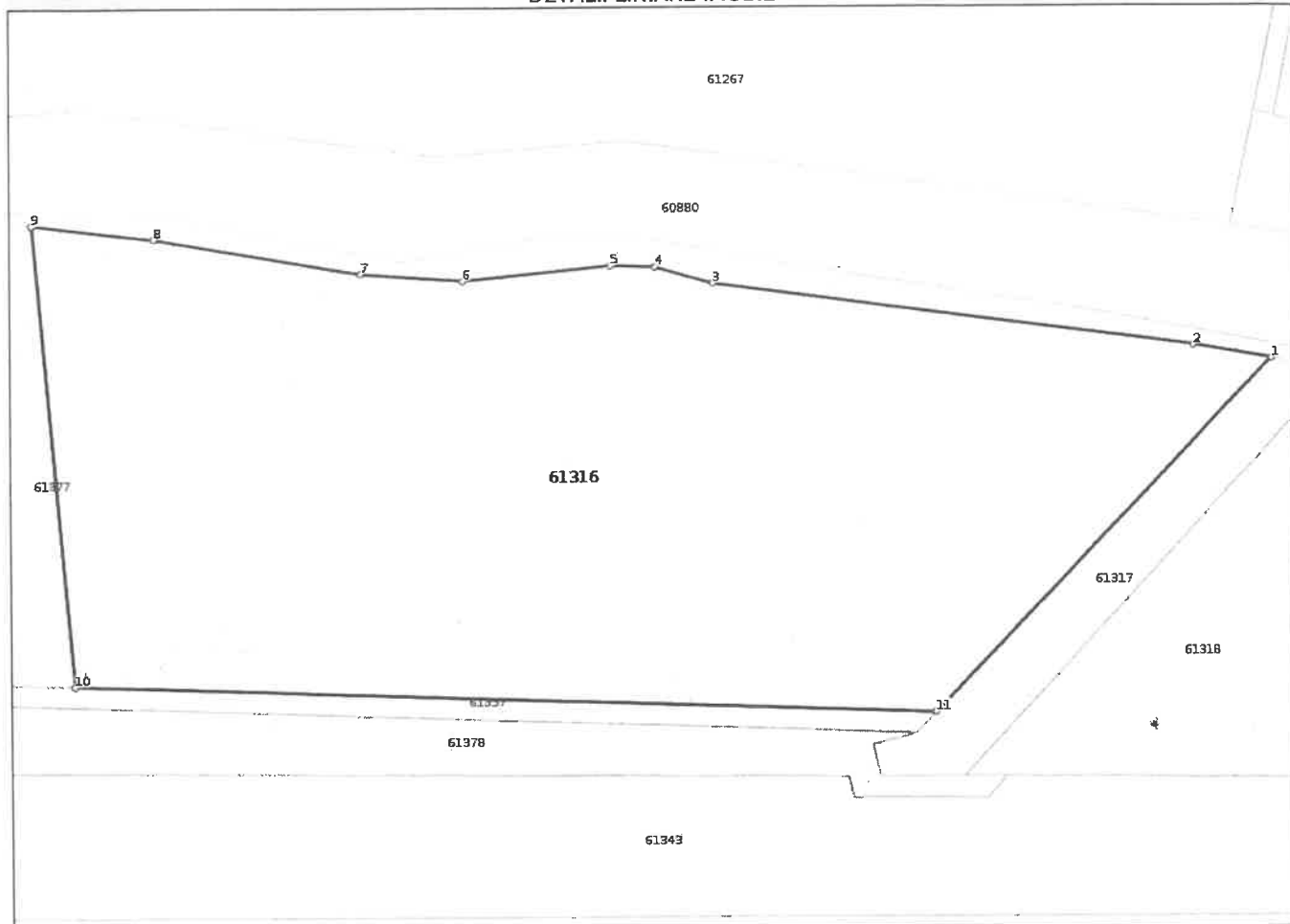
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 61316 | 15.621 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 15.621 | 87/1 | 13/2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 450.477,177 290.122,426 | 2 | 450.462,388 290.124,922 | 14.998 |
| 2 | 450.462,388 290.124,922 | 3 | 450.372,579 290.136,902 | 90.605 |
| 3 | 450.372,579 290.136,902 | 4 | 450.361,773 290.139,919 | 11.219 |
| 4 | 450.361,773 290.139,919 | 5 | 450.353,587 290.140,164 | 8.19 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 450.353,587 290.140,164 | 6 | 450.326,292 290.137,491 | 27.426 |
| 6 | 450.326,292 290.137,491 | 7 | 450.307,302 290.138,885 | 19.041 |
| 7 | 450.307,302 290.138,885 | 8 | 450.268,414 290.145,53 | 39.452 |
| 8 | 450.268,414 290.145,53 | 9 | 450.245,607 290.148,086 | 22.95 |
| 9 | 450.245,607 290.148,086 | 10 | 450.253,3 290.061,521 | 86.906 |
| 10 | 450.253,3 290.061,521 | 11 | 450.414,089 290.056,143 | 160.879 |
| 11 | 450.414,089 290.056,143 | 1 | 450.477,177 290.122,426 | 91.507 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/08/2025, 14:04



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 48378 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2026 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 61316 / UAT Caracal

TEREN Extravilan

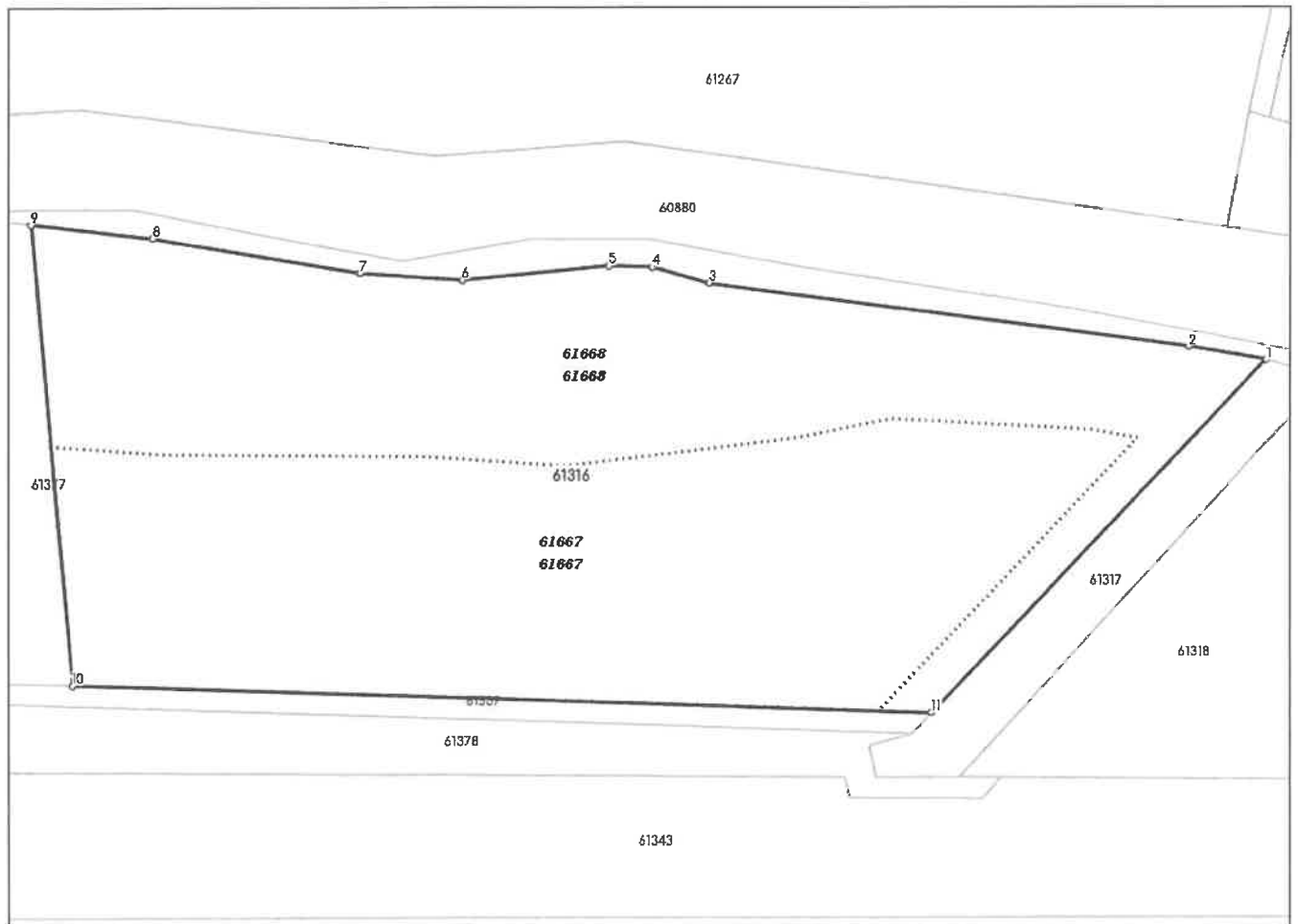
Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

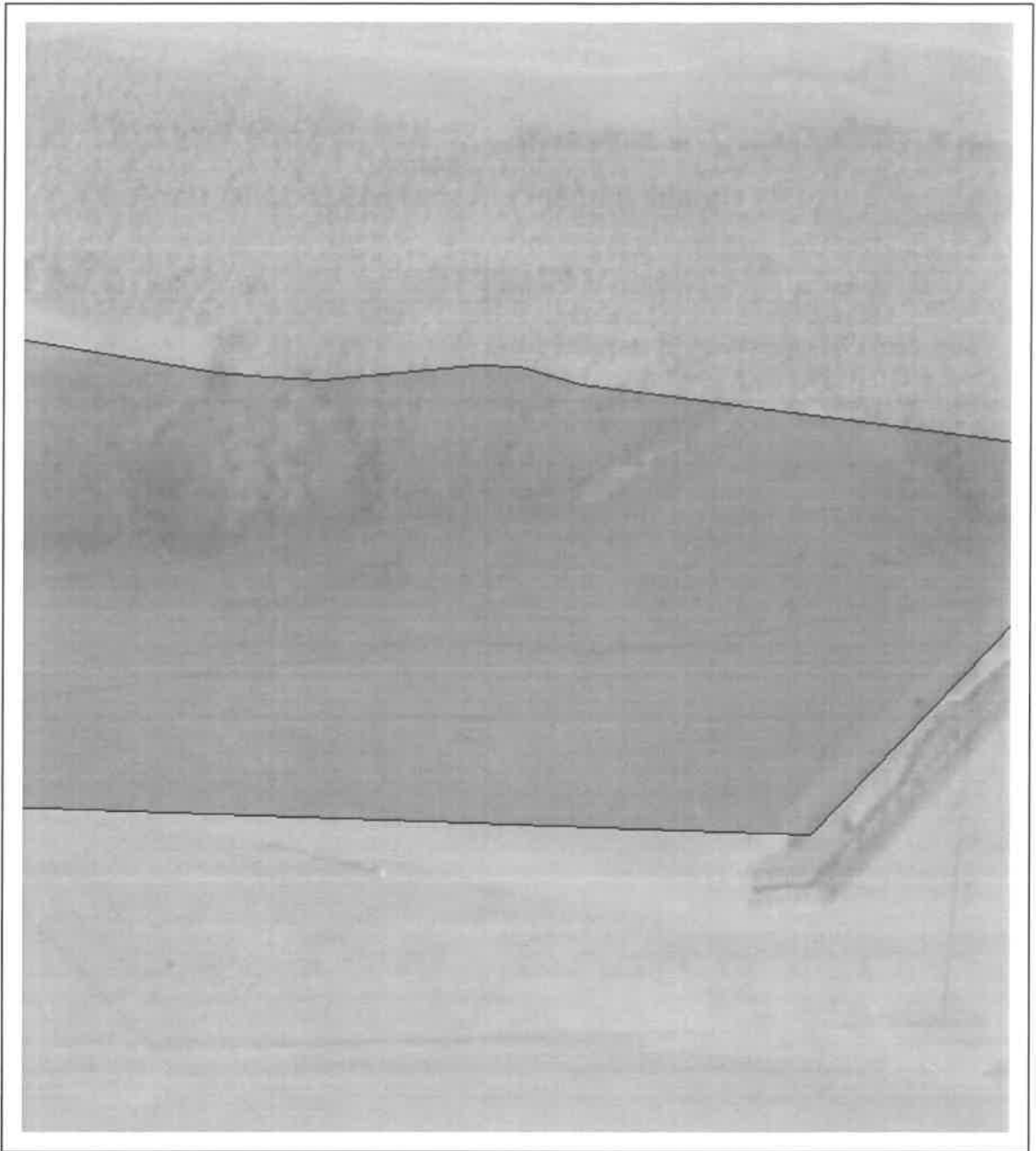
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 61316 | 15621 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 15.621 | 87/1 | 13/2 | |
| | TOTAL: | | 15.621 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | 450.477,177 290.122,426 | 2 | 450.462,388 290.124,922 | 14.998 |
| 2 | 450.462,388 290.124,922 | 3 | 450.372,579 290.136,902 | 90.605 |
| 3 | 450.372,579 290.136,902 | 4 | 450.361,773 290.139,919 | 11.219 |
| 4 | 450.361,773 290.139,919 | 5 | 450.353,587 290.140,164 | 8.19 |
| 5 | 450.353,587 290.140,164 | 6 | 450.326,292 290.137,491 | 27.426 |
| 6 | 450.326,292 290.137,491 | 7 | 450.307,302 290.138,885 | 19.041 |
| 7 | 450.307,302 290.138,885 | 8 | 450.268,414 290.145,53 | 39.452 |
| 8 | 450.268,414 290.145,53 | 9 | 450.245,607 290.148,086 | 22.95 |
| 9 | 450.245,607 290.148,086 | 10 | 450.253,3 290.061,521 | 86.906 |
| 10 | 450.253,3 290.061,521 | 11 | 450.414,089 290.056,143 | 160.879 |
| 11 | 450.414,089 290.056,143 | 1 | 450.477,177 290.122,426 | 91.507 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 48378 | 27.03.2026 | 01.04.2026 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48378 înregistrată la data de 27.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|----------|
| 1 | 61667 | 8417 | Jud. Olt |
| 2 | 61668 | 7204 | Jud. Olt |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 27-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIANA STEFAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina
 Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel
 0249437930

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 48378 |
| Ziua | 27 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2026 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CARACAL**
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **48378** din data **27-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Olt, UAT Caracal având numărul cadastral 61316 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **61667** situat în Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 8417 mp;
- 2) **61668** situat în Jud. Olt, UAT Caracal având suprafața măsurată 7204 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 27-03-2026.

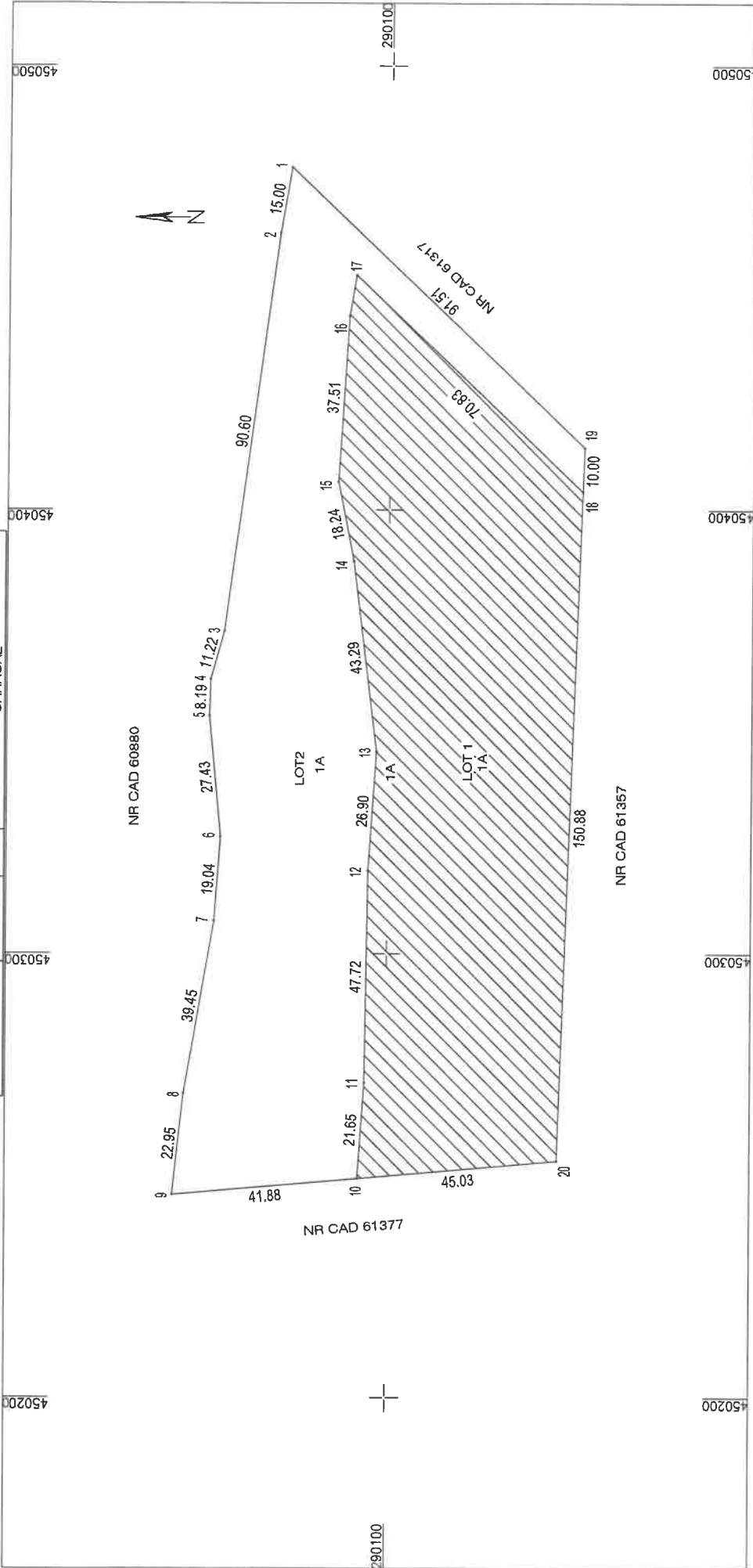
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA STEFAN

ANEXA NR. 2
LA HCL NR.

Scara 1:1000
EXTRAVILAN

| | | |
|------------------------|---|--|
| Nr. cadastral 61668 | Suprafata masurata a imobilului (mp.) 7204 | Adresa imobilului Loc. CARACAL, T. 87/1, P. 13/2/2, LOT 2, Iud. OLT |
| Cartea Funciara nr.: | UAT | CARACAL |



| A. DATE REFERITOARE LA TEREN | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) |
| 1 | A | 7204 |
| - | - | - |
| Total | | 7204 |

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII | | |
|------------------------------------|------------|-------------------------------|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata constr. la sol (mp) |
| - | - | - |
| Total | | - |

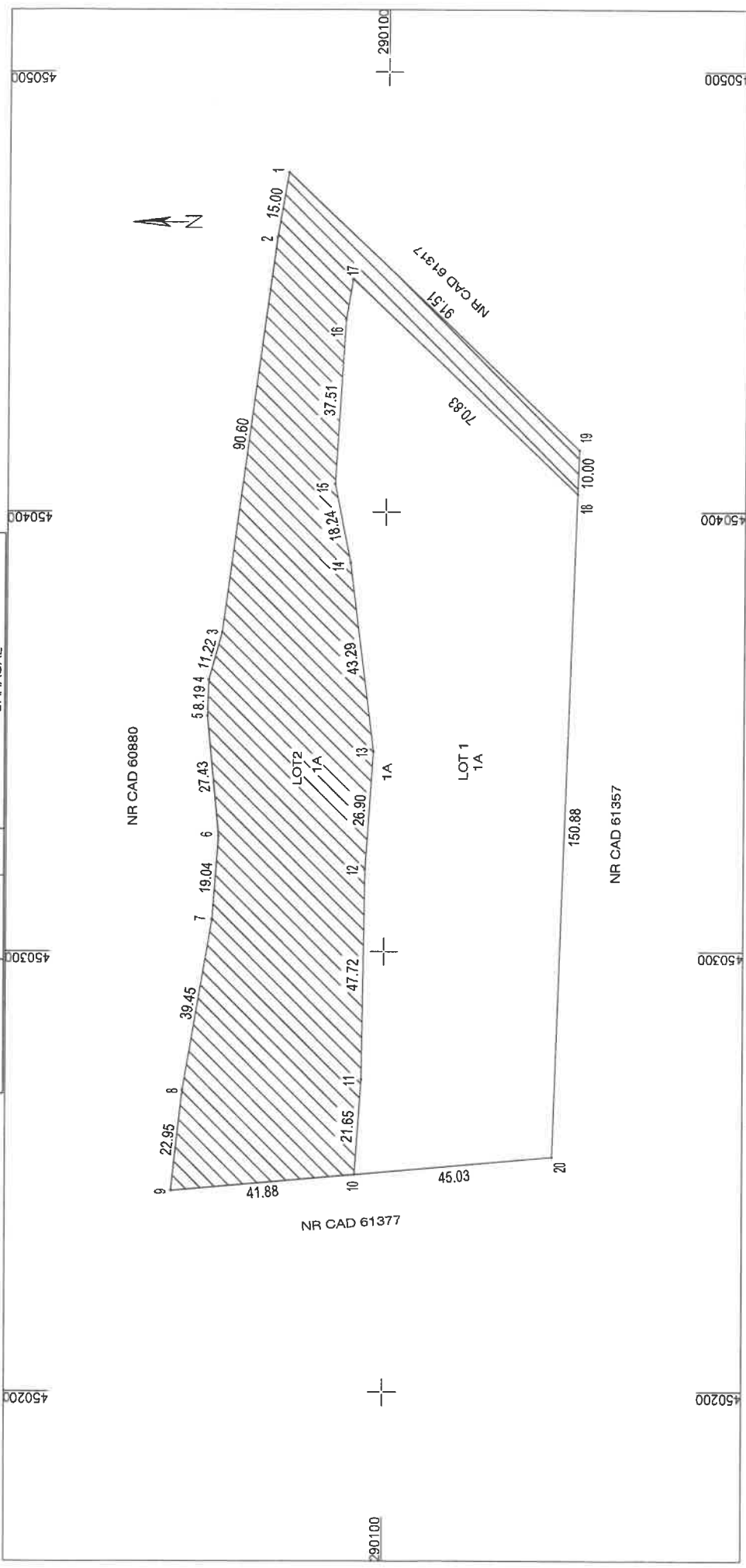
| | |
|---|--|
| Suprafata totala masurata a imobilului = 7204mp | |
| Suprafata din act = 15621 mp | |

| | |
|---|--|
| Executant: PEA Petrica Mihai AUT. seria EC-OT-F-11-0044 Confirmarea intocmirii documentatiei cadastrale si corespunderea planului de masurare a terenului din teren | Inspector Confirmarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si paraf Marian Stefan Data: 2026/03/27 11:29:12 +02:00 |
|---|--|

27/03/2026 09:30:14 UTC+02

ANEXA NR.3
LA HCL NR.

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 61667 | 8417 | Loc. CARACAL, T 87/1, P 13/2/1, LOT 1, jud. OLT |
| Cartea Funciara nr. | UAT | CARACAL |



| A. DATE REFERITOARE LA TEREN | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) |
| 1 | A | 8417 |
| - | - | - |
| Total | - | 8417 |

| B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII | | |
|------------------------------------|------------|-------------------------------|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata constr. la sol (mp) |
| - | - | - |
| Total | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 8417 mp

Suprafata din act = 15621 mp

Executant: PFA Paltica Mihai
Aut. Seria: FO-CO-CE-Nr: 0044
Confirma solicitarea masuratorilor la teren, conform planului de numerarile cadastrale si cartea funciara nr. 61667, cu rezultata din teren

27/03/2026 09:29:50 UTC+02

Inspector
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura: *[Signature]*
Magda Stefan
Data: 2026.03.27 11:28:19

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Acest proiect de hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al municipiului, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care este însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art. 289 alin.10 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară implementat la nivelul Municipiului Caracal a fost întocmit C.F. nr. 61316 pentru un teren extravilan în suprafață de 15621 mp, teren pentru care este necesară declararea acestuia ca fiind de uz și interes public în vederea realizării de către Consiliul Județean Olt a unui adăpost pentru câinii comunitari la nivel județean.

La redactarea prezentului referat au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la identificarea imobilului teren în suprafață de 15621 mp situat în extravilanul municipiului Caracal, jud. Olt și declararea de uz și interes public local a acestuia.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară implementat la nivelul Municipiului Caracal a fost întocmit C.F. nr. 61316 pentru un teren extravilan în suprafață de 15621 mp, teren pentru care este necesară declararea acestuia ca fiind de uz și interes public în vederea realizării de către Consiliul Județean Olt a unui adăpost pentru câinii comunitari la nivel județean.

În acest sens se impune și dezmembrarea suprafeței de 15621 mp în două loturi:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 7204,00 mp., identificat cu nr. cadastral 61668 conform anexei nr. 2;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 8417,00 mp., identificat cu nr. cadastral 61667 conform anexei nr. 3;

În urma dezmembrării lotul de 7204,00 mp., va fi transferat din domeniul public al Municipiului Caracal în domeniul public al Județului Olt în vederea realizării unui adăpost pentru câinii fără stăpân conform Adresei nr. 2967/31.03.2026.

În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat.

Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit art. 286 alin. 1 și alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."

Față de cele de mai sus menționate propunem analiză și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la identificarea imobilului teren în suprafață de 15621 mp situat în extravilanul municipiului Caracal, jud. Olt și declararea de uz și interes public local a acestuia.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,**

Bălșanu Camelia Mariana

**Serviciul Juridic
Șef Serviciu**

Popescu Raluca Mihaela