



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 107/29.07.2026

REFERITOR LA: propunerea dezmembrării imobilului, situat în Caracal, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 46, înscris în CF nr.52822 Caracal și schimbarea destinației terenului în suprafață de 328 mp

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 77344/10.07.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 77361/10.07.2026 al Serviciului Juridic, Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - CF nr. 52822 Caracal;
 - Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Caracal cu nr. 675120/02.06.2026 a Spitalului Municipal Caracal;
 - Adresa nr. 640/23.02.2026 a Liceului Teoretic "Ioniță Asan";
 - Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. e și g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. (1) Se aprobă propunerea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, situat în Caracal, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr.46, înscris în CF nr.52822 Caracal, astfel:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 328,00 mp., având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 52822 conform anexei nr. 1;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 882,00 mp., având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 52822 conform anexei nr. 2;

(2) Se aprobă schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 328,00 mp., folosit de Grădinița cu Program Normal nr. 4, din teren aferent procesului de învățământ în teren cu destinația de parcare publică.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

SCARA 1:500
INTRAVILAN

ANEXA NR. 1
LA HCL NR 107/29.07.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
52822	1210	CARACAL, Bld. NICOLAE TITULESCU nr. 46, Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	52822	UAT	CARACAL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52822	1210	CC	limita gard beton,		328	CC	limita gard beton,
	-	-	-		882	CC	
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
Total	1210	-	-	Total	1210	-	-

Executant: PFA Petrica Mihal Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

SCARA 1:500
INTRAVILAN

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 107/29.07.2026

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
52822	1210	CARACAL, Bid. NICOLAE TITULESCU nr. 46 Jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	52822	UAT	CARACAL

The map shows a plot of land divided into two lots. Lot 1 (shaded) has an area of 328 mp and is bounded by points 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34. Lot 2 (unshaded) has an area of 882 mp and is bounded by points 31, 32, 33, 34. The total area is 1210 mp. The map also shows adjacent plots: Nr. cad. 60037 to the west, Nr. cad. 60358 to the south, and Nr. cad. 60358 to the east. The street 'Bid. NICOLAE TITULESCU' runs along the top boundary. The map is framed by coordinates 291050 and 291000 on the horizontal axis, and 448550 on the vertical axis.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52822	1210	CC	limita gard beton,		328	CC	limita gard beton,
	-	-	-		882	CC	
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
Total	1210	-	-	Total	1210	-	-

Executant: PFA Petrica Mihal Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
--	---