

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: acceptarea ofertei de donație depusă de către domnul Pîrlogea Daniel Florin și de către doamna Pîrlogea Angelica Florentina domiciliați în București, către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 1441 mp, înscris în Cartea funciară nr. 60874 situat în Caracal, str. Macului nr. 2, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 77928/14.07.2026 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 77930/14.07.2026 al Serviciului Juridic, Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea domnului Pîrlogea Daniel Florin și a doamnei Pîrlogea Angelica Florentina înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub numărul 70534/12.06.2026;
- Extras de Carte Funciară nr. 60874 – Caracal;
- Contract de Vânzare Cumpărare nr. 2065/06.07.2021;
- Act de Dezlipire nr. 1632/24.05.2025;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139, art. 291 alin. 3, lit. a, art. 286 alin. 4, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863, lit. c, art. 985, art. 1011 alin.1, din NCC., cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal acceptă oferta de donație depusă de către domnul Pîrlogea Daniel Florin și de către doamna Pîrlogea Angelica Florentina domiciliați în București, , către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 1441 mp, înscris în Cartea funciară nr. 60874 situat în Caracal, str. Macului, nr. 2, având categoria de folosință de drum.

(2) Elementele de identificare ale terenului se regăsesc în CF. nr. 60874, conform anexei la prezenta hotărâre.

ART. 2. Cheltuielile necesare realizării transferului dreptului de proprietate și actualizării datelor înscrise în Cărțile funciare nr. 60874 a bunului prevăzut la art. 1 vor fi suportate din bugetul local al UAT Municipiul Caracal.

ART. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, – ION DOLDUREA, să semneze contractul de donație în numele și pentru Municipiul Caracal.

ART. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea anexei din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal înscris prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, cu o nouă poziție, conform prevederilor art. 1.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, domnului Pîrlogea Daniel Florin și doamnei Pîrlogea Angelica Florentina.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

LA HOC NR.

ANEXA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60874 Caracal

Nr. cerere	130397
Ziua	08
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214166340



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Strada MACULUI, NR.2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60874	1.441	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134801 / 25/09/2025		
Act Notarial nr. act de dezlipirea aut. nr. 1632, din 24/09/2025 emis de NP Saouma Cristina Simona;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60874 a imobilului cu numarul cadastral 60874 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59369 inscris in cartea funciara 59369;	A1
Act Administrativ nr. Referat nr.349, din 02/05/2022 emis de BIS-OCPI OLT; Act Notarial nr. declaratie aut. nr.1080, din 14/04/2022 emis de NP Lapadatu Ilie;		
B2	Se infiinteaza cf. 59369 a imobilului cu nr. cad. 59369/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.59015\cf.59015; ~~ nr.cad.59016\cf.59016;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59369/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 44508 din 04/05/2022;		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59015 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2198.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59369/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 44508 din 04/05/2022; pozitie transcrisa din CF 59015/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 164848 din 22/10/2021;		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr. 2065, din 06/07/2021 emis de BNP Lapadatu Ilie;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, devalmasie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIRLOGEA DANIEL FLORIN 2) PIRLOGEA ANGELICA FLORENTINA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59369/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 44508 din 04/05/2022; pozitie transcrisa din CF 59015/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 164848 din 22/10/2021;		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 59016 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2199.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59369/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 44508 din 04/05/2022; pozitie transcrisa din CF 59016/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 164849 din 22/10/2021;		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1160, din 29/05/2020 emis de NP LAPADATU ILIE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIRLOGEA DANIEL FLORIN 2) PIRLOGEA ANGELICA FLORENTINA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59369/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 44508 din 04/05/2022; pozitie transcrisa din CF 59016/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 164849 din 22/10/2021;		
Act Administrativ nr. Nomenclator stradal nr. 977, din 26/11/2021 emis de MUNICIPIUL CARACAL;		
B7	se noteaza actualizarea adresei administrative a imobilului, respectiv Loc. Caracal, Jud. Olt, Strada MACULUI, NR.2	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59369/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 46126 din 10/05/2022;		
61465 / 16/04/2026		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.52163, din 24/03/2026 emis de Primaria Caracal;		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil si curti constructii in drum,	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	444.985,977 289.902,512	10	444.981,751 289.903,005	4.255	10	444.981,751 289.903,005	11	444.960,378 289.909,564	22.357
11	444.960,378 289.909,564	12	444.941,121 289.915,472	20.143	12	444.941,121 289.915,472	13	444.926,953 289.918,054	14.401
13	444.926,953 289.918,054	14	444.899,372 289.924,246	28.268	14	444.899,372 289.924,246	15	444.899,148 289.923,106	1.162
15	444.899,148 289.923,106	16	444.898,797 289.921,32	1.82	16	444.898,797 289.921,32	17	444.923,962 289.915,506	25.828
17	444.923,962 289.915,506	18	444.940,292 289.912,47	16.61	18	444.940,292 289.912,47	19	444.981,223 289.900,102	42.759
19	444.981,223 289.900,102	20	445.182,477 289.876,75	202.604	20	445.182,477 289.876,75	21	445.211,941 289.873,143	29.684
21	445.211,941 289.873,143	22	445.266,402 289.866,475	54.868	22	445.266,402 289.866,475	23	445.261,736 289.891,389	25.347
23	445.261,736 289.891,389	24	445.261,649 289.891,85	0.469	24	445.261,649 289.891,85	25	445.260,021 289.908,17	16.401
25	445.260,021 289.908,17	26	445.258,206 289.908,329	1.822	26	445.258,206 289.908,329	27	445.261,046 289.891,666	16.903
27	445.261,046 289.891,666	28	445.264,539 289.875,111	16.919	28	445.264,539 289.875,111	29	445.260,171 289.870,407	6.419
29	445.260,171 289.870,407	30	445.233,111 289.873,633	27.252	30	445.233,111 289.873,633	31	445.213,322 289.875,993	19.93
31	445.213,322 289.875,993	32	445.192,999 289.878,387	20.463	32	445.192,999 289.878,387	33	445.172,308 289.880,801	20.831
33	445.172,308 289.880,801	34	445.151,255 289.883,255	21.196	34	445.151,255 289.883,255	35	445.129,791 289.885,758	21.61
35	445.129,791 289.885,758	36	445.107,953 289.888,303	21.986	36	445.107,953 289.888,303	37	445.087,844 289.890,653	20.246
37	445.087,844 289.890,653	38	445.085,819 289.893,805	3.746	38	445.085,819 289.893,805	1	445.088,196 289.923,2	29.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/07/2026, 14:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație depusă de către domnul Pîrlogea Daniel Florin și de către doamna Pîrlogea Angelica Florentina domiciliați în București, Sector 5, Șoseaua Sălaj, nr. 349, bl. 1, sc. 1, et. 2, ap. 20, către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 1441 mp, înscris în Cartea funciară nr. 60874 situat în Caracal, str. Macului nr. 2, județul Olt

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 70534/12.06.2026, domnul Pîrlogea Daniel Florin și doamna Pîrlogea Angelica Florentina domiciliați în București,

, în calitate de proprietar înaintea spre acceptare oferta de donație către Municipiul Caracal, a unui imobil teren în suprafață de 1441 mp, înscris în Cartea funciară nr. 60874 situat în Caracal, str. Macului nr. 2, având categoria drum.

Terenul este limitrof străzii Macului, nr. 2 fapt ce creează oportunitatea lărgirii străzii Macului și va face parte integrată din aceasta.

Donația se face în vederea respectării prevederilor P.U.G Aprobat prin HCL. nr. 3/2014, planșa 04 circulații.

Având în vedere prevederile art. 291 alin.3, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Acceptarea donațiilor si a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aproba prin:*

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile si legatele de bunuri imobile;”, și

art. 863, lit. c din NCC „*Dreptul de proprietate publica se dobândește:*

c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;”

În acest sens propun spre aprobare proiectul referitor la acceptarea ofertei de donație depusă de către domnul Pîrlogea Daniel Florin și de către doamna Pîrlogea Angelica Florentina domiciliați în București, către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 1441 mp, înscris în Cartea funciară nr. 60874 situat în Caracal, str. Macului nr. 2, județul Olt.

