
Studiu privind infrastructura tehnico - edilitara

Plan Urbanistic Zonal

**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE
INDIVIDUALE**

STR. Salcamului, NR. 28-34
Municipiul Caracal, Județul Olt

NUMAR PROIECT : 96/2023

TITLUL PROIECTULUI :

Plan Urbanistic Zonal si
Studiu privind circulatiile
LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE

BENEFICIAR : ILIESCU IOAN FILIP
ILIESCU ANDRA CORINA
GRUIA MARIA CAMELIA

ELABORATORI :

S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

ING. FILIP ILIESCU



ING. FLORIN BUGA

BORDEROU

PIESE SCRISE

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

PIESE DESENATE

PI. Re02 PLAN TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

sc. 1: 500

CUPRINSUL STUDIULUI

1. DATE GENERALE

2. INSTALATII ELECTRICE

3. INSTALATII GAZE NATURALE

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

5. CONCLUZII

STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO - EDILITARA

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL**

LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE.

Amplasament: Municipiul Caracal, Strada Salcamului, nr. 28-34, județul Olt

Beneficiar: *ILIESCU IOAN FILIP*
ILIESCU ANDRA CORINA
GRUIA MARIA CAMELIA

Proiectant: S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.

Data elaborării: 11/2025

Număr proiect: 93/2023

1.1. OBIECTUL PUZ

Pe terenurile situate în Municipiul Caracal, str. Salcamului, nr. 28-34, Jud. Olt, conform Certificatului de Urbanism emis de Primăria Municipiului Caracal, proprietarii Iliescu Ioan Filip, Iliescu Andra Corina si Gruia Maria Camelia, își manifesta intenția de a lotiza terenul in vederea construirii unor locuinte individuale.

Conform Certificatului de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal in vederea „**LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE**”, este solicitata elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

1.2. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului Urbanistic Zonal s-au studiat următoarele documentații:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Caracal si Regulamentul Local de Urbanism aferent;
- Studiul geotehnic;
- Ridicarea topografica pentru zona studiata;
- Actele de proprietate;
- Certificatul de Urbanism, emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism.
- Ghidul privind metodologia de elaborare si conținutul cadru al P.U.Z., indicativ GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000.

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completările si modificările ulterioare;
- Codul civil;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sănătate publica privind mediul de viață al populației.
- Adrese emise de catre CEZ Distrubutie, ENGIE si CAO Caracal.

1.3. SITUATIE EXISTENTA

Pe str. Slacamului, in zona unde se doreste realizarea investitiei, nu exista retelele tehnico-edilitare dupa cum urmeaza: alimentare cu apa, energie electrica, alimentare cu gaze naturale, canalizarea menajera, dar exista la o distanta de cca. 98,00m NORD fata de imobilul ce a generat PUZ, pe str. Rasurii, traversand cu retelele propuse pe un teren din domeniul public al UAT Caracal.

Imobilul unde se va realiza lotizarea pentru care se realizeaza documentatia PUZ nu detine in prezent bransament la energie electrica si racord la gaze naturale, alimentare cu apa si canalizare.

2. INSTALATII ELECTRICE

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara, energie electrica la nivelul străzii Rasurii aflata la nord si din care nu se va face accesul către loturi.

Alimentarea cu energie electrica a amplasamentului se poate realiza printr-o extindere de retea subterana din str. Rasurii, traversand un teren din domeniul public al UAT Caracal, pe o lungime de cca. 98 m. Dupa intrarea in imobilul ce a generat PUZ, se va continua cu o retea subterana pe lotul nr. 10 (lot in categoria IS2-4) si mai departe pe drumul propus iar de acolo se vor executa bransamente individuale pentru fiecare lot. Cablul utilizat atat pentru extindere cat si pentru bransamentele individuale va fi de tip CYYF.

Conform plansei tehnico-edilitare Re02, pe amplasament se va realiza o singura retea stradala, care se va imprati in 21 de bransamente individuale.

Retelele de bransare ale imobilelor se vor face separat pentru fiecare entitate in parte, inclusiv contoare de consum separate.

Reteaua electrica de pe str. Rasurii are o putere de 36 kWa, acoperitoare pentru locuinte individuale.

Daca beneficiarii vor avea nevoie de o putere mai mare se va proceda la marirea de putere prin amplasarea unui transformator privat, acesta facand obiectului unei documentatii si autorizatii separate dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Imobilul teren nu este strabatut de nici o retea electrica tip LES sau LEA.

La execuția studiului s-au respectat prescripțiile normativului 1-7/2011, normele de protecția muncii si PSI in vigoare.

3. INSTALATII GAZE NATURALE

Amplasamentul studiat nu beneficiaza din punct de vedere tehnico-edilitar de retea de gaze naturale la nivelul strazii Salcamului din care se face accesul, astfel, obiectivele propuse in imobil nu vor avea asigurată alimentarea cu gaze naturale.

Avand in vedere ca retelele de gaze naturale au un regim special la nivelul extinderilor pentru investitii, imobilul ce a generat PUZ nu va beneficia de retea de alimentare cu gaze naturale. Acest lucru se va putea face dupe realizarea retelei de gaze naturale pe str. Salcamului. Str. Rasurii beneficia de retea de alimentare cu gaze naturale, dar trecerea retelei pe un teren privat cum este trecerea pe lotul nr. 10, nu este posibila si astfel beneficiarii loturilor nu vor avea retea de gaze naturale pana la realizarea retele pe str. Salcamului, strada din care se face accesul direct pe drumul propus si mai departe accesul al fiecare lot.

4. INSTALATII ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Amplasamentul studiat beneficiază de echipare tehnico-edilitara, alimentare cu apa si canalizare la nivelul străzii Rasurii aflata la nord si din care nu se va face accesul către loturi.

Bransarea/racordarea la retelele de alimentare cu apa si canalizare a amplasamentului se poate realiza printr-o extindere de retele subterane din str. Rasurii, traversand un teren din domeniul public al UAT Caracal, pe o lungime de cca. 98 m. Dupa intrarea retelelor pe imobilul ce a generat PUZ, se va continua cu alimentarea cu apa si canalizarea subteran pe lotul nr. 10 (lot in categoria IS2-4) si mai departe pe drumul propus iar de acolo se vor executa racorduri si bransamente individuale pentru fiecare lot.

Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa se face prin presiune, in prezent conform datelor furnizate de CAO Caracal, presiunea de lucru pe str. Rasurii este de 3,6 bari, acoperitoare pentru bransarea noilor obiective de pe amplasament-locuinte.

Teava de alimentare cu apa de pe str. Rasurii este de tip polipropilena Dn 90.

Pentru obiectivele propuse se va realiza o extindere de retea de apa subterana pe strada propus, dupa ce in prealabil retea traverseza subteran in teren aflat in domeniul public al UAT Caracal.

Reteaua propusa stradal se va realiza din teava de polipropilena Dn 90 mm pentru a fi continuitate de presiune.

Racordurile individuale pentru cele 20 de loturi se vor executa din teava de polipropilena cu diametrul Dn 50.

In situatia propusa de strada noua, se propun si un hidrant stradal amplasat conform normelor PSI care va acoperi aria suprafetelor loturilor propuse construirii.

Hidrantul va fii suprateran si va fi dimensionati la realizarea proiectului tehnic pentru extinderea retelei de alimentare cu apa pe strada nou creata.

Canalizarea menajera:

Canalizarea menajera se face prin cadere libera de la sud catre nord, acesta panta este naturala a imobilului.

Conform datelor furnizate de CAO Caracal, str. Rasurii este dotata cu canalizare din PVC Kg Dn 300.

Racordul la canalizarea de pe str. Rasurii se poate face prin extindere de retea pe strada propusa prin travesarea pe o distanta de cca. 98 m a unui teren aflat in domeniul public al UAT Caracal,

Extinderea canalizarii se propune cu teava PVC Kg Dn 250.

Reatea de canalizare propusa se poate executa prin traversarea terenului mentionat mai sus si mai departe va continua pe strada propusa unde beneficiarii loturilor se vor racorda individual.

Canalizarea pe strada propusa va fi formata din 5 camine de racordare, calculat un camin la patru loturi.

Racordurile individuale la cele 20 loturi se vor realiza pe teava PVC Kg 140 si va fi o canalizare menajera prin cadere libera, nefiind necesare pompe de urcare sau canalizare in trepte.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, in funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

Calculul conductelor s-a efectuat conform îndrumătorului de proiectare pentru instalații sanitare, in funcție de debitele rezultate conform STAS 1478.

5. CONCLUZII

Amplasamentul beneficiaza de utilitati tehnico-edilitare, astfel:

Alimentarea cu energie electrica: se va realiza prin extindere de retea privata pe strada propusa si va fi in sarcina beneficiarului. Tensiunea din retea existenta este acoperitoare pentru locuinte individuale.

Alimentarea cu gaze naturale: nu se poate executa in prezent, dar dupa realizarea retelei de gaze naturale pe str. Slacamului, se poate executa extindere de retea pe strada nou creata.

Alimentarea cu apa: se va realiza prin extindere de retea privata pe strada propusa si va fi in sarcina beneficiarului. Presiunea de lucru este acoperitoare pentru alimentarea cu apa a investitiilor propuse.

Canalizarea menajera: se va realiza prin extindere de retea privata pe strada propusa si va fi in sarcina beneficiarului. Dimensionarea tevilor este acoperitoare pentru transportul apei menajere rezultate de la investitia propusa.

Daca prin proiectul tehnic va fi necesara modificarea solutiei din prezentul studiu, aceasta se va face conform normativelor in vigoare.

Pentru subtraversarea cu retelele de alimentare cu energie electrica, alimentarea cu apa si canalizare menajera a terenul aflat in domeniul public al UAT Caracal, se va solicita acordul UAT Caracal.

Întocmit, Ing. Florin BUGA

