Dosar nr. 1059/29.03.2026
ANEXA nr. 11(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE A DERULĂRII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPȚIUNE

Judeţul/Localitatea: OLT, CARACAL Primăria MUNICIPIULUI CARACAL	Registrul de evidenţă nr. 244 din 29/05/2026(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **29.05.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **117/24.03.2026** a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Caracal, tarlaua 5, parcela 29, categoria de folosinţă arabil, identificat prin nr. cadastral 57188, şi număr carte funciară 57188, în suprafaţă de 2,25ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul Olt, depusă de **JIANU ROBERT-CĂTĂLIN**, în calitate de proprietar, CNP [redacted], identificat/identificată cu paşaport seria PE nr. [redacted], eliberat(ă) Dolj, cetăţenia română, naţionalitatea română, cu domiciliul în localitatea Rossens, str. Imp. du Prede 1,Eglise, nr. 4, codul poştal 1728, ţara Elveţia, telefon [redacted], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 57188, nr. cadastral 57188, suprafaţă 2,25 ha, sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorului **nr. 116/24.03.2026**, a ofertei de vânzare **nr. 117/24.03.2026**, pentru terenul agricol în suprafaţă de 2,25 ha, depusă de **JIANU ROBERT-CĂTĂLIN**, în calitate proprietar, precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2.încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare **nr. 119/24.03.2026** şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 24.03.2026;

3.notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificărilor **nr. 121-123/24.03.2026** a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;
4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.
În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **29.05.2026**, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data **29.06.2026** .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site, în data de **29.05.2026** .

Primar,
DOLDUREA ION,
(numele şi prenumele/semnătura)

Secretar General al
Municipiului Caracal,
RĂDESCU VIOREL EMIL
(numele şi prenumele/semnătura)

Consilier,
Băloi Dănuț Alexandru

Data: 29.05.2026