

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: acceptarea ofertei de donație depusă de către domnul Brastaviceanu Virgil Marian domiciliat în București, către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 129 mp, înscris în Cartea funciară nr. 61536 situat în Caracal, str. Alunului, nr. FN, având categoria drum

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 77927/14.07.2026 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 77929/14.07.2026 al Serviciului Juridic, Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea domnului Brastaviceanu Virgil Marian înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub numărul 62098/08.05.2026;
- Extras de Carte Funciară nr. 61536 – Caracal;
- Contract de Donație nr. 1938/14.05.2018;
- Act de Dezlipire nr. 156/23.01.2026;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 291 alin. 3, lit. a, art. 286 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 863, lit. c, art. 985, art. 1011 alin.1, din NCC., cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal acceptă oferta de donație depusă de către domnul Brastaviceanu Virgil Marian domiciliat în București, către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 129 mp, înscris în Cartea funciară nr. 61536 situat în Caracal, str. Alunului, nr. FN, având categoria drum.

(2) Elementele de identificare ale terenului se regăsesc în CF. nr. 61536, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Cheltuielile necesare realizării transferului dreptului de proprietate și actualizării datelor înscrise în Cărțile funciare nr. 61536 a bunului prevăzut la art. 1 vor fi suportate din bugetul local al U.A.T. Municipiul Caracal.

ART. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, – Ion Doldurea, să semneze contractul de donație în numele și pentru Municipiul Caracal.

ART. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea anexei din inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, cu o nouă poziție, conform prevederilor art. 1.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și domnului Brastaviceanu Virgil Marian.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61536 Caracal

LA HCL NR. ANEXA

Nr. cerere	126496
Ziua	02
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare

100213922246



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Olt, UAT Caracal, Loc. Caracal, Str Alunului, Nr. FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61536	129	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7912 / 26/01/2026		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut.nr. 156, din 23/01/2026 emis de BNP Pana Ruxandra Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61536 a imobilului cu numarul cadastral 61536 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2966/1 inscris in cartea funciara 54924;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 3, din 30/01/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 946, din 31/10/2017 emis de PRIMARIA MUN. CARACAL;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului de sub A1 ord, schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan, precum si notarea adresei administrative, aceasta fiind str. Artarului, nr. 11-13.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54924/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 21120 din 14/03/2018;		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr.1938, din 14/05/2018 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) BRASTAVICEANU VIRGIL MARIAN		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54924/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 38029 din 17/05/2018;		
59872 / 14/04/2026		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 52600, din 01/04/2026 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in drum	A1
126496 / 02/07/2026		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.287, din 12/06/2026 emis de PRIMARIA MUN.CARACAL;		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind adresa administrativa a imobilului din str. Artarului, nr. 11-13 in str.Alunului, nr. FN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61536	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	129	75	87/12	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	51.238
2	3	2.4
3	4	9.814
4	5	5.747
5	6	15.588
6	7	4.576

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	6.776
8	9	0.053
9	10	8.722
10	1	2.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Card (POS ANCP) nr.2026002789/02-07-2026 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
02-07-2026

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DUMITRU ODAGIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație depusă de către domnul Brastaviceanu Virgil Marian domiciliat în București, , către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 129 mp, înscris în Cartea funciară nr. 61536 situat în Caracal, str. Alunului, nr, FN, având categoria drum

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 62098/08.05.2026, domnul Brastaviceanu Virgil Marian domiciliat în București,

în calitate de proprietar înaintea spre acceptare oferta de donație către Municipiul Caracal cu privire la un imobil teren în suprafață de 129 mp, situat în municipiul Caracal, str. Alunului, jud. Olt, înscris în Cartea funciară nr. 61536, având categoria drum.

Terenul este limitrof străzii Alunului, fapt ce creează oportunitatea lărgirii străzii Alunului și va face parte integrată din aceasta.

Donația se face în vederea respectării prevederilor P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 3/2014, planșa 04 circulații.

Având în vedere prevederile art. 291 alin.3, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „ *Acceptarea donațiilor si a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aproba prin:*

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, după caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile;”, și

art. 863, lit.c din NCC „Dreptul de proprietate publica se dobandeste:

c) prin donatie sau legat, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;”

În acest sens propun spre aprobare proiectul referitor la acceptarea ofertei de donație depusă de către domnul Brastaviceanu Virgil Marian domiciliat în București,

către Municipiul Caracal a unui imobil teren în suprafață de 129 mp, înscris în Cartea funciară nr. 61536 situat în Caracal, str. Alunului, nr, FN, având categoria drum.

