
Studiu de circulație

Plan Urbanistic Zonal

**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE
INDIVIDUALE**

STR. Salcamului, NR. 28-34
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : 96/2023

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal si
Studiu privind circulațiile

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE

BENEFICIAR : ILIESCU IOAN FILIP
ILIESCU ANDRA CORINA
GRUIA MARIA CAMELIA

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. SULEA MIHAI

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND CIRCULATIA

PIESE DESENATE

PI. Ci01 PLAN DE SITUATIE-CIRCULATII

sc. 1: 500

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

3. SITUAȚIA PROPUȘĂ

4. CONCLUZII

STUDIU DE CIRCULATIE

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE.

Amplasament: Municipiul Caracal, Strada Salcamului, nr. 28-34, județul Olt

Beneficiar: *ILIESCU IOAN FILIP*
ILIESCU ANDRA CORINA
GRUIA MARIA CAMELIA

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Data elaborării: 11/2025

Număr proiect: 93/2023

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenurile situate în Municipiul Caracal, str. Salcamului, nr. 28-34, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarii Iliescu Ioan Filip, Iliescu Andra Corina si Gruia Maria Camelia, își manifesta intenția de a lotiza terenul in vederea construirii unor locuinte individuale.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE**”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Actele de proprietate;
- Certificat de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.

- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

La momentul elaborării prezentei documentații, terenurile care au generat P.U.Z. nu dețin construcții, conform CF.

Accesul și ieșirea din și în incinta proprietăților se face din str. Salcamului, cu o deschidere stradală de 62.88 ml, fără acces reglementat și teren neîmprejmuit.

Profilul străzii Salcamului, profilul stradal este stabilit prin Planul de Urbanism General, conform planșei 04 - REGLEMENTARI URBANISTICE. CAI DE COMUNICATIE, în profil III.5 cu lățimea de 14 ml.

Circulația mașinilor pe str. Salcamului se desfășoară pe două benzi de circulație, câte una pe sens, dar la acest moment este o stradă de pământ fără delimitare a trotuarelor și semnalistică corespunzătoare, astfel nu este în categoria de stradă conform dezvoltărilor din zonă și propuse prin P.U.G. Caracal.

3. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Se propune amenajarea acceselor auto și pietonale pentru imobil cât și propuneri de remodelare a circulațiilor pe strada Salcamului.

Se propune realizarea unei cai de acces cu destinație de stradă, pe toată lungimea imobilului de la sud la nord.

Drumul în categorie de stradă propus în incintă va avea lățimea totală de 9,00 m, stabilindu-se în categoria de drum III.1, conform PUG și RLU aferent al mun. Caracal, astfel carosabil cu lățimea de 7.00 m, 3.50 m fiecare bandă pe sens și trotuar de câte 1.00 m pe o parte și pe alta a carosabilului.

Pentru circulația auto și pietonală propusă, strada este acoperitoare, întrucât este în categorie de drum standard.

Strada propusă va avea o lungime maximă de cca. 219,43 m cu accese din str. Salcamului și propunere cu refugiu de întoarcere tip întoarcere cu spatele în refugiu la o rază de 13 m atât la intrarea cu spatele cât și la ieșirea cu față.

Refugiul pentru întoarcere se propune în categorie conform normativelor, astfel va avea la intrarea și ieșirea din refugiu o rază de 13 m, o lungime de 114,50 m și o lățimea de

6,00 m. Refugiul este clasat ca fiind cel mai optim pentru situațiile de urgență unde autospecialele de stingere pot întoarce în parametrii normali și conform normativelor.

Poziționarea acestuia va fi între lotul nr. 9 și lotul nr. 10.

Str. Salcamului, în prezent nu este reglementată și se propune încadrarea în categoria III.5, cu o lățime totală de 14,00 m, din care 7,00 m carosabil, o bandă de 3,50 m pe sens, zonă înierbată de 1,50 m pe sens și trotuar de 2,00 m pe ambele părți ale carosabilului.

Încadrarea străzi publice în categoria aferentă s-a efectuat conform PUG și RLU aferent al mun. Caracal.

Pentru încadrarea în categoriile a străzii, beneficiarii PUZ-ului vor fi expropriați din suprafața de teren ce a generat PUZ, din partea de sud a imobilului către str. Salcamului. Astfel suprafața necesară exproprierii este de 251 mp, suprafața nu se cedează se expropriează în baza necesității lății străzii Salcamului iar beneficiarii vor fi remunerați conform evaluărilor.

Locurile de parcare pentru beneficiarii loturilor se vor soluționa în interiorul parcelelor conform planșei Ci01.

Locurile de parcare pentru vizitatori, se vor realiza pe partea dreaptă a carosabilului cu soluționare de urcare pe trotuar a mașinilor staționate.

Atât pe strada propusă în domeniul privat cât și pe strada publică încadrată în categoriile. Pentru acesta se va realiza o semnalizare rutieră, atât orizontală, cât și verticală, prin montarea de indicatoare rutiere, amplasate corespunzător, astfel încât circulația și relațiile de trafic să fie în concordanță cu standardele SR 1848 – 1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015.

Se va corela semnalizarea orizontală cu cea verticală (conform planurilor Ci01).

Strada propusă va rămâne în domeniul privat al beneficiarilor până la echiparea ei cu rețele tehnico-edilitare, iar după echipare se va ceda în mod gratuit către UAT Caracal pentru a intra în domeniul public.

4. CONCLUZII

Conform celor menționate în situația propusă, strada se poate realiza în conformitate cu drumurile aprobate prin PUG și RLU Caracal, astfel va avea categoria de drum III.1.

Execuția acceselor/circulațiilor/iesirilor/parcarilor conform planșei Ci01, se pot realiza pentru beneficiarii loturilor cât și pentru vizitatori.

În vederea desfășurării unei circulații în condiții depline de siguranță și confort atât pe strada nou creată, cât și pe traseul străzii Slacului, se recomandă realizarea unei semnalizări orizontale și verticale conform planului de circulații propus Ci01.

Strada propusă va rămâne în domeniul privat al beneficiarilor până la echiparea cu rețele tehnico-edilitare, iar după echipare va intra în domeniul public al UAT Caracal prin cedare în mod gratuit.

LEGISLAȚIE

În proiectare și execuție se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se menționează, fără a se limita, următoarele:

- C 242/1993 - "Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență"
- Ordin AND20/2001 indicativ DD506/2001- "Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsuratori, sondaje și anchete de circulație în localități și teritoriul de influență"
- STAS 10795/1-1995 - "Metode de investigare a circulației"
- P132/1993 - "Normativul pentru proiectarea parcajelor"
- Ordinul nr. 49/1998 - "Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane"
- STAS 2900-89 – "Lățimea drumurilor"
- Ordinul nr. 44/1998 – "Norme tehnice privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător"
- Ordinul nr. 45/1998 - "Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor"
- Ordinul nr. 46/1998 - "Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice"
- SR7348/2001 - "Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacității de circulație"
- Standarde de proiectare pentru lucrările de străzi, intersecții, trotuare, piste de bicicliști, profiluri caracteristice de artere urbane (cuprinse în clasa de STAS 10144/1,2,3,4,5) precum și alte standarde privind căile de comunicații.

Întocmit,

Ing. Sulea Mihai

