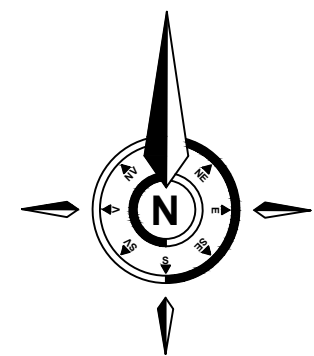




PUZ - Lotizare în vederea Construirii locuinte individuale
Str. Salcamului, nr.28-34, Mun. Caracal, jud. Olt
BENEFICIARI: Iliescu Ioan Filip
Iliescu Andra Corina
Gruiă Maria Camelia

LEGENDĂ

- Limita**
- Limită teren studiat
 - Limită teren care a generat PUZ
 - Teren proprietate privată;
 - Limite parcele
- Circulații**
- Circulație carosabilă - strada Salcamului
 - Circulație pietonală / accidental carosabilă
 - Circulație propusă - T1-12
 - Directie sens de mers
 - Traseu drum prezumtiv propus prin PUG aprobat
- Zonificare existenta in PUG**
- Zona de protectie sanitara
- Zonificare propusa prin PUZ**
- Subzona Li2-12
 - Li2-13 - locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansamblu preponderent rezidentiale
 - IS2-4 - subzona serviciilor comerciale si functiunilor adiacente locuinti
 - Zona verde
 - Acces în proprietate pietonal / carosabil
 - Edificabil maxim propus
 - Aliniere propusă
 - Teren ce se va ceda pentru marire profil str. Salcamului
 - Zona de vizibilitate - Bisectoare de 7m - (neconstruibil)
 - Drum prezumtiv

BILANȚ TERITORIAL Li2-13	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	2.800,00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	4.970,00 mp
SPĂȚIU VERDE AMENAJAT	3.333,00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	11.103,00 mp

BILANȚ TERITORIAL IS2-4	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	288,00 mp
SUPRAFAȚĂ CIRCULAȚII	324,00 mp
SPĂȚIU VERDE AMENAJAT	108,00 mp
SUPRAFAȚĂ PARCELĂ	720,00 mp



Expert tehnic					
Verificator tehnic atestat					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. ANGELA BUȘCĂ ARCHITECTURE S.R.L. CUI 39831471				Beneficiar:	
				Iliescu Ioan Filip Iliescu Andra Corina Gruiă Maria Camelia	Proiect nr. 96 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza
SEF PROIECT	c. arh. urb. Angela Bușcă		1:1000	PUZ - Lotizare în vederea construirii locuinte individuale	PUZ
PROIECTANT	c. arh. urb. Angela Bușcă			str. Salcamului, nr.28-34, Mun. Caracal, jud. Olt	PRELIMINAR
DESEINAT	c. arh. urb. Angela Bușcă		Data: 2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	Planșă nr. L2