

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea Studiului de fezabilitate, Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Realizare cale de acces rutier pentru Ansamblul de locuințe Nzeb pentru tineri, din Municipiul Caracal**”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 70462/12.06.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 70477/12.06.2026 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 105/15.06.2022 cu privire la participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10- Fondul Local, Investiția 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru proiectul „**Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal**”;
 - Documentația elaborată de S.C. Advance Design Building Company S.R.L. Slatina;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă Studiul de fezabilitate și Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții: „**Realizare cale de acces rutier pentru Ansamblul de locuințe Nzeb pentru tineri, din Municipiul Caracal**” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Realizare cale de acces rutier pentru Ansamblul de locuințe Nzeb pentru tineri, din Municipiul Caracal**”, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici:

- | | | |
|----|---|--------------------|
| 1. | Valoarea totală inclusiv TVA | = 1.148.441,46 lei |
| | Valoarea fără TVA | = 950.053,72 lei |
| | din care: | |
| 2. | Proiectare și asistența tehnică | |
| | Valoarea totală inclusiv TVA | = 60.500,00 lei |
| | Valoarea fără TVA | = 50.000,00 lei |
| 3. | valoare C+M cu TVA | = 1.078.961,24 lei |
| | valoare C+M fără TVA | = 891.703,50 lei |
| 4. | Caracteristici principale ale obiectivului: | |
| | Lungime : 297 m | |
| | Suprafață : 3267 m ² | |
| 5. | Durata execuției : 6 luni | |
| 6. | Sursa de finanțare : Buget local | |

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU



REFERAT DE APROBARE

Primăria Municipiului Caracal este orientată spre creșterea calității vieții, prin dezvoltarea și modernizarea eficientă a orașului, care presupune în primul rând infrastructura și utilități, modernizarea infrastructurii de învățământ, cultura, sănătate, precum și strategii de a sprijini dezvoltarea economică și socială a comunității.

Prezenta documentație tratează o situație specifică cartierelor marginase ale orașelor, cărora trebuie să le fie asigurate toate utilitățile moderne și în speța de față, o cale de acces rutier și o sistematizare a zonei la un ansamblu de locuințe pentru tineri, astfel încât circulația vehiculelor, a pietonilor să nu constituie o problemă de accesibilitate și siguranță. Studiu de fezabilitate și proiectul tehnic a fost realizat de S.C. Advance Design Building Company S.R.L Slatina pe care îl supunem spre aprobare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local aprobarea Studiului de fezabilitate, a Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Realizare cale de acces rutier pentru Ansamblul de locuințe nZEB pentru tineri , din Municipiul Caracal ”**, în vederea executării lucrărilor și realizării obiectivului de investiții menționat mai sus.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. nr. 105/15.06.2022 s-a aprobat participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10- Fondul Local, Investiția 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru proiectul „**Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal**”.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnice și indicatorii tehnico-economici, se aprobă de către consiliile locale.

Lucrările care fac obiectul prezentei documentații cuprind operațiunile necesare de executat în scopul extinderii străzii Tirgul Nou din Municipiul Caracal, județul Olt, asigurării unor condiții normale de confort și de siguranță a circulației impuse de normele și normativele tehnice în vigoare, realizarea capacității portante a străzii conform standardelor în vigoare, rezolvarea scurgerii apelor, realizarea conform normativelor în vigoare a semnalizării rutiere și siguranței circulației și realizarea lucrărilor de protecția mediului.

La solicitarea Municipiului Caracal, PNRR a aprobat construirea a 11 blocuri cu câte 6 apartamente, realizate după un proiect modern, dotate cu locuri de parcare și spații verzi pe strada Tirgul Nou.

Lucrările propuse a se executa pe strada Tirgul Nou au ca scop extinderea străzii și a utilităților.

S.C. Advance Design Building Company S.R.L Slatina, prin documentația AD 6/2026 a realizat Studiul de fezabilitate și Proiectul tehnic pentru „**Realizare cale de acces rutier pentru Ansamblul de locuințe nZEB pentru tineri, din Municipiul Caracal**” prin care să se asigure o extindere a străzii Tirgul Nou astfel încât circulația vehiculelor, a pietonilor, să nu constituie o problema de accesibilitate și siguranță.

Conform documentației tehnice nr. AD 6/2026 întocmită S.C. Advance Design Building Company S.R.L Slatina pentru obiectivul de investiții „**Realizare cale de acces rutier pentru Ansamblul de locuințe nZEB pentru tineri, din Municipiul Caracal**”, indicatorii tehnico - economici ai acestui obiectiv sunt:

1.	Valoarea totală inclusiv TVA	= 1.148.441,46 lei
	Valoarea fără TVA	= 950.053,72 lei
	din care:	
2.	Proiectare și asistența tehnică	
	Valoarea totală inclusiv TVA	= 60.500,00 lei
	Valoarea fără TVA	= 50.000,00 lei
3.	valoare C+M cu TVA	= 1.078.961,24 lei
	valoare C+M fără TVA	= 891.703,50 lei
4.	Caracteristici principale ale obiectivului:	
	Lungime : 297 m	
	Suprafață : 3267 m ²	
5.	Durata execuției : 6 luni	
6.	Sursa de finanțare : Buget local	

În Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2026 aprobată prin H.C.L. nr.73/29.05.2026 referitoare la rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli precum și a listei de investiții la nivelul Unității Administrative Teritoriale Municipiul Caracal pentru anul 2026, acest obiectiv este prevăzut la capitolul bugetar 84.03.03E.

Având în vedere prevederile art.129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și indicatorii economici ai obiectivului.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (SF), a Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Realizare cale de acces rutier pentru Ansamblul de locuințe nZEB pentru tineri, din Municipiul Caracal**”.

DIRECTOR EXECUTIV,

RĂZVAN CERNAT

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

Realizare cale de acces rutier pentru Ansamblul de locuințe nZEB pentru tineri, Municipiul Caracal
FAZA D.T.A.C. Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	210,00	1.210,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	37.000,00	7.770,00	44.770,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	420,00	2.420,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19.000,00	3.990,00	22.990,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	13.000,00	2.730,00	15.730,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	105,00	605,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate -- conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00

TOTAL CAPITOL 3		53.000,00	11.130,00	64.130,00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	891.703,50	187.257,74	1.078.961,24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		891.703,50	187.257,74	1.078.961,24
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.350,22	0,00	5.350,22
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.458,52	0,00	4.458,52
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	891,70	0,00	891,70
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		5.350,22	0,00	5.350,22
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		950.053,72	198.387,74	1.148.441,46
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		891.703,50	187.257,74	1.078.961,24

PROIECTANT
ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY

