



# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piața Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

### HOTĂRÂREA NR. 121/29.07.2026

**REFERITOR LA:** neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 80255/27.07.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 80258/27.07.2026 al Serviciului Juridic, Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Sentința civilă nr. 545/20.12.2023 a Tribunalului Olt ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1203/29.04.2024 a Curții de Apel Craiova;
  - H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr. 20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, modificată și completată prin H.C.L nr.134/29.10.2021 (anulate);
  - H.C.L nr.134/29.10.2021 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
  - H.C.L nr.29/18.12.2024 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

#### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1. (1)** Nu se aprobă prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale proprietatea publică/privată a Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026, încheiate în temeiul procedurii anterioare de atribuire, aprobată prin H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, modificată și completată prin H.C.L nr.134/29.10.2021.

**(2)** Spațiile ce fac obiectul alin.1 sunt identificate în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Motivul care stă la baza neaprobării prelungirii contractelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, îl reprezintă anularea de către Tribunalul Olt prin Sentința nr. 545/2023, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1203/2024 a Curții de Apel Craiova, a H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, modificată și completată prin H.C.L. nr.134/29.10.2021.

**ART. 3.** Spațiile comerciale prevăzute în anexă vor fi scoase la licitație în vederea închirierii, în conformitate cu procedura aprobată prin H.C.L nr.29/18.12.2024 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A.Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu,nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și titularilor contractelor menționate în anexa la prezenta hotărâre.



CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Rădescu Viorel Emil.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

## TABEL NOMINAL CU CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE CARE EXPIRĂ ÎN CURSUL ANULUI 2026

| NR. CRT. | DENUMIRE LOCATAR                                                                                   | TIP CONTRACT OBIECT                                                                                                                                                                           | NR. CONTRACT ȘI PERIOADĂ |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1        | COM PREDICA SRL - CUI 9771882, Caracal, Aleea Răsăritului Nr.4 Bl.B36 Sc.1 Ap.12, Jud. Olt         | SPATIU COMERCIAL NR. 3, PARTER CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 21,00 MP. SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                    | 25.08.2022 - 25.08.2026  |
| 2        | COM PREDICA SRL - CUI 9771882, Caracal, Aleea Răsăritului Nr.4 Bl.B36 Sc.1 Ap.12, Jud. Olt         | SPATIU COMERCIAL NR. 4 PARTER CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 12,80MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                       | 25.08.2022 - 25.08.2026  |
| 3        | COM PREDICA SRL - CUI 9771882, Caracal, Aleea Răsăritului Nr.4 Bl.B36 Sc.1 Ap.12, Jud. Olt         | SPATIU COMERCIAL NR. 3, SUBSOL, CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 12,08 MP,SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                   | 25.08.2022 - 25.08.2026  |
| 4        | II. VOINESCU ILIE - Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr.113, Jud. Olt .             | SPATIU COMERCIAL NR. 3(fost10) PARTER, CORP B, IN SUPRAFAȚĂ DE 20,70 MP, - CONF LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                                                                             | 25.08.2022 - 25.08.2026  |
| 5        | II. VOINESCU ILIE - Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 113, Jud. Olt .            | SPATIU COMERCIAL NR. 11, ETAJ, CORP B, IN SUPRAFAȚĂ DE 12.90 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                  | 25.08.2022 - 25.08.2026  |
| 6        | II CÎȘLARIU VASILE - Cezieni, Jud. Olt.                                                            | SPATIU COMERCIAL NR. 2+3 (fost 4+5) PARTER, CORP. D IN SUPRAFAȚĂ DE 10.70 SI 18,75 SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022 | 25.08.2022 -25.08.2026   |
| 7        | II DINU CLAUDIA CORNELIA - Caracal, Bld. Antonius Caracalla Nr.33 Bl.1B Sc.1 Et.4 Ap.14, Jud. Olt. | SPATIU COMERCIAL NR. 2, PARTER, CORP. C, IN SUPRAFAȚĂ DE 12,90 MP.SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                   | 25.08.2022 -25.08.2026   |
| 8        | II DINU CLAUDIA CORNELIA - Caracal, Bld. Antonius Caracalla Nr.33 Bl.1B Sc.1 Et.4 Ap.14, Jud. Olt. | SPATIU COMERCIAL NR. 3, PARTER, CORP C, IN SUPRAFAȚĂ DE 21MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                     | 25.08.2022 -25.08.2026   |
| 9        | II DUMITRU GHITA AURA ANGELA - Caracal, Str. Aleea Teilor Nr. 43, Jud. Olt.                        | SPATIU COMERCIAL NR. 2 SUBSOL, CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 12,08 MPSITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                       | 25.08.2022 -25.08.2026   |
| 10       | II VOINESCU A. LAURENTIU - Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 114, Jud. Olt .     | SPATIU COMERCIAL NR. 4, PARTER CORP C IN SUPRAFAȚĂ DE 21 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                        | 25.08.2022 -25.08.2026   |
| 11       | II VOINESCU A. LAURENTIU - Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 114, Jud. Olt .     | SPATIU COMERCIAL NR. 1 (fost 6) PARTER CORP D, SUPRAFAȚĂ DE 17.80 MP CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                                                                                | 25.08.2022 -25.08.2026   |
| 12       | II VOINESCU A. LAURENTIU - Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 114, Jud. Olt .     | SPATIU COMERCIAL NR. 1 (fost 6) ETAJ, CORP D, SUPRAFAȚĂ DE 12.15 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                | 25.08.2022 -25.08.2026   |
| 13       | PFA RADOI GHE MARIANA LILIANA - Caracal, Int. Muzeului Nr.13 Bl.12 Sc. 3 Et.4 Ap. 17, Jud. Olt.    | SPATIU COMERCIAL NR. 1 (fost 8) PARTER CORP B SUPRAFAȚĂ DE 20,00 MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                 | 25.08.2022 -25.08.2026   |
| 14       | SC ADIMAR DER WORK DSK SRL - Caracal, Str. Nicolae Ursu Horea Nr.1, Jud. Olt.                      | SPATIU COM NR. 2 (fost 9), PARTER CORP B IN SUPRAFAȚĂ DE 20,70SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                       | 25.08.2022 -25.08.2026   |
| 15       | SC ADIMAR DER WORK DSK SRL - Caracal, Str. Nicolae Ursu Horea Nr.1, Jud. Olt.                      | SPATIU COMERCIAL NR. 6 ( fost 1), ETAJ CORP D IN SUPRAFAȚĂ DE 19,20 MP, SITUAT ÎN CARACAL B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                        | 25.08.2022 -25.08.2026   |
| 16       | SC SIDONIA STIL SRL - Caracal, Str. Mircea Vodă Nr. 118, Jud. Olt                                  | SPATIU COMERCIAL NR. 4 (fost 3), ETAJ, CORP D, IN SUPRAFAȚĂ DE 11,25 MP, SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022                               | 25.08.2022 -25.08.2026   |
| 17       | IF NINE GHE. ELENA - Caracal, Str. Lotrului Nr.39, Jud. Olt.                                       | SPATIU COMERCIAL NR. 6. PARTER, CORP A, IN SUPRAFAȚĂ DE 21.00 MP, SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 LICITAȚIE 11.10.2022                                                            | 01.11.2022 -01.11.2026   |

|    |                                                                                                            |                                                                                                                                                                 |                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 18 | IF NINE GHE. ELENA - Caracal, Str. Lotrului Nr.39, Jud. Olt.                                               | SPATIU COMERCIAL NR. 7 PARTER CORP A, IN SUPRAFATA DE 12.80 MP SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022            | 01.11.2022 -01.11.2026  |
| 19 | II PRICA N IONEL - Caracal, Int. Buzesti Nr.9 Bl.A0 Sc.4 Et.3 Ap.11, Jud. Olt.                             | SPATIU COMERCIAL NR. 5 SUBSOL, CORP A, IN SUPRAFATA DE 12.08 MP, SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 -CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022         | 01.11.2022 -01.11.2026  |
| 20 | II ZAILA D. VASILE - Caracal, Aleea Virgil Carianopol Nr.13 Bl.C3 Sc.3 Et.4 Ap.25, Jud. Olt.               | SPATIU COMERCIAL NR.8, ETAJ, CORP B, IN SUPRAF. DE 12.90 MP, SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - LICITATIE 11.10.2022                        | 23.12.2022 - 23.12.2026 |
| 21 | II ZAILA D. VASILE - Caracal, Aleea Virgil Carianopol Nr.13 Bl.C3 Sc.3 Et.4 Ap.25, Jud. Olt.               | SPATIU COMERCIAL NR.9, ETAJ, CORP B, IN SUPRAF. DE 12.90 MP, SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022     | 23.12.2022 - 23.12.2026 |
| 22 | SC PET-TEX PROD SRL- Caracal, Str. Cireşilor Nr.36, Jud. Olt.                                              | SPATIU COMERCIAL NR.6, ETAJ, CORP A, IN SUPRAF. 12.90 MP SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022        | 01.11.2022 - 01.11.2026 |
| 23 | SC PET-TEX PROD SRL- Caracal, Str. Cireşilor Nr.36, Jud. Olt.                                              | SPATIU COMERCIAL NR.7, ETAJ, CORP A, IN SUPRAF. 12.90 MP, SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022       | 01.11.2022 - 01.11.2026 |
| 24 | PFA DINCA RODICA CONSTANTACaracal, Caracal, Str. Piaţa Victoriei Nr.12 Bl.1 MAI Sc.B Et.3 Ap.12, Jud. Olt. | SPATIU COMERCIAL NR.2 (fost 3), ETAJ, CORP C CU O SUPRAF. DE 12.67 MP SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, LICITATIE 11.10.2023                | 23.12.2022 - 23.12.2026 |
| 25 | UNIREA MESTESUGARILOR SOCIETATE COOPERATISTA Caracal, Str. Piaţa Victoriei Nr.4, Jud. Olt.                 | SPATIU COMERCIAL NR.2 (fost 3), ETAJ, CORP C CU O SUPRAF. DE 12.67 MP IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022  | 01.11.2022 - 01.11.2026 |
| 26 | SANTHEO SRL - Caracal, Str. Mihail Eminescu Nr.3A Bl.3B Sc.1 Ap.16, Jud. Olt.                              | SPATIU COMERCIAL NR. 3, CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU NR. 20A, IN SUPRAF. DE 20MP SI 5.40 MP DEPOZITARE AFERENT CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022        | 01.11.2022 -01.11.2026  |
| 27 | SANTHEO SRL - Caracal, Str. Mihail Eminescu Nr.3A Bl.3B Sc.1 Ap.16, Jud. Olt.                              | SPATIU COMERCIAL NR.4, CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU NR. 20A, IN SUPRAF. DE 20MP SI SPATIU DEPOZITARE AFERENT 5.40 MP. CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022 | 01.11.2022 -01.11.2027  |
| 28 | SANTHEO SRL -Caracal, Str. Mihail Eminescu Nr.3A Bl.3B Sc.1 Ap.16, Jud. Olt.                               | SPATIU COMERCIAL NR. 5, CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU NR. 20A, IN SUPRAF. DE 20MP SI 5.40 SPATIU DEPOZITARE AFERENT CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022    | 01.11.2022 -01.11.2028  |