

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea finanțării din bugetul local al Municipiului Caracal a proiectului „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 71175/15.06.2026 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 71176/15.06.2022 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 104756/21.05.2026 a MDLPA, privitoare la denunțarea unilaterală a Contractului de Finanțare nr. 131604/21.11.2022 având ca obiect implementarea proiectului nr. C10-I4-695, intitulat proiectul „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiului Caracal în format digital/GIS”;
 - H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 104/02.06.2022 referitoare la participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4-Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, pentru proiectul „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiului Caracal în format digital/GIS”, modificată și completată de H.C.L. nr. 148/13.09.2022;
 - Adresa nr. 79186/19.08.2025 a Municipiului Caracal prin care a fost declarată admisibilă și câștigătoare oferta S.C. ARIA 42 STUDIO S.R.L.;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 17 din 27.11.2020 pentru aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014;
 - Prevederile art. 27¹ lit. b), art. 46 alin (1⁶), alin (1⁷), alin. (1⁸) și alin. (4), art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
 - P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent acestuia aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014, modificat prin H.C.L. nr. 28/26.01.2024;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, ale art. 129 alin. 2 lit. b) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.7 pct.13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul Local al municipiului Caracal ia act de denunțarea unilaterală a Contractului de Finanțare nr. 131604/21.11.2022 având ca obiect implementarea proiectului nr. C10-I4-695, intitulat proiectul „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiului Caracal în format digital/GIS”.

ART. 2. Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă finanțarea din bugetul local al Municipiului Caracal a proiectului „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”, în cuantum de 915.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA aferent.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, și către inițiatorul documentației, U.A.T. Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul privind aprobarea finanțării din bugetul local al Municipiului Caracal a proiectului „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”

Prin adresa nr. 104756/21.05.2026 a MDLPA a comunicat instituției denunțarea unilaterală a Contractului de Finanțare nr. 131604/21.11.2022 având ca obiect implementarea proiectului nr. C10-I4-695, intitulat proiectul „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiului Caracal în format digital/GIS”. Contractul de Finanțare fiind semnat pentru suma de 772.863,90 lei la care se adaugă TVA în sumă de 146.844,14 lei TVA. Pentru restul cheltuielilor considerate neeligibile, Consiliul Local Caracal și-a luat angajamentul, la acea dată, să le suporte din bugetul local.

În perioada de implementare a proiectului au fost organizate patru proceduri de achiziție publică prin licitație deschisă pentru atribuirea contractului „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiului Caracal în format digital/GIS”, astfel:

- Anunț de participare din data de 19.10.2023- procedură anulată motivat de neînscrierea niciunui participant;
- Anunț de participare din data de 26.11.2023 - procedură anulată motivat de neînscrierea niciunui participant;
- Anunț de participare din data de 24.04.2024- procedură anulată motivat de neînscrierea niciunui participant cu ofertă conformă;
- Anunț de participare din data de 28.03.2025- oferta SC ARIA 42 STUDIO SRL fiind declarată conformă și câștigătoare în cuantum de 915.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA aferent de 192.150,00 lei(21% conform prevederilor legale actuale). Oferta SC ARIA 42 STUDIO SRL are prelungită valabilitatea ofertei și a garanției de participare pentru procedura de achiziție având ca obiect până la data de 30.06.2026, așa cum a comunicat prin adresa nr.106194/10.12.2025.

Contractul de prestări servicii nu a fost semnat motivat de apariția Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 41/2025 pentru instituirea unor masuri în domeniul gestionării investițiilor finanțate din Planul național de redresare și reziliență și din fonduri publice naționale, în care prin art. 5 se stipulează ”Contractele/Deciziile/Ordinele de finanțare finanțate din Planul național de redresare și reziliență încheiate cu beneficiarii institutii si autoritati publice, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 30 din Legea nr. 500/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, si la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, indiferent de sistemul de finanțare si de subordonare, precum si cu operatorii economici aflatii sub autoritatea acestora, în cadrul carora progresul efectiv al obiectivului de investitii, certificat prin situatii de lucrari, este cel mult 30% se deruleaza în baza unui memorandum aprobat de Guvern, inițiat de către coordonatorul de reforme și/sau investiții cu privire la oportunitatea continuării investiției și impactul bugetar total, avizat de Ministerul Finanțelor și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de coordonator național al Planului național de redresare și reziliență”, precum și de necomunicarea până la data de 21.05.2026 a denunțării Contractului de Finanțare.

Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Caracal în format GIS va contribui în mod esențial la în sprijinirea procesului de planificare urbană și teritorială la nivelul localității. Această nouă documentație de urbanism va rezolva toate necesitățile ce au condus către actualizarea celei existente la această dată prin noi reglementări urbanistice, indicatori urbanistici propuși, prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare și cu noile tendințe și cerințe de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare din Strategia de Dezvoltare durabilă a municipiului Caracal 2021-2027, din Planul de Mobilitate Urbană, va redeveni zona istorică protejată.

În lista de investiții a municipiului Caracal pentru anul 2026 sunt cuprinse alocări din bugetul local pentru cheltuielile aferente primului an al derulării serviciilor de „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiului Caracal în format digital/GIS”.

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Caracal a unui proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local al Municipiului Caracal a proiectului „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. Caracal nr. 17 din 27.11.2020 pentru aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Caracal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia aprobate prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 3/2014.

Prin H.C.L. al Municipiului Caracal nr. 104/02.06.2022, modificată și completată de H.C.L. nr. 148/13.09.2022 s-a aprobat participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.4-Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, pentru proiectul „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiului Caracal în format digital/GIS”.

Astfel, a fost semnat Contractul de Finanțare nr. 131604/21.11.2022 având ca obiect implementarea proiectului nr. C10-I4-695, intitulat proiectul „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiului Caracal în format digital/GIS”. Contractul de Finanțare fiind semnat pentru suma de 772.863,90 lei la care se adaugă TVA în sumă de 146.844,14 lei TVA. Pentru restul cheltuielilor considerate neeligibile, Consiliul Local Caracal și-a luat angajamentul, la acea dată, să le suporte din bugetul local.

În perioada de implementare a proiectului au fost organizate patru proceduri de achiziție publică prin licitație deschisă pentru atribuirea contractului „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) Municipiului Caracal în format digital/GIS”, astfel:

- Anunț de participare din data de 19.10.2023- procedură anulată motivat de neînscrierea niciunui participant;
- Anunț de participare din data de 26.11.2023 - procedură anulată motivat de neînscrierea niciunui participant;
- Anunț de participare din data de 24.04.2024- procedură anulată motivat de neînscrierea niciunui participant cu ofertă conformă;
- Anunț de participare din data de 28.03.2025- oferta SC ARIA 42 STUDIO SRL fiind declarată conformă și câștigătoare în cuantum de 915.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA aferent de 192.150,00 lei(21% conform prevederilor legale actuale). Oferta SC ARIA 42 STUDIO SRL are prelungită valabilitatea ofertei și a garanției de participare pentru procedura de achiziție având ca obiect până la data de 30.06.2026, așa cum a comunicat prin adresa nr.106194/10.12.2025.

Contractul de prestări servicii nu a fost semnat motivat de apariția Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 41/2025 pentru instituirea unor măsuri în domeniul gestionării investițiilor finanțate din Planul național de redresare și reziliență și din fonduri publice naționale, în care prin art. 5 se stipulează ”Contractele/Deciziile/Ordinele de finanțare finanțate din Planul național de redresare și reziliență încheiate cu beneficiarii instituțiilor și autorități publice, astfel cum sunt definite la art. 2 alin. (1) pct. 30 din Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și la art. 2 alin. (1) pct. 39 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, indiferent de sistemul de finanțare și de subordonare, precum și cu operatorii economici aflați sub autoritatea acestora, în cadrul cărora progresul efectiv al obiectivului de investiții, certificat prin situații de lucrări, este cel mult 30% se derulează în baza unui memorandum aprobat de Guvern, inițiat de către coordonatorul de reforme și/sau investiții cu privire la oportunitatea continuării investiției și impactul bugetar total, avizat de Ministerul Finanțelor și Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene în calitate de coordonator național al Planului național de

redresare si rezilienta”, precum și de necomunicarea până la data de 21.05.2026 a denunțării Contractului de Finanțare.

Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Caracal în format GIS va contribui în mod esențial la în sprijinirea procesului de planificare urbană și teritorială la nivelul localității. Această nouă documentație de urbanism va rezolva toate necesitățile ce au condus către actualizarea celei existente la această dată prin noi reglementări urbanistice, indicatori urbanistici propuși, prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare și cu noile tendințe și cerințe de dezvoltare durabilă socio - economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare din Strategia de Dezvoltare durabilă a municipiului Caracal 2021-2027, din Planul de Mobilitate Urbană, va redevin zona istorică protejată.

Transpunerea în format GIS a documentației P.U.G. va oferi administrației locale instrumentele necesare administrării eficiente a localității, prin:

- crearea unei baze de date specifică amenajării teritoriului;
- realizarea unor analize, rapoarte comparative pe diferite perioade de timp pentru evaluarea programelor de dezvoltare propuse;
- stabilirea priorităților de alocare a fondurilor pe baza analizelor efectuate și pe baza unor metode matematice statistice;
- localizarea cu precizie a investițiilor prioritare pe baza unor criterii corect stabilite și pe baza analizelor la nivelul sistemului de indicatori.

Având în vedere acest raport, lăsăm la aprecierea Consiliului Local al municipiului Caracal oportunitatea aprobării proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării din bugetul local al Municipiului Caracal a proiectului „Actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) ale Municipiului Caracal în format digital/GIS”.

ARHITECT ȘEF,

DUMITRESCU SILVIA – NADIA