

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: propunerea dezmembrării imobilului, situat în Caracal, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr. 46, înscris în CF nr.52822 Caracal și schimbarea destinației terenului în suprafață de 328 mp

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 77344/10.07.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 77361/10.07.2026 al Serviciului Juridic, Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - CF nr. 52822 Caracal;
 - Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Caracal cu nr. 675120/02.06.2026 a Spitalului Municipal Caracal;
 - Adresa nr. 640/23.02.2026 a Liceului Teoretic "Ioniță Asan";
 - Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023 pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. e și g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă propunerea dezmembrării imobilului teren, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, situat în Caracal, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr.46, înscris în CF nr.52822 Caracal, astfel:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 328,00 mp., având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 52822 conform anexei nr. 1;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 882,00 mp., având categoria de folosință curți construcții, identificat cu nr. cadastral 52822 conform anexei nr. 2;

(2) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea destinației imobilului teren în suprafață de 328,00 mp., folosit de Grădinița cu Program Normal nr. 4, din teren aferent procesului de învățământ în teren cu destinația de parcare publică.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

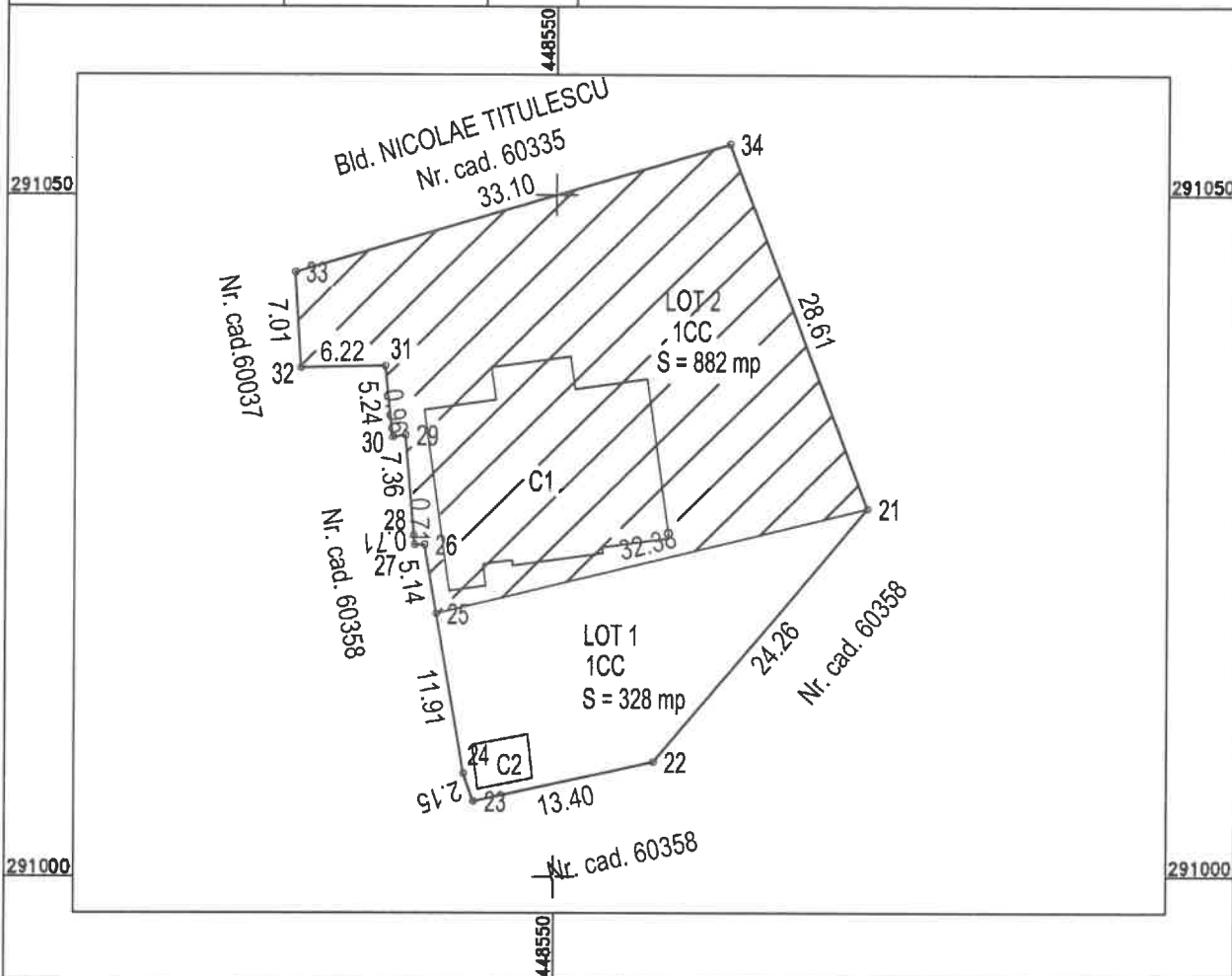


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

SCARA 1:500
INTRAVILAN

ANEXA NR. 1
LA HCL NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
52822	1210	CARACAL, Bld. NICOLAE TITULESCU nr. 46 , jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	52822	UAT	CARACAL



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52822	1210	CC	limita gard beton,		328	CC	limita gard beton,
	-	-	-		882	CC	
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
Total	1210	-	-	Total	1210	-	-

Executant: PFA Petrica Mihai Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

SCARA 1:500
INTRAVILAN

ANEXA NR. 2
LA HCL NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
52822	1210	CARACAL, Bid. NICOLAE TITULESCU nr. 46 , jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	52822	UAT	CARACAL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
52822	1210	CC	limita gard beton,		328	CC	limita gard beton,
	-	-	-		882	CC	
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-
Total	1210	-	-	Total	1210	-	-

Executant: PFA Petrica Mihai Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:..... Stampila BCPI
--	---

**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL**

Nr. 77344/10.07.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la propunerea dezmembrării imobilului, situat în Caracal, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr.46, înscris în CF nr.52822 Caracal și schimbarea destinației terenului în suprafață de 328 mp

Prin adresa înregistrată la instituția noastră sub nr. 675120/02.06.2026, Spitalul Municipal Caracal solicită inițierea demersurilor necesare pentru transmiterea din administrarea Centrului Financiar "Ioniță Asan" în administrarea acestuia a terenului proprietate publică a U.A.T. Municipiul Caracal, înscris în CF nr.52822, situat în Caracal, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr.46, având suprafața de 328,00 mp, pentru extinderea parcării existente situate la intrarea în incinta spitalului din str. Cezar Bolliac.

Pentru demararea procedurii este necesară emiterea unei hotărâri de consiliu cu privire la propunerea dezmembrării imobilului, situat în Caracal, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr.46, înscris în CF nr.52822 Caracal și schimbarea destinației terenului în suprafață de 328 mp, necesară obținerii Avizului conform al ministrului educației având în vedere că terenul solicitat reprezintă o parte din terenul aferent imobilului în care funcționează Grădinița cu Program Normal nr.4.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre aprobarea proiectul de hotărâre referitor la propunerea dezmembrării imobilului, situat în Caracal, Bulevardul Nicolae Titulescu, nr.46, înscris în CF nr.52822 Caracal și schimbarea destinației terenului în suprafață de 328 mp.

