

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: acceptarea ofertei de donație depusă de către domnul Brastaviceanu Mircea Eugen domiciliat în municipiul Târgu Jiu, Jud. Gorj, către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 131 mp, înscris în Cartea funciară nr. 61508 situat în Caracal, str. Alunului, având categoria drum

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 71447/16.06.2026 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 71469/16.06.2026 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea domnului Brastaviceanu Mircea Eugen înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub numărul 62098/08.05.2026;
- Extras de Carte Funciară nr. 61508 – Caracal;
- Contract de Donație nr. 1936/11.05.2018;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139, art. 291 alin. 3, lit. a, art. 286 alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863, lit. c, art. 985, art. 1011 alin.1, din NCC;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal acceptă oferta de donație depusă de domnul domnul Brastaviceanu Mircea Eugen domiciliat în municipiul Târgu Jiu, Jud. Gorj, către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 131 mp, înscris în Cartea funciară nr. 61508 situat în Caracal, str. Alunului, având categoria drum.

(2) Elementele de identificare ale terenului se regăsesc în C.F. nr. 61508, anexă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Cheltuielile necesare realizării transferului dreptului de proprietate și actualizării datelor înscrise în Cartea funciară nr. 61508 a bunului prevăzut la art. 1 vor fi suportate din bugetul local al U.A.T. Municipiul Caracal.

ART. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, – ION DOLDUREA, să semneze contractul de donație în numele și pentru Municipiul Caracal.

ART. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea anexei din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, cu o nouă poziție, conform prevederilor art. 1.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul-Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Brastaviceanu Mircea Eugen.

PRIMAR, /
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61508 Caracal

Nr. cerere	108287
Ziua	16
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100213128749



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str Alunului, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61508	131	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27293 / 18/02/2026		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut. nr. 237, din 16/02/2026 emis de NP Saouma Cristina Simona;		
B1	Se înființează cartea funciara 61508 a imobilului cu numărul cadastral 61508 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54923 înscris în cartea funciara 54923;	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 3, din 30/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala și adresa nr. 947, din 31/10/2017 emis de PRIMARIA MUN. CARACAL;		
B2	se notează repositionarea imobilului de sub A1 ord. schimbarea destinației din extravilan în intravilan, precum și notarea adresei administrative, aceasta fiind str. Artarului, nr. 15-17.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54923/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 21121 din 14/03/2018;		
Act Notarial nr. contract de donatie 1936, din 11/05/2018 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BRASTAVICEANU MIRCEA-EUGEN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54923/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 38033 din 17/05/2018;		
41945 / 17/03/2026		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 49405, din 12/03/2026 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din arabil in drum	A1
108287 / 16/06/2026		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala nr.285, din 12/06/2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;		
B5	se noteaza actualizarea adresei administrative a imobilului respectiv, Loc. Caracal, Str Alunului, Nr. FN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

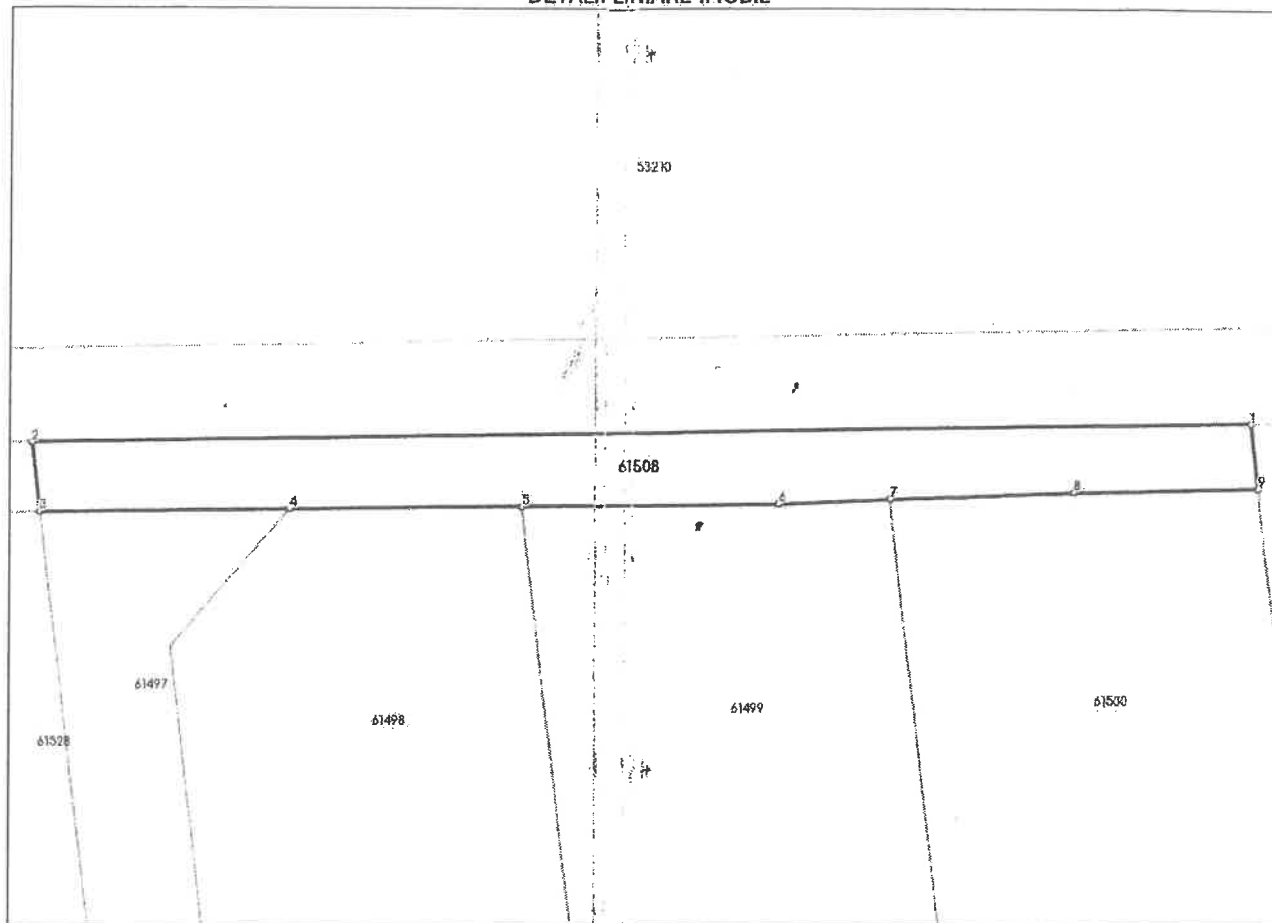
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61508	131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	131	75	87/12	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.948
2	3	2.724
3	4	9.853
4	5	9.155
5	6	10.081
6	7	4.39

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.253
8	9	7.204
9	1	2.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Chitanta internă nr. 2026002540/16-06-2026 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

16-06-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



100213128749

Incheiere Nr. 108287 / 16-06-2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 108287 / 16-06-2026

INCHEIERE Nr. 108287**Registrator:** CAMELIA FLORINA NEACSU**Asistent:** AURA LIANA SCOABA

Asupra cererii introduse de BRASTAVICEANU MIRCEA-EUGEN privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.certificat de nomenclatura stradala nr.285/12-06-2026 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;

tariful achitat in suma de 375 lei, cu documentul de plata:

-Chitanță interna nr.2026002540/16-06-2026 in suma de 375
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 61508, inscris in cartea funciara 61508 UAT Caracal avand proprietarii: BRASTAVICEANU MIRCEA-EUGEN in cota de 1/1 de sub B.3;

- se noteaza actualizarea adresei administrative a imobilului respectiv, Loc. Caracal, Str Alunului, Nr. FN asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 61508 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

BRASTAVICEANU MIRCEA-EUGEN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

16-06-2026

Registrator,

CAMELIA FLORINA NEACSU

Asistent Registrator,

AURA LIANA SCOABA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

***) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930;

Destinatar: BRASTAVICEANU MIRCEA-
Loc. Târgu Jiu,
Jud. Gorj

DOSAR nr. 108287 / anul 2026

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 108287 din data de 16-06-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 108287 din data de 16-06-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donatie depusă de către domnul Brastaviceanu
Mircea Eugen domiciliat în municipiul Târgu Jiu, Jud. Gorj,
către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 131 mp, înscris în Cartea funciară nr. 61508,
situat în Caracal, str. Alunului, având categoria drum

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 62098/08.05.2026, domnul
Brastaviceanu Mircea Eugen domiciliat în municipiul Târgu Jiu,

Jud. Gorj, în calitate de proprietar înaintea spre acceptare oferta de donație către Municipiul Caracal
cu privire la un imobil teren în suprafață de 131,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Alunului, jud.
Olt, înscris în Cartea funciară nr. 61508, având categoria drum.

Terenul este limitrof străzii Alunului, fapt ce creează oportunitatea lărgirii străzii Alunului și va
face parte integrată din aceasta.

Donația se face în vederea respectării prevederilor P.U.G. Aprobata prin HCL. nr. 3/2014, planșa 04
circulații.

Având în vedere prevederile art. 291 alin.3, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare „Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile
administrativ-teritoriale se aproba prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a
consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de
bunuri imobile;”, și

art. 863, lit.c din NCC „Dreptul de proprietate publică se dobândește:

c) prin donatie sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința
dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

În acest sens propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la acceptarea ofertei de donație
depusă de către domnul Brastaviceanu Mircea Eugen domiciliat în municipiul Târgu Jiu, strada Dacia, nr.
19, bl. 19, sc.1, et 4, ap. 18, Jud. Gorj, către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 131 mp,
înscris în Cartea funciară nr. 61508 situat în Caracal, str. Alunului, având categoria drum.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație depusă de către domnul Brastaviceanu
Mircea Eugen domiciliat în municipiul Târgu Jiu, Jud. Gorj,
către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 131 mp, înscris în Cartea funciară nr. 61508
situat în Caracal, str. Alunului, având categoria drum

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 62098/08.05.2026, domnul
Brastaviceanu Mircea Eugen domiciliat în municipiul Târgu Jiu

, Jud. Gorj, în calitate de proprietar înaintea spre acceptare oferta de donație către Municipiul Caracal
cu privire la un imobil teren în suprafață de 131,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Alunului, jud.
Olt, înscris în Cartea funciară nr. 61508 având categoria drum.

Terenul este limitrof străzii Alunului, fapt ce creează oportunitatea lărgirii străzii Alunului și va
face parte integrată din aceasta.

Donația se face în vederea respectării prevederilor P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014, planșa 04
circulații.

Conform prevederilor

- Art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ „*Domeniul public al comunei,
al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte
bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt
declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

- Art. 291 alin.3 „*Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-
teritoriale se aproba prin:*

*a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a
consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de
bunuri imobile;*”

- Art. 863, lit. c din NCC „*Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

*c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voință
dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*”

- Art. 985 din NCC „*Donația este contractul prin care, cu intenția de a gratifica, o parte, numită
donator, dispune în mod irevocabil de un bun în favoarea celeilalte părți, numită donatar.*”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale propun să analizați și să decideți cu
privire la acceptarea ofertei de donație depusă de către domnul Brastaviceanu Mircea Eugen domiciliat în
municipiul Târgu Jiu, strada Dacia, nr. 19, bl. 19, sc.1, et 4, ap. 18, Jud. Gorj, către Municipiul Caracal a
unui imobil teren în suprafață de 131 mp, înscris în Cartea funciară nr. 61508 situat în Caracal, str.
Alunului, având categoria drum.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU,

POPESCU RALUCA MIHAELA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
CONSILIER SUPERIOR,

GEOROCEANU MARINELA SANDA