

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: prelungirea pe o perioadă de 1(un) an a contractului de închiriere nr.11/15.04.2024, încheiat cu Partidul S.O.S. România Filiala Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 55486/07.04.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 55492/07.04.2026 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile cap. III din contractul de închiriere nr. 11/15.04.2024;
- Cererea Organizației Județene Olt a Partidului S.O.S. România înregistrată la UAT Municipiul Caracal sub nr.51988/24.03.2026;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 139, art. 362 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART.1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă prelungirea, pe o perioadă de 1(un) an a duratei contractului de închiriere înregistrat sub nr.11/15.04.2024, încheiat cu Partidul S.O.S. România Filiala Olt, cu sediul în Slatina, str. Primăverii, nr.11, bl.PM2, sc. C, ap.4, jud. Olt, având ca obiect închiriere spații în suprafață totală de 32.94 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situate în str. Piața Victoriei, nr.2, respectiv A11, A12, A13, cu destinația de sediu.

ART.2. Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în aceleași condiții contractuale, actul adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere prevăzute la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Compartimentului Contracte Domeniul Public și Privat, Licitații din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Partidului S.O.S. ROMÂNIA Filiala Olt.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL**

Nr. 55486/07.04.2026

REFERAT

Prin cererea înregistrată la UAT Municipiul Caracal sub nr. 51988/24.03.2026, Partidului S.O.S. ROMÂNIA Organizația Județeană Olt, cu sediul în Slatina, str. Primăverii, nr.11, bl.PM2, sc. C, ap.4, Jud. Olt, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.11/15.04.2024 având ca obiect închirierea unor spații situate în imobilul din Piața Victoriei, nr.2, respectiv A11, A12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, motivat de faptul că durata acestuia va înceta la data de 14.04.2026.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea pe o perioadă de 1(un) an a duratei contractului de închiriere nr.11/15.04.2024.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la UAT Municipiul Caracal sub nr. 51988/24.03.2026, Partidului S.O.S. ROMÂNIA Organizația Județeană Olt, cu sediul în Slatina, str. Primăverii, nr.11, bl.PM2, sc. C, apa.4, Jud. Olt, a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.11/15.04.2024 având ca obiect închirierea unor spații situate în imobilul din Piața Victoriei, nr.2, respectiv A11, A12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, motivat de faptul că durata acestuia va înceta la data de 14.04.2026.

Conform clauzei contractuale prevăzute în Cap. III din contractul de închiriere, termenul de închiriere este de 1(un) an, cu drept de prelungire.

Prin H.C.L. nr.46/31.03.2025 a fost aprobată prelungirea pe o perioadă de 1(un) an a duratei contractului de închiriere nr.11/15.04.2024, încheiat cu Partidul S.O.S. ROMÂNIA -Filiala Olt. Ulterior actului administrativ adoptat a fost încheiat actul adițional nr. 2/15.04.2024 la contractul de închiriere nr.11/15.04.2024.

Conform prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate privind adoptarea unei hotărâri de consiliu privind prelungirea termenului de închiriere, pe o perioadă de 1(un) an a duratei contractului de închiriere nr.11/15.04.2024, încheiat cu Partidul S.O.S. România Filiala Olt, cu sediul în Slatina, str. Primăverii, nr.11, bl.PM2, sc. C, apa.4, Jud. Olt, având ca obiect închirierea unor spații situate în imobilul din Piața Victoriei, nr.2, respectiv A11, A12, A13, în suprafață totală de 32.94 mp, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
Expert Asistent,

OANA TEODORA DRĂGHICI

SERVICIUL JURIDIC
Șef serviciu,

POPESCU RALUCA MIHAELA