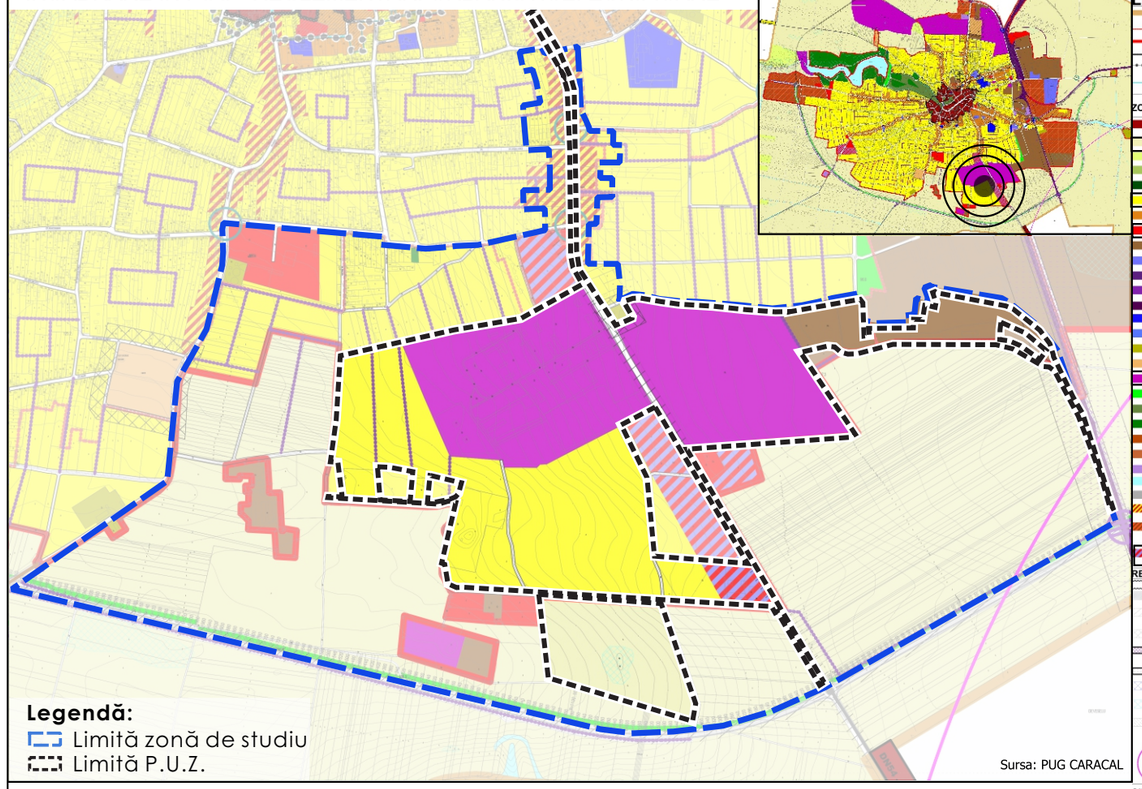
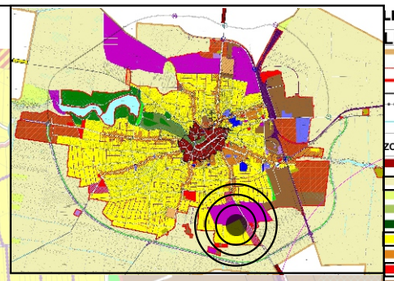
U.02

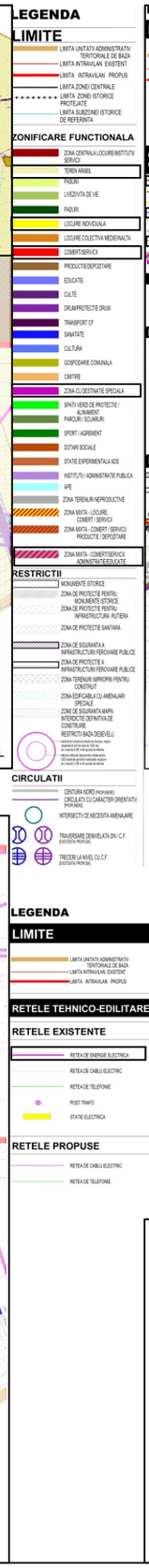
Plan Urbanistic Zonal - Regenerearea unei subzone a municipiului Caracal, prin investiții integrate de dezvoltare urbană

ÎNCADRARE ÎN PLANUL URBANISTIC GENERAL

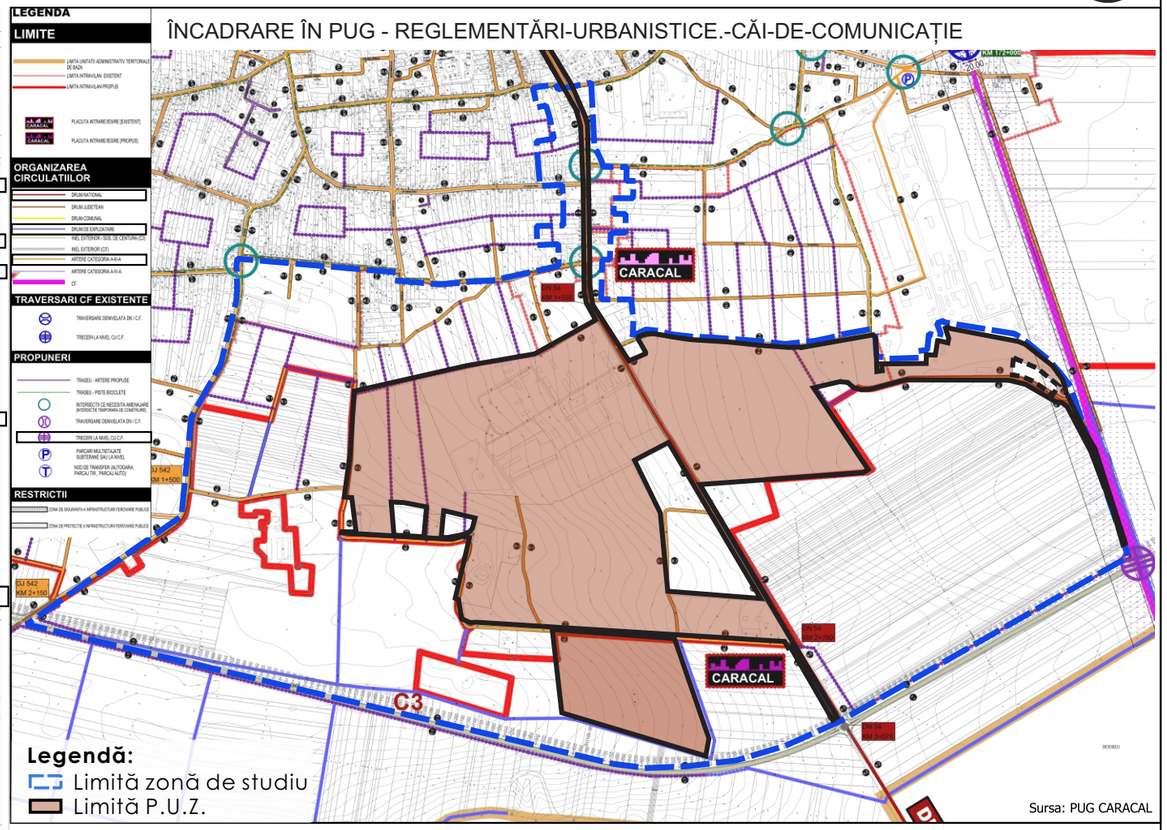
ÎNCADRARE ÎN PUG - REGLEMENTĂRI-URBANISTICE.-ZONIFICARE



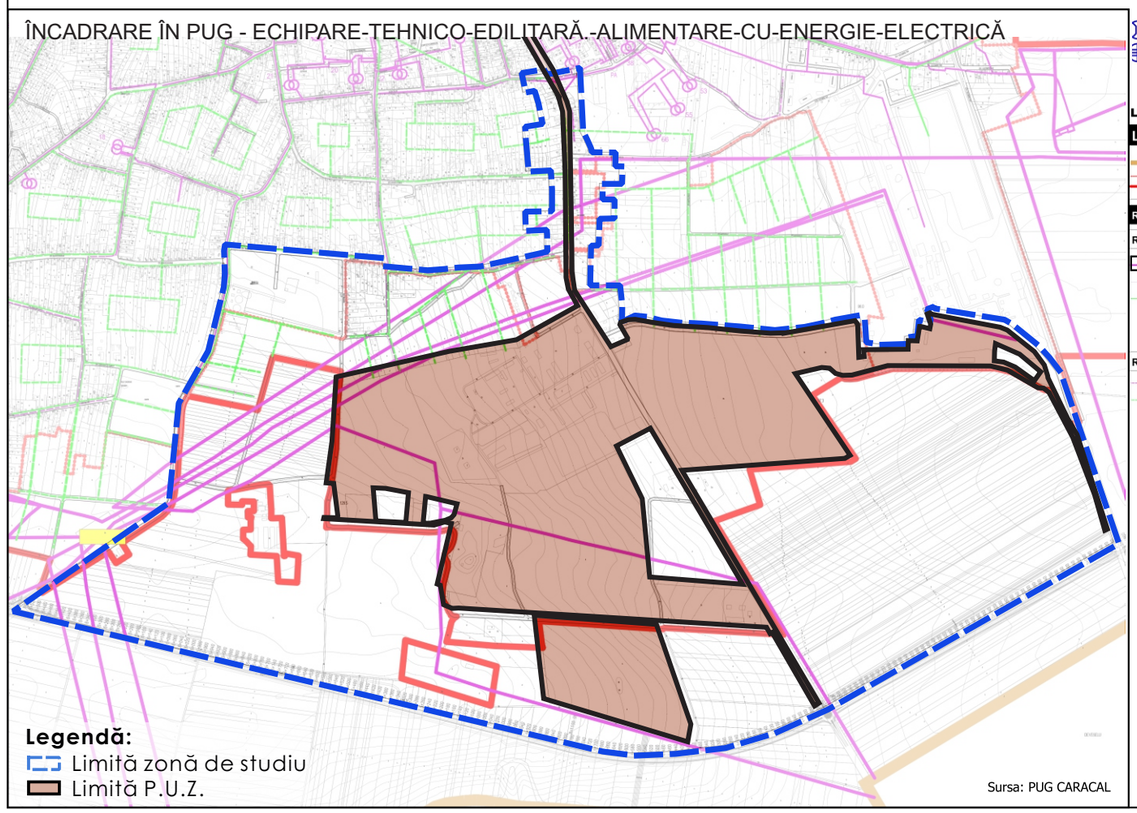




ÎNCADRARE ÎN PUG - REGLEMENTĂRI-URBANISTICE.-CĂI-DE-COMUNICAȚIE



ÎNCADRARE ÎN PUG - ECHIPARE-TEHNICO-EDILITARĂ.-ALIMENTARE-CU-ENERGIE-ELECTRICĂ



Terenul în suprafață de 121,305 hectare, dintre care 108,297 hectare se află în intravilan și 13,008 hectare se află în extravilan, conține, conform P.U.G. Caracal nr. 108/06.06.2025, următoarele UTR-uri:

Zc7 (centre de cartier),
Li3 (locuințe individuale și colective mici, cu P+2 niveluri, în zone de restructurare),
zona S (zona cu destinație specială),
T1 (transport rutier),
zona I1 (zona de producție și depozitare),
zona EX1 (zone destinate agriculturii),
Ex3 (ape),V3 (spații verzi diverse) și
Is2 (subzona serviciilor comerciale).

Situl studiat este străbătut de Drumul Național 54 (DN54) și de o secțiune scurtă a traseului feroviar în partea de est, astfel conform P.U.G.-ului de reglementare a circulațiilor și RLU Caracal se acordă zone de protecție pentru Drumul Național de 22 m de la axul drumului, respectiv 20 m pentru calea ferată.

PROIECTANT : INFINITE ARHITECTURE S.R.L.
Str. Pictor Ștefan Luchian, nr. 8, Sector 2, București

BENEFICIAR :
MUNICIPIUL CARACAL

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) pentru :
Regenerarea unei subzone a Municipiului Caracal, prin investiții integrate de dezvoltare urbană, jud. Olt și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

PROIECT NR : 9/2025

FAZĂ PROIECT : P.U.Z.

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	arh. urb. Timur MIHĂILESCU	
PROIECTAT	urb. Ana DURLĂ-UNGUREANU	
PROIECTAT	arh. Gabriela ȘOPTĂREANU	
PROIECTAT	urb. Maria-Francesca ZECA	
PROIECTAT	urb. Adriana Elena BURLAN	

SCARA : -

DATA : 05.2026

TITLU PLANȘĂ : ÎNCADRARE ÎN P.U.G.

NR. PLANȘĂ : U.02