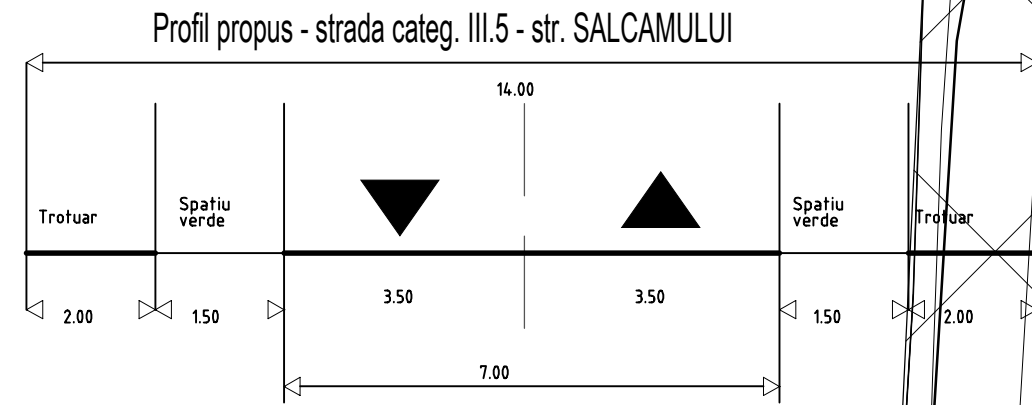
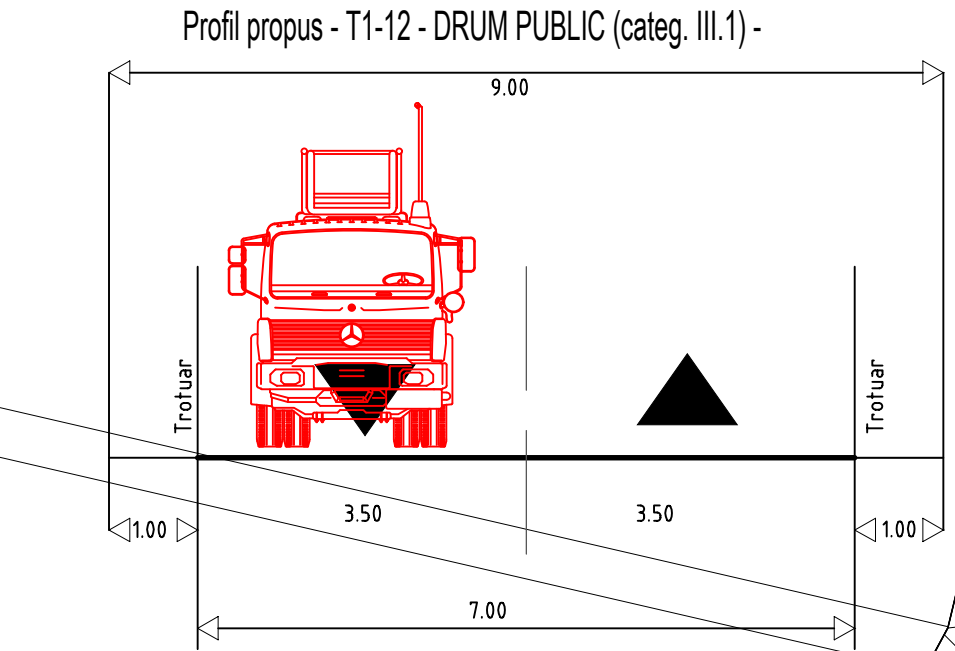
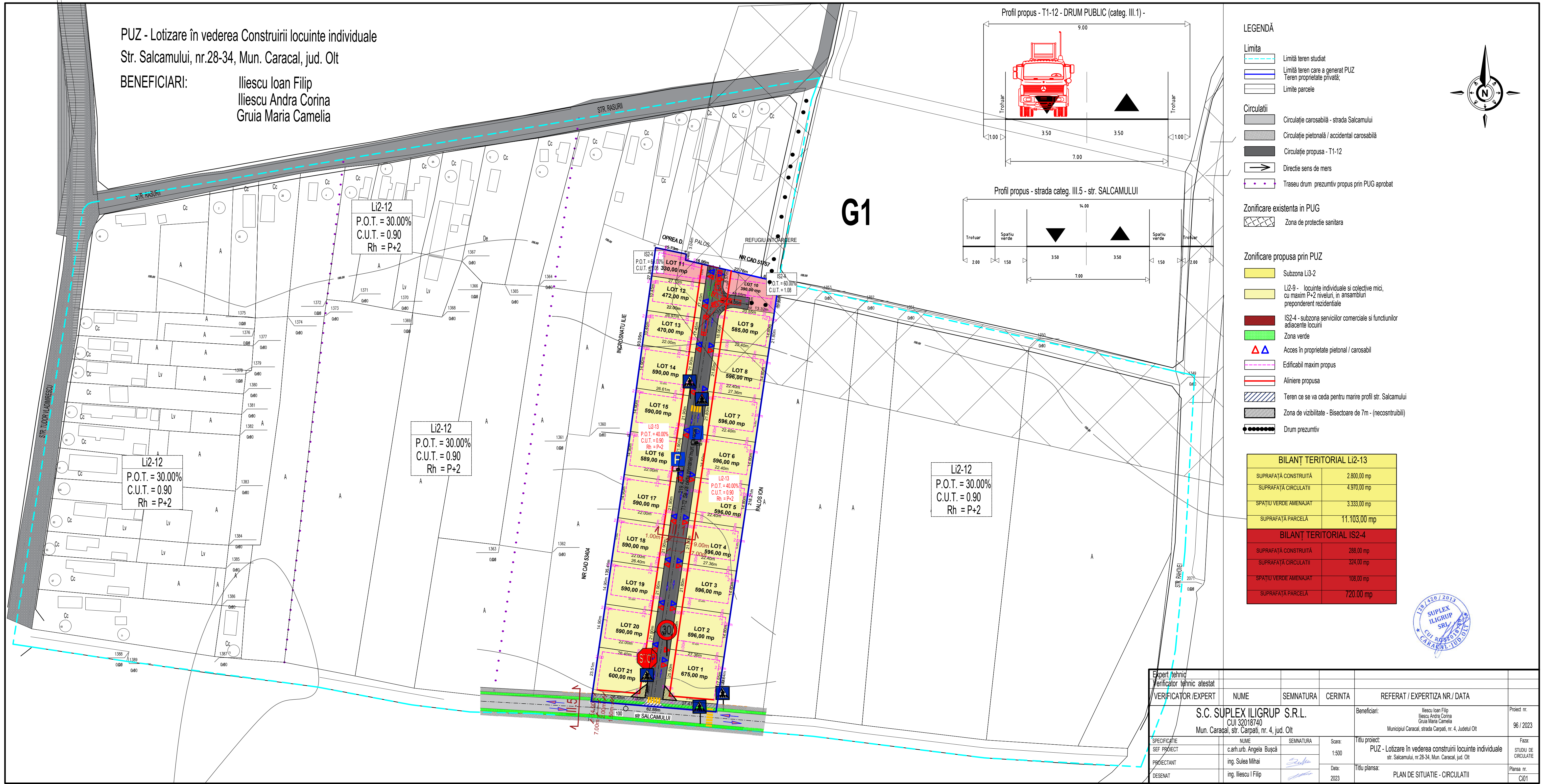
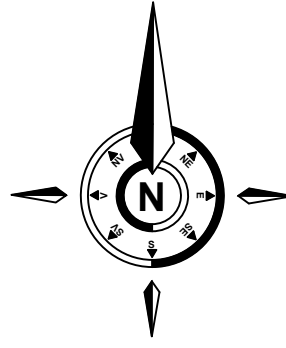


PUZ - Lotizare în vederea Construirii locuinte individuale
Str. Salcamului, nr.28-34, Mun. Caracal, jud. Olt
BENEFICIARI: Iliescu Ioan Filip
Iliescu Andra Corina
Gruia Maria Camelia



LEGENDĂ

- Limita**
- Limită teren studiat
 - Limită teren care a generat PUZ
 - Teren proprietate privată;
 - Limite parcele
- Circulații**
- Circulație carosabilă - strada Salcamului
 - Circulație pietonală / accidental carosabilă
 - Circulație propusă - T1-12
 - Direcție sens de mers
 - Traseu drum prezumtiv propus prin PUG aprobat
- Zonificare existentă în PUG**
- Zona de protecție sanitară
- Zonificare propusă prin PUZ**
- Subzona Li3-2
 - Li2-9 - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
 - IS2-4 - subzona serviciilor comerciale și funcțiunilor adiacente locuințelor
 - Zona verde
 - Acces în proprietate pietonal / carosabil
 - Edificabil maxim propus
 - Aliniere propusă
 - Teren ce se va ceda pentru marire profil str. Salcamului
 - Zona de vizibilitate - Bisecloare de 7m - (neconstruibili)
 - Drum prezumtiv



BILANȚ TERITORIAL Li2-13	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	2.800,00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	4.970,00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	3.333,00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	11.103,00 mp
BILANȚ TERITORIAL IS2-4	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	288,00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	324,00 mp
SPAȚIU VERDE AMENAJAT	108,00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	720,00 mp



Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
	S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.			Beneficiar:	Iliescu Ioan Filip
	CUI 32018740				Iliescu Andra Corina
	Mun. Caracal, str. Carpati, nr. 4, jud. Olt				Gruia Maria Camelia
					Municipiul Caracal, strada Carpati, nr. 4, Județul Olt
					Proiect nr. 96 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	c.arh.urb. Angela Bușcă		1:500	PUZ - Lotizare în vederea construirii locuințe individuale	STUDIU DE CIRCULAȚIE
PROIECTANT	ing. Sulea Mihai				
DESENAT	ing. Iliescu I Filip		Data: 2023	Titlu plansa:	Plansa nr. C01
				PLAN DE SITUAȚIE - CIRCULAȚII	