

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea constituirii dreptului de uz și de servitute de trecere asupra unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, în vederea realizării obiectivului „Bransament gaze naturale”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 71137 din 15.06.2026, al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. din 71144/15.06.2026, al Direcției Patrimoniu și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.70897/15.06.2026, domnul Marinică Petre;
 - Prevederile Art. 862, Art. 863 și Art. 864 din Codul Civil al României (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la dreptul de proprietate publică și dezmembrămintele acestuia;
 - Prevederile Art. 109, Art. 110 și Art. 113 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Art. 297 și Art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, precum și al art. 139 alin. (3) lit. „g” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute legală de trecere subterană în favoarea operatorului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL și a beneficiarului final domnul Marinică Petre, domiciliat în Caracal, str. Mieilor nr. 8, jud. Olt, a terenului cu o lungime de 20,00 m, amplasat pe domeniul public al Municipiului Caracal, situat în str. Piața Victoriei, nr. 35D, înscris în C.F. nr. 52257 Caracal, identificat conform schiței cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, anexă la prezenta hotărâre.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 are o valoare de 286 lei/mp și va fi predat beneficiarului în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

ART. 2. Dreptul de uz și servitute de trecere se constituie pe durata existenței bransamentului de gaze naturale, în scopul execuției lucrărilor, exploatarei, întreținerii, reparațiilor și intervențiilor operatorului autorizat asupra conductei de distribuție/bransamentului.

ART. 3. (1) Beneficiarul lucrării are obligația de a readuce terenul afectat (trotuar, carosabil, spațiu verde) la starea inițială, pe cheltuială proprie, imediat după finalizarea lucrărilor de săpătură, în conformitate cu standardele tehnice și autorizația de spargere a drumului.

(2) Neîndeplinirea obligației prevăzute la alin. 1 atrage răspunderea beneficiarului pentru prejudiciile create titularului dreptului de proprietate.

ART. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze Convenția / Acordul de uz și servitute de trecere încheiat în baza prezentei hotărâri, precum și orice alte documente necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Marinică Petre.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU

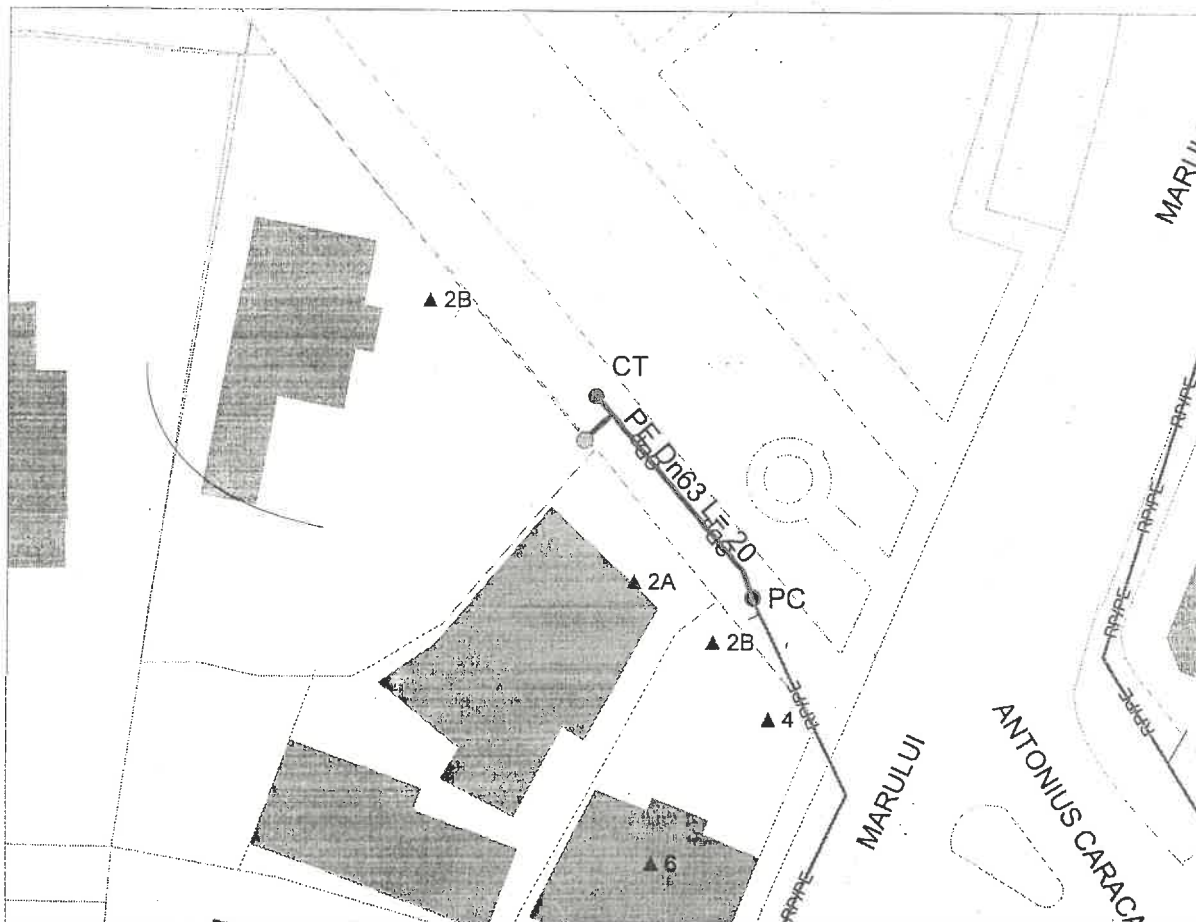
Nr solutie de acces: 362779 / 06.03.2026

SCHITA CU SOLUTIA TEHNICA DE RACORDARE LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE A GAZELOR NATURALE

Nr cerere aviz tehnic 211093693 Data 24.02.2026
 Nume solicitant PETRE MARINICA Amplasament: Localitatea CARACAL
 Str ANTONIUS CARACALLA, Bulevard , Nr 2B , Bl , Sc , Apt
 Cod GIS Solutie Alimentare Workspace BSTR 166738

Tip solutie: ☒ Extindere / Redimensionarea obiectivului ☐ Racord si/sau SRM/SR/PRM/PR/PM.

Alte informatii cu privire la solutie



LEGENDA

Punct cuplare

- MP / OL CND gaze MP OL existenta Ø
- RP / OL CND gaze RP OL existenta Ø
- JP / OL CND gaze JP OL existenta Ø
- MP / PE CND gaze MP PE existenta Dn
- RP / PE CND gaze RP PE existenta Dn 63 mm
- JP / PE CND gaze JP PE existenta Dn
- GDp Ext. CND gaze propusa PE Dn la notif.:

Emitent,

Specialist/analist tehnic distributie,

Nume NICOLAESCU SIMONA

Legitimatie PGD nr. 2092010/3/18.11.2025

Semnatura

Data

FD - 764 - 1015

Distrigaz Sud Retele S.R.L.
 Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
 Sector 4, București, 040254
 Call Center: 021 8376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com: J40/2728/2008
 CUI: RO 23308833
 Capital social: 76.201.910 lei



Solutie propusa

- GDp Extindere CND gaze propusa PE Dn 63; L= 20 m
- PC Punct de cuplare
- CT Cap terminal
- Vana propusa:
- BRp Bransament gaze propus PE Dn 32 mm; L= 3 m;
- PR propus: Q = 10 mc/h; PR/PJ
- Cod firida: 8500129
- PM propus: G4; ΔP= 1,7 mbar;
- SRM propus:
- SR propus:
- Element cuplare bransament pe conducta:

- ☒ teu bransament PE
- ☐ teu bransament OL
- ☐ sa bransare

Interval presiuni element cuplare:

- ☒ 0,035 - 5bar
- ☐ 0,2 - 5bar
- ☐ 0,3 - 6 bar

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea constituirii dreptului de uz și de servitute de trecere asupra unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, în vederea realizării obiectivului „Branșament gaze naturale”

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.70897/15.06.2026, domnul Marinică Petre, domiciliat în Caracal, Str. Mieilor, nr.8, Jud. Olt, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Caracal, bd. Antonius Caracalla, nr.2B, solicită emiterea unui acord privind instituirea unui drept de servitute, de trecere pe terenul aflat în domeniul public al municipiului Caracal, aflat în vecinătatea proprietății acestuia, în vederea realizării extinderii rețelei de distribuție a gazelor naturale și racordarea imobilului la rețeaua de distribuție.

Solicitarea este formulată cu Avizul Tehnic de Racordare nr.13886093 din 12.03.2026, emis de Distrigaz Sud Rețele, care prevede realizarea unei extinderi a conductei de distribuție PE Dn 63 mm, pe o lungime de 20,00 m, amplasată pe domeniul public, în vederea alimentării cu gaze naturale a imobilului menționat.

Terenul pe care se propune constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și de servitute legală de trecere, se află în domeniul public al municipiului Caracal, înscris în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 464 și este înscris în Cartea Funciară nr.52257 Caracal.

Fata de cele mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea constituirii dreptului de uz și de servitute de trecere asupra unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, în vederea realizării obiectivului „Branșament gaze naturale”

PRIMAR
ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.70897/15.06.2026, domnul Marinică Petre, domiciliat în Caracal, Str. Mieilor, nr.8, Jud. Olt, în calitate de proprietar al imobilului situat în municipiul Caracal, bd. Antonius Caracalla, nr.2B, solicită emiterea unui acord privind instituirea unui drept de servitute, de trecere pe terenul aflat în domeniul public al municipiului Caracal, aflat în vecinătatea proprietății acestuia, în vederea realizării extinderii rețelei de distribuție a gazelor naturale și racordarea imobilului la rețeaua de distribuție.

Solicitarea este formulată cu Avizul Tehnic de Racordare nr.13886093 din 12.03.2026, emis de Distrigaz Sud Rețele, care prevede realizarea unei extinderi a conductei de distribuție PE Dn 63 mm, pe o lungime de 20,00 m, amplasată pe domeniul public, în vederea alimentării cu gaze naturale a imobilului menționat.

Terenul pe care se propune constituirea cu titlu gratuit /oneros a dreptului de uz și de servitute legală de trecere, se află în domeniul public al municipiului Caracal, înscris în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la poziția 464 și este înscris în Cartea Funciară nr.52257 Caracal.

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea constituirea cu titlu gratuit / oneros a dreptului de uz și de servitute legală de trecere (subterană în favoarea operatorului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL și a beneficiarului final domnul Marinică Petre, a terenului cu o lungime de 20,00 m, amplasat pe domeniul public al Municipiului Caracal, situat în str. Piața Victoriei, nr.35 D, înscris în C.F. nr.52257 Caracal.

Potrivit prevederilor Art. 113. din – Legea nr.123 a energiei electrice si a gazelor naturale

(1) Drepturile de uz si de servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal, iar continutul acestora este prevazut la art. 109 si se exercita fara inscriere in cartea funciara.

(2) Exerccitarea drepturilor de uz si de servitute se realizeaza cu titlu obligatoriu pe toata durata existentei obiectivului/sistemului de gaze naturale, atat cu ocazia realizarii acestuia, cat si cu ocazia retehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie, in caz de avarie, in baza legii, fara nicio alta formalitate prealabila.

(3) In scopul acordarii de indemnizatii si despagubiri juste aferente exercitarii drepturilor de uz si de servitute, titularii de licente si autorizatii incheie cu proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz si de servitute o conventie-cadru al carei continut este stabilit prin hotarare a Guvernului.

(4) Titularii de licente si autorizatii sunt obligati sa procedeze la incheierea conventiilor-cadru prevazute la alin. (3), in termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectati.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa si hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.”

Fata de cele de mai sus menționate propunem analiza si adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea constituirii dreptului de uz și de servitute de trecere asupra unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Caracal, în vederea realizării obiectivului „Branșament gaze naturale”.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,

BĂLȘANU CAMELIA

SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU,

POPESCU RALUCA MIHAELA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
CONSILIER SUPERIOR,

GEOROCEANU MARINELA SANDA