

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 26/29.08.2023, încheiat pe o perioadă de 49 de ani pentru imobil teren în suprafață de 269,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Jud. Olt

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr.65036/21.05.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 65038/21.05.2026 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Cererea domnului Bălăceanu Costinel înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 31022/17.02.2026;
  - Contract de concesiune nr. 26/29.08.2023;
  - Act Adițional nr. 1/31.01.2024;
  - Extras de C.F. nr. 59418 Caracal;
  - Prevederile H.C.L. nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.C.L. nr. 138/31.07.2023 referitoare la însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesiunii fără licitație publică către Bălăceanu Ion, pe o perioadă de 49 de ani, a unei teren în suprafață de 269,00 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situat în Caracal str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, jud. Olt, pentru extindere construcție;
  - Prevederile art. 15 lit. e, art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă modificarea cap. I "Părțile contractante", pct. 1.2 din Contractul de concesiune nr. 26/29.08.2023 în sensul înlocuirii, domnului Bălăceanu Ion cu domnul Bălăceanu Costinel domiciliat în București, nr. 12, bl. S7, sc. 2, et. 7, ap. 40.

**ART. 2.** Se împuternicește Primarul municipiului Caracal sa semneze actul adițional la contractul prevăzut la art. 1.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și domnului Bălăceanu Ion.

PRIMAR  
ION DOLDUREA



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre referitor la schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 26/29.08.2023, încheiat pe o perioadă de 49 de ani pentru imobil teren în suprafață de 269,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Jud. Olt

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 31022/17.02.2026, domnul Bălăceanu Costinel, domiciliat în București, B-dul. Decebal, nr. 12, bl. S7, sc. 2, ap. 40, Sector 3, a solicitat schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 26 din 29.08.2023, încheiat între U.A.T. Municipiul Caracal în calitate de concedent și domnul Bălăceanu Ion în calitate de concesionar motivat de faptul ca la data concesiunii tatăl său îi donase acestuia conform contractului de donație terenul si construcțiile învecinate terenului concesionar.

Terenul ce face obiectul Contractului de Concesiune are o suprafață de 269,00 mp, este situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.1A, Jud. Olt, aparține domeniului privat al municipiului Caracal și este înscris în Cartea funciară nr. 59418.

Terenul mai sus menționat a fost concesionat pentru extindere proprietate.

Având în vedere că domnul Bălăceanu Costinel este proprietarul imobilului situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, jud. Olt, compus din teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr. 60110 este necesară schimbarea titularului Contractului de Concesiune sus menționat.

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 26/29.08.2023, încheiat pe o perioadă de 49 de ani pentru imobil teren în suprafață de 269,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Jud. Olt.

PRIMAR  
ION DOLDUREA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI CARACAL



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre referitor la schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 26/29.08.2023, încheiat pe o perioadă de 49 de ani pentru imobil teren în suprafață de 269,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Jud. Olt

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 31022/17.02.2026, domnul Bălăceanu Costinel, domiciliat în București, B-dul. Decebal, nr. 12, bl. S7, sc. 2, ap. 40, Sector 3, a solicitat schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 26 din 29.08.2023, încheiat între U.A.T. Municipiul Caracal în calitate de concedent și domnul Bălăceanu Ion în calitate de concesionar motivat de faptul ca la data concesiunii tatăl său îi donase acestuia, conform contractului de donație nr. 60/09.01.1998, terenul și construcțiile învecinate terenului concesionat.

Terenul ce face obiectul Contractului de Concesiune are o suprafață de 269,00 mp, este situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.1A, Jud. Olt, aparține domeniului privat al municipiului Caracal și este înscris în Cartea funciară nr. 59418.

Terenul mai sus menționat a fost concesionat pentru extindere proprietate.

Având în vedere că domnul Bălăceanu Costinel este proprietarul imobilului situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, jud. Olt, compus din teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr. 60110 este necesară schimbarea titularului Contractului de Concesiune sus menționat.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 6, consiliul local "hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesionarea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;".

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 26/29.08.2023, încheiat pe o perioadă de 49 de ani pentru imobil teren în suprafață de 269,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situat în Caracal str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Jud. Olt.

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**BĂLȘANU CAMELIA MARIANA**

**SERVICIUL JURIDIC  
ȘEF SERVICIU,**

**POPESCU RALUCA MIHAELA**

**COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU  
CONSILIER SUPERIOR,**

**GEOROCEANU MARINELA SANDA**