

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 71307/16.06.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 71323/16.06.2026 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Plan de amplasament și delimitare imobile;
- Proces verbal de inventariere nr. 70560/12.06.2026;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă modificarea poziției nr. 314 din anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, în sensul că după poziția 1319 se introduc două poziții nr. 1320 și 1321 conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să întreprindă demersurile necesare în vederea înscrierii în Cartea Funciară a terenurilor menționate în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.

PRIMAR
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU



MODIFICARE LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
314		TEREN ȘI CONSTRUCȚII	Municipiul Caracal, str. Traian, nr. 2A, Jud. Olt, teren intravilan categoria de folosință curs construcții în suprafață = 253mp, și construcție Casă (P) în suprafață construită desfășurată = 92.50 mp, an construcție 1905 cu următoarele vencinătăți: - N – Domeniul public al municipiului Caracal – strada Olteniei; E- Domeniul public al municipiului Caracal – strada Traian; V- Proprietate particulară înscrisă în CF. nr. 52113 - Caracal; - S – Proprietate particulară.	1905	201706 din care: teren 160890, construcție 40816	HCL 103/2014 - poz. 548, HCL 19/2018 - poz 543; Plan de amplasament și delimitare imobil.

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1320		TEREN	Caracal, str. Infrățirii, nr. 1C, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 126.00 mp. Vecinătăți:- N –Proprietate particulară; E – Proprietate particulară; S – Domeniul public al municipiului Caracal – CF. nr. 60817; V – Proprietate particulară – CF. nr. 53959;	2026	1.00	Proces verbal de inventariere nr. 70560/12.06.2026; Plan de amplasament și delimitare imobil.
1321		TEREN	Caracal, str. Alexandru cel Bun, nr. 2A, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 38.00 mp. Vecinătăți: - N – Proprietate particulară; E – Domeniul public al municipiului Caracal – strada Alexandru cel Bun; S – Domeniul public al municipiului Caracal; V – Domeniul public al municipiului Caracal	2026	1.00	Proces verbal de inventariere nr. 70560/12.06.2026; Plan de amplasament și delimitare imobil.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024, Consiliul Local al Municipiului Caracal s-a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Caracal cu posibilitatea modificării și completării ulterioare a acestuia.

În urma întocmirii Planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Traian, nr. 2A, pentru imobil teren și construcție înscris în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal la poziția 314 s-a constatat faptul că suprafața reală de teren aferent imobilului construcție este de 253 mp. în loc de 346 mp, așa cum a fost inclusă în mod eronat în anexa la hotărâre.

De asemenea tot în urma măsurătorilor s-a constatat faptul că suprafața reală a construcției este 92,5mp. în loc de 90,62 mp.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 1358/08.12.2025, în data de 12.06.2026 au fost identificate următoarele imobile:

1) teren intravilan în suprafață de 126,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Înfrățirii, nr. 1C, jud. Olt cu vecinătățile:

- N – Proprietate particulară;
- E – Proprietate particulară;
- S – Domeniul public al municipiului Caracal – CF. nr. 60817;
- V – Proprietate particulară – CF. nr. 53959;

2) teren intravilan în suprafață de 38,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Alexandru cel Bun, nr. 2A, jud. Olt cu vecinătățile:

- N – Proprietate particulară;
- E – Domeniul public al municipiului Caracal – strada Alexandru cel Bun;
- S – Domeniul public al municipiului Caracal;
- V – Domeniul public al municipiului Caracal

Conform Procesului verbal de inventariere înregistrat sub nr. 70560/12.06.2026, Comisia propune includerea terenurilor mai sus menționate în domeniul privat al municipiului Caracal.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal.



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL

Nr. 71323/16.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt

Prin H.C.L. nr. 33/14.02.2024, Consiliul Local al Municipiului Caracal s-a aprobat inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al municipiului Caracal cu posibilitatea modificării și completării ulterioare a acestuia.

În urma întocmirii Planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Traian, nr. 2A, pentru imobil teren și construcție înscris în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal la poziția 314 s-a constatat faptul că suprafața reală de teren aferent imobilului construcție este de 253 mp. în loc de 346 mp, așa cum a fost inclusă în mod eronat în anexa la hotărâre.

De asemenea tot în urma măsurărilor s-a constatat faptul că suprafața reală a construcției este 92,5mp. în loc de 90,62 mp.

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 1358/08.12.2025, în data de 12.06.2026 au fost identificate următoarele imobile:

1) teren intravilan în suprafață de 126,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Înfrățirii, nr. 1C, jud. Olt cu vecinătățile:

- N – Proprietate particulară;
- E – Proprietate particulară;
- S – Domeniul public al municipiului Caracal – CF. nr. 60817;
- V – Proprietate particulară – CF. nr. 53959;

2) teren intravilan în suprafață de 38,00 mp, situat în municipiul Caracal, str. Alexandru cel Bun, nr. 2A, jud. Olt cu vecinătățile:

- N – Proprietate particulară;
- E – Domeniul public al municipiului Caracal – strada Alexandru cel Bun;
- S – Domeniul public al municipiului Caracal;
- V – Domeniul public al municipiului Caracal

Conform Procesului verbal de inventariere înregistrat sub nr. 70560/12.06.2026, Comisia propune includerea terenurilor mai sus menționate în domeniul privat al municipiului Caracal.

În acest sens în anexa la H.C.L. nr. 33/14.02.2024, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal urmează a fi introduse două noi poziții respectiv: - poziția nr. 1320 și poziția 1321 conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *”In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”*

- art. 354 alin. 1 și alin. 2, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “ (1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*
(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*”

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal, nr. 33/14.02.2024, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt.

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

SERVICIUL JURIDIC
ȘEF SERVICIU,

POPESCU RALUCA MIHAELA

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU
CONSILIER SUPERIOR,

GEOROCEANU MARINELA SANDA