

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: prelungirea contractului de concesiune nr. 12/11.04.2017 încheiat cu SC New Age Advertising Agency S.R.L., cu o perioadă de 30 de luni

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.55494/07.04.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr.55494/07.04.2026 al Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea nr.89241/30.09.2025 înaintată de S.C. New Age Advertising Agency S.R.L.;
- Prevederile cap. III din Contractul de concesiune nr.12/11.04.2017 încheiat între U.A.T.-municipiului Caracal și S.C. New Age Advertising Agency S.R.L.;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr.67/27.12.2016, privind concesionarea, prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a trei suprafețe de teren, în suprafață totală de 5.00 mp, aparținând domeniului public al municipiului Caracal;
- Decizia civilă nr.237/2026 pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dosarul nr.554/104/2025;
- Prevederile secțiunii a 3-a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, referitor la concesionarea bunurilor proprietate publică;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139, art. 306 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Consiliul Local al Municipiului Caracal, aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.12/11.04.2017 având ca obiect concesionarea a trei terenuri în suprafață totală de 5.00 mp, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, pe care sunt amplasate panouri publicitare, încheiat cu S.C. New Age Advertising Agency S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Jean Negulescu, nr.4, Jud. Dolj, cu o perioadă de 30 luni.

Art.2. Se împuternicește Primarul să semneze actul adițional cu respectarea prevederilor art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și S.C. New Age Advertising Agency S.R.L.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE.
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

RĂDESCU VIOREL EMIL

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 89241/30.09.2025, S.C. New Age Advertising Agency S.R.L. cu sediul în Craiova, str. Jean Negulescu, nr.4, Jud.Dolj, reprezentată de Alexandru Călărașu, solicită prelungirea pe o perioadă de 30 de luni a contractului de concesiune nr.12/11.04.2017, având ca obiect concesiunea a trei terenuri în suprafață totală de 5.00 mp, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, pe care sunt amplasate panouri publicitare.

În conformitate cu prevederile pct. III 3.2 din contractul de concesiune prevăzut mai sus, durata acestuia poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata inițială, prin acordul părților.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea contractului de concesiune nr.12/11.04.2017, pe o perioadă de 30 de luni, ce are ca obiect concesiunea, pe o perioadă de 5 ani, a unor terenuri în suprafață totală de 5.00 mp, aparținând domeniului public al municipiului Caracal, pentru amplasarea unor panouri publicitare.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 89241/30.09.2025, S.C. New Age Advertising Agency S.R.L. cu sediul în Craiova, str. Jean Negulescu, nr.4, Jud. Dolj, reprezentată de Alexandru Călărășu, solicită prelungirea pe o perioadă de 30 de luni a contractului de concesiune nr.12/11.04.2017, având ca obiect concesionarea a trei terenuri în suprafață totală de 5.00 mp, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, pe care sunt amplasate panouri publicitare.

Contractul de concesiune nr.12/11.04.2017 încheiat cu S.C. New Age Advertising Agency S.R.L., a fost prelungit succesiv prin Actul adițional nr. 1 în baza H.C.L. nr. 44/28.03.2022 precum și prin Actul adițional nr.3/10.12.2024 în temeiul H.C.L. nr. 20/27.11.2024.

Potrivit prevederilor Cap. III pct. 3.2 din contract, durata acestuia poate fi prelungită prin acordul părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială a contractului.

În perioada de valabilitate a Actului adițional nr.3/10.12.2024, Instituția Prefectului – Județul Olt a formulat cerere de chemare în judecată, solicitând anularea H.C.L. nr. 20/27.11.2024, adoptată de Consiliul Local al municipiului Caracal, prin care s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune anterior menționat pentru o perioadă de 12 luni.

Prin Decizia civilă nr.237/09.02.2026, Curtea de Apel Craiova a soluționat definitiv litigiul, în sensul respingerii cererii de chemare în judecată formulate de Instituția Prefectului – Județul Olt.

Față de această soluție definitivă, se reține că H.C.L. nr.20/27.11.2024 a fost adoptată cu respectarea dispozițiilor legale incidente în materie, iar actele subsecvente emise în temeiul acesteia sunt în consecință, legale.

Prin urmare, având în vedere aspectele menționate, se impune ca prelungirea contractului de concesiune să se realizeze începând cu data de 12.10.2025.

Conform prevederilor art. 306 alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 – Cod administrativ:

“ (3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publica poate fi prelungit prin acordul de vointa al partilor, incheiat in forma scrisa, cu conditia ca durata insumata sa nu depaseasca 49 de ani.”

Potrivit prevederilor art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019-cod administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercitând atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și privind administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la prelungirea contractului de concesiune nr. 12/11.04.2017, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 5 ani a unor terenuri în suprafață totală de 5.00 mp aparținând domeniului public al municipiului Caracal pentru amplasarea unor panouri publicitare, cu o perioadă de 30 luni.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv,

Bălșanu Camelia Mariana

Compartiment Administrare Patrimoniu
Expert asistent,

Oana Teodora Drăghici

Serviciul juridic
Șef serviciu,

Popescu Raluca Mihaela