

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea Studiului de fezabilitate, Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Extindere utilitati publice pentru Ansamblul de locuințe Nzeb pentru tineri, din Municipiul Caracal**”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 70457/12.06.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 70467/12.06.2026 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 105/15.06.2022 cu privire la participarea Municipiului Caracal in vederea solicitarii unei finantari nerambursabile in cadrul PNRR, Componenta C10- Fondul Local, Investitia 1.2 - Construirea de locuinte nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, pentru proiectul „**Construire ansamblu de locuinte nZEB plus pentru tineri in Municipiul Caracal**”;
 - H.C.L. nr. 73/29.05.2026 referitoare la rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli precum și a listei de investiții la nivelul Unității Administrative Teritoriale Municipiul Caracal pentru anul 2026;
 - Documentația elaborată de S.C. Advance Design Building Company S.R.L. Slatina;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – Legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă Studiul de fezabilitate și Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții: „**Extindere utilitati publice pentru Ansamblul de locuințe Nzeb pentru tineri , din Municipiul Caracal**” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Extindere utilități publice pentru Ansamblul de locuințe Nzeb pentru tineri , din Municipiul Caracal**”, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici:

| | | |
|----|---------------------------------|---------------------|
| 1. | Valoarea totală inclusiv TVA | = 1.149.484, 18 lei |
| | Valoarea fără TVA | = 950.916,37 lei |
| | din care: | |
| 2. | Proiectare si asistenta tehnica | |
| | Valoarea totală inclusiv TVA | = 60.500,00 lei |
| | Valoarea fără TVA | = 50.000,00 lei |
| 3. | valoare C+M cu TVA | = 1.079.998,81 lei |
| | valoare C+M fără TVA | = 892.561,00 lei |

4. Caracteristici principale ale obiectivului:
 - extindere canalizare
 - extindere rețea alimentare cu apă
 - canalizare pluvială
 - extindere sistemului de iluminat
5. Durata execuției : 6 luni
6. Sursa de finanțare : Buget local

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



REFERAT DE APROBARE

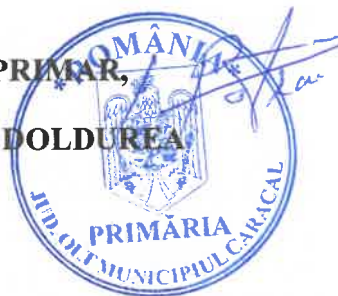
Primăria Municipiului Caracal este orientată spre creșterea calității vieții, prin dezvoltarea și modernizarea eficientă a orașului, care presupune în primul rând infrastructura și utilități, modernizarea infrastructurii de învățământ, cultură, sănătate, precum și strategii de a sprijini dezvoltarea economică și socială a comunității.

Infrastructura rutieră are un rol foarte important în dezvoltarea economică a unei localități, fiind unul din factori principali care conduc la realizarea de noi construcții cu funcțiune de case de locuit sau obiective economice.

Prezenta documentație tratează o situație specifică cartierelor mărginașe ale orașelor, cărora trebuie să le fie asigurate toate utilitățile moderne și în speța de față, o extindere a utilităților și realizarea unei cai de acces rutier a zonei la un ansamblu de locuințe pentru tineri. Studiul de fezabilitate și proiectul tehnic a fost realizat de S.C. Advance Design Building Company S.R.L Slatina pe care le supunem spre aprobare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local aprobarea Studiului de fezabilitate, Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„Extindere utilitati publice pentru Ansamblul de locuințe Nzeb pentru tineri, din Municipiul Caracal”**.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. nr. 105/15.06.2022 s-a aprobat participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10- Fondul Local, Investiția 1.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru proiectul „**Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal**”.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentațiile tehnice și indicatorii tehnico-economici, se aprobă de către consiliile locale.

Prezenta documentație are ca obiect stabilirea soluțiilor tehnice și condițiilor de realizare a racordurilor de apă uzată menajeră și apă pluvială, respectiv a bransamentului la rețeaua publică de alimentare cu apă, precum și extinderea sistemului de iluminat public apă aferente investiției „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal” al cărei beneficiar este UAT Municipiul Caracal -prin PNRR.

La solicitarea Municipiului Caracal, PNRR a aprobat construirea a 11 blocuri cu câte 6 apartamente, realizate după un proiect modern, dotate cu locuri de parcare și spații verzi pe strada Tîrgul Nou.

Lucrările propuse a se executa pe strada Tîrgul Nou au ca scop extinderea utilităților și a străzii.

S.C. Advance Design Building Company S.R.L Slatina, prin documentația AD 7/2026 a realizat Studiul de fezabilitate și Proiectul tehnic „**Extindere utilitati publice pentru Ansamblul de locuințe Nzeb pentru tineri, din Municipiul Caracal**” prin care să se asigure o extindere a utilitatilor Tîrgul Nou.

Conform documentației tehnice nr. AD 7/2026 întocmită S.C. Advance Design Building Company S.R.L Slatina pentru obiectivul de investiții **Extindere utilitati publice pentru Ansamblul de locuințe Nzeb pentru tineri, din Municipiul Caracal** indicatorii tehnico - economici ai acestui obiectiv sunt:

| | | |
|----|---|--------------------|
| 1. | Valoarea totală inclusiv TVA | = 1.149.484,18 lei |
| | Valoarea fără TVA | = 950.916,37 lei |
| | din care: | |
| 2. | Proiectare și asistența tehnică | |
| | Valoarea totală inclusiv TVA | = 60.500,00 lei |
| | Valoarea fără TVA | = 50.000,00 lei |
| 3. | valoare C+M cu TVA | = 1.079.998,81 lei |
| | valoare C+M fără TVA | = 892.561,00 lei |
| 4. | Caracteristici principale ale obiectivului: | |
| | -extindere canalizare | |
| | - extindere rețea alimentare cu apă | |
| | - canalizare pluvială | |
| | - extindere sistemului de iluminat | |
| 5. | Durata execuției : 6 luni | |
| 6. | Sursa de finanțare : Buget local | |

În Lista obiectivelor de investiții pentru anul 2026 aprobată prin H.C.L. nr. 73/29.05.2026 referitoare la rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli precum și a listei de investiții la nivelul Unității Administrative Teritoriale Municipiul Caracal pentru anul 2026, acest obiectiv este prevăzut la capitolul bugetar 84.03.03E.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și indicatorii economici ai obiectivului.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate (SF), a Proiectului Tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „**Extindere utilitati publice pentru Ansamblul de locuințe Nzeb pentru tineri, din Municipiul Caracal**”.

DIRECTOR EXECUTIV,

RĂZVAN CERNAT

DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii

Extindere utilitati publice pentru Ansamblu de locuinte nZeb pentru tineri, Municipiul Caracal

Conform H.G. nr. 907 din 2016

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|--------------------|------------------|------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 1,000.00 | 210.00 | 1,210.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 1,000.00 | 210.00 | 1,210.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5 | Proiectare | 37,000.00 | 7,770.00 | 44,770.00 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 12,000.00 | 2,520.00 | 14,520.00 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 4,000.00 | 840.00 | 4,840.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 2,000.00 | 420.00 | 2,420.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 19,000.00 | 3,990.00 | 22,990.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 13,000.00 | 2,730.00 | 15,730.00 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 1,000.00 | 210.00 | 1,210.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 500.00 | 105.00 | 605.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 500.00 | 105.00 | 605.00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 12,000.00 | 2,520.00 | 14,520.00 |
| 3.8.3. | Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 53,000.00 | 11,130.00 | 64,130.00 |

| CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 892,561.00 | 187,437.81 | 1,079,998.81 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 892,561.00 | 187,437.81 | 1,079,998.81 |
| CAPITOL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 5,355.37 | 0.00 | 5,355.37 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 4,462.81 | 0.00 | 4,462.81 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 892.56 | 0.00 | 892.56 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 5,355.37 | 0.00 | 5,355.37 |
| CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | | | | |
| 7 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 950,916.37 | 198,567.81 | 1,149,484.18 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 892,561.00 | 187,437.81 | 1,079,998.81 |

PROIECTANT

ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY

