

SCURTA PREZENTARE A INVESTIEI

Prezentul PUZ se realizeaza la solicitarea beneficiarului CONSTANTIN ILIE CRISTINEL, in vederea realizării unei documentații de urbanism PUZ – **IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTA SI ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC**, pe strada Lotrului nr. 26 mun. Caracal, jud Olt, si analizeaza o zona in suprafata totala de 28686.00 mp.

Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafață de **1426.00 mp**, situat în partea de nord a municipiului Caracal, cu deschidere la **str. Lotrului** si este proprietatea beneficiarului Constantin Ilie Cristinel conform Extrasului de carte funciara pentru informare nr. 53792

Vecinătățile amplasamentului ce a generat PUZ-ul:

- nord – prop privata Dragomir Ion
- sud – prop S.C. ALUTUS S.A., nr cad. 2699/2
- est – nr. cad. 57774, nr.cad. 57757, nr. cad. 2699/2
- vest – str. Lotrului

Imobilul este liber de sarcini si se afla in zona istorica protejata, avand categoria de folosinta curti constructii.

Se doreste amplasarea unei constructii ce va avea functiunea de locuinta si echipamente de interes public.

Tema-program a documentației este de a schimba regimul economic al terenului studiat, din Li2a–SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE PROTEJATE (SIR 3, 5, 6) in regimul economic Li2a-1– SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE PROTEJATE (SIR 3, 5, 6) pentru realizare investitie IMOBIL CU DESTINATIA DE LOCUINTA SI ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC.

Investitia este oportuna prin completarea necesarului de locuinte si echipamente de interes public din zona.

Intocmit,

arh. urb Angela Buscă

