

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 56533/15.04.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 56544/15.04.2026 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Cererea domnului Pescaru Ionel înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub numărul 30536/16.02.2026;
 - Plan de amplasament;
 - Act de adjudecare 52/2024//1 din 04.02.2026;
 - Extras de Carte Funciară nr. 51267 – Caracal;
 - Act de adjudecare 52/2024 din 05.03.2026;
 - Extras de Carte Funciară nr. 51361 – Caracal;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea poziției nr. 876 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, în sensul că, după poziția nr. 1192 se introduc două noi poziții nr. 1193 și nr. 1194 conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

VIOREL EMIL RĂDESCU

ANEXA nr. 1 la H.C.L. nr. _____

MODIFICARE ȘI COMPLETARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
876		TEREN	Intrarea Muzeului la Vest de Bl.9; Suprafață = 26.00 mp	HCL 10/30.01.2002	5 066	HCL 33/2024 - poz. 876

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1193		TEREN	Caracal, str. Intrarea Libertății, nr. 2A, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 84.00 mp. Vecinătăți: E - CF. 51361 - Municipiul Caracal, CF. 59524 - Municipiul Caracal; V - Domeniul public; S - Domeniul public; N - Domeniul public, având număr cadastral 51267.	2026	26598,00	Act de adjudecare nr.52/2024/1 din 04.02.2026, înscris în CF. nr. 51267.
1194		TEREN	Caracal, str. Intrarea Libertății, nr. 2A, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 29.00 mp. Vecinătăți: E - CF 51360 - Proprietate particulară; V - CF. 51267 - Municipiul Caracal; S - Domeniul public; N - CF. 59524 - Municipiul Caracal, având număr cadastral 51361.	2026	9.182,00	Act de adjudecare nr.52/2024, din 05.03.2026, înscris în CF. nr. 51361

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024, Consiliului Local al Municipiului Caracal sa aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub numărul 30536/16.02.2026, domnul Pescaru Ionel solicită modificarea suprafeței de teren pe care este construit un garaj auto conform Planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Terenul este identificat în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal la poziția 876.

- suprafața terenului situat în Municipiul Caracal Intrarea Muzeului la Vest de Bl.9 9 (Intrarea Muzeului Asociația de proprietari nr. 8); este de 26 mp în loc de 17,00 mp.

Drept pentru care se impune modificarea poziției nr. 876, din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Ca urmare a licitațiilor din data de 27.11.2025 organizate de Gulie Rodica în calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, U.A.T Municipiul Caracal, identificat cu CIF 4395175, prin Consilier Juridic Nițu Andreea Raluca, adjudecă următoarele bunuri:

- imobil teren intravilan situat în Caracal, Libertății, nr. 2A în suprafață de 84,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 51267 a localității Caracal, județul Olt, în valoare totală de 26.598,00 lei, conform procesului verbal de licitație nr. 52/2024/1 privind executarea silita a debitorului urmărit STEFANOTIS SRL.
- imobil teren intravilan situat în Caracal, Libertății, nr. 2A în suprafață de 29,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 51361 a localității Caracal, județul Olt, în valoare totală de 9.182,00 lei, conform procesului verbal de licitație nr. 52/2024/2 privind executarea silita a debitorului urmărit STEFANOTIS SRL.

Propun în acest sens completarea anexei la H.C.L. nr. 33/14.02.2024 astfel:

- după poziția nr. 1192 se introduce o nouă poziție 1193 conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre cu următoarele vecinătăți:

E - CF. 51361 - Municipiul Caracal, CF. 59524 - Municipiul Caracal;

V - Domeniul public;

S - Domeniul public;

N - Domeniul public,

- după poziția nr. 1193 se introduce o nouă poziție 1194 conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre cu următoarele vecinătăți: 29mp.

E - CF 51360 - Proprietate particulară;

V - CF. 51267 - Municipiul Caracal;

S - Domeniul public;

N - CF. 59524 - Municipiul Caracal.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024, Consiliului Local al Municipiului Caracal sa aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea completării ulterioare a acestuia.

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub numărul 30536/16.02.2026, domnul Pescaru Ionel solicită modificarea suprafeței de teren pe care este construit un garaj auto conform Planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Terenul este identificat în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal la poziția 876.

- suprafața terenului situat în Municipiul Caracal Intrarea Muzeului la Vest de Bl.9 9 (Intrarea Muzeului Asociația de proprietari nr. 8); este de 26 mp în loc de 17,00 mp.

Drept pentru care se impune modificarea poziției nr. 876, din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

Ca urmare a licitațiilor din data de 27.11.2025 organizate de Gulie Rodica în calitate de executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, U.A.T Municipiul Caracal, identificat cu CIF 4395175, prin Consilier Juridic Nițu Andreea Raluca, adjudecă următoarele bunuri:

- imobil teren intravilan situat în Caracal, Libertății, nr. 2A în suprafață de 84,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 51267 a localității Caracal, județul Olt, în valoare totală de 26.598,00 lei, conform procesului verbal de licitație nr. 52/2024/1 privind executarea silita a debitorului urmărit STEFANOTIS SRL.
- imobil teren intravilan situat în Caracal, Libertății, nr. 2A în suprafață de 29,00 mp, înscris în cartea funciară nr. 51361 a localității Caracal, județul Olt, în valoare totală de 9.182,00 lei, conform procesului verbal de licitație nr. 52/2024/2 privind executarea silita a debitorului urmărit STEFANOTIS SRL.

Propun în acest sens completarea anexei la H.C.L. nr. 33/14.02.2024 astfel:

- după poziția nr. 1192 se introduce o nouă poziție 1193 conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre cu următoarele vecinătăți:

E - CF. 51361 - Municipiul Caracal, CF. 59524 - Municipiul Caracal;

V - Domeniul public;

S - Domeniul public;

N - Domeniul public,

- după poziția nr. 1193 se introduce o nouă poziție 1194 conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre cu următoarele vecinătăți: 29mp.

E - CF 51360 - Proprietate particulară;

V - CF. 51267 - Municipiul Caracal;

S - Domeniul public;

N - CF. 59524 - Municipiul Caracal.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”*

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *“(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.”

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,**

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

**SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU,**

POPESCU RALUCA MIHAELA

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
CONSILIER SUPERIOR,**

GEOROCEANU MARINELA SANDA