

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 80255/27.07.2026 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 80258/27.07.2026 al Serviciului Juridic, Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Sentința civilă nr. 545/20.12.2023 a Tribunalului Olt ramasă definitivă prin Decizia civilă nr. 1203/29.04.2024 a Curții de Apel Craiova;
 - H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr. 20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, modificată și completată prin H.C.L nr.134/29.10.2021 (anulate);
 - H.C.L nr.134/29.10.2021 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 privind închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
 - H.C.L nr.29/18.12.2024 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), art. 139 alin. 3 lit. g, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal nu aprobă prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile comerciale proprietatea publică/privată a Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026, încheiate în temeiul procedurii anterioare de atribuire, aprobată prin H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, modificată și completată prin H.C.L nr.134/29.10.2021.

(2) Spațiile ce fac obiectul alin.1 sunt identificate în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Motivul care stă la baza neaprobării prelungirii contractelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, îl reprezintă anularea de către Tribunalul Olt, a H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 referitor la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A. Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale

situate în str. Mihai Eminescu, nr. 20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, modificată și completată prin H.C.L nr.134/29.10.2021.

ART. 3. Spațiile comerciale prevăzute în anexă vor fi scoase la licitație în vederea închirierii, în conformitate cu procedura aprobată prin H.C.L nr.29/18.12.2024 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentara (corpurile A,B,C,D), str. A.Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str.Mihai Eminescu,nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea Bucuresti nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și titularilor contractelor menționate în anexa la prezenta hotărâre.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL

Nr. 80255/27.07.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spații comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026

Prin H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 referitor la inchirierea prin licitatie publica a spatiilor comerciale situate in Piata Agroalimentara(corpurile A,B,C,D),str A.Caracalla nr.22,ce apartin domeniului public al Municipiului Caracal,a spatiilor comerciale situate in str.Mihai Eminescu,nr.20 A si a spatiilor comerciale situate in Calea Bucuresti nr.45, ce apartin domeniului privat al municipiului Caracal, modificata si completata prin H.C.L nr.134/29.10.2021 fost stabilita procedura de inchiriere a spatiilor comerciale aflate in proprietatea publica/privata a municipiului Caracal.

In urma adoptarii H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 au fost scoase la licitatie o serie de spatii comerciale ce apartin domeniului public/privat al municipiului Caracal, fiind incheiate contracte de inchiriere pe o perioada de 4 ani.

Hotărârea sus mentionata a fost contestata la instanta de contencios administrativ de catre SC MARGEZO GEOMAR SRL in contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Caracal. Prin sentinta civila nr.545/20.12.2023 Tribunalul Olt a admis actiunea reclamantei si s-a dispus anulara hotararilor 103/2021 si 134/2021.Impotriva sentintei civile nr.545/20.12.2023 a Tribunalului Olt a fost formulat recurs de catre Consiliul Local al Municipiului Caracal, respins de Curtea de Apel Craiova prin Decizia civila nr. 1203/29.04.2024.

În consecință, contractele de inchiriere incheiate in baza procedurii aprobate prin H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 modificată prin H.C.L nr.134/29.10.2021 nu mai pot fi prelungite, deoarece actul juridic care a stat la baza incheierii acestora a fost desființat printr-o hotărâre judecatorească definitivă.

Având în vedere cele expuse mai sus, propun spre aprobarea proiectul de hotărâre referitor la neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spații comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026.



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spații comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026

Prin H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 referitoare la închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale situate în Piața Agroalimentară (corpurile A,B,C,D), str. A.Caracalla nr.22, ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal, a spațiilor comerciale situate în str. Mihai Eminescu, nr.20 A și a spațiilor comerciale situate în Calea București nr.45, ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, modificată și completată prin H.C.L nr.134/29.10.2021 fost stabilită procedura de închiriere a spațiilor comerciale aflate în proprietatea publică/privată a municipiului Caracal.

În urma adoptării H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 au fost scoase la licitație o serie de spații comerciale ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Caracal, fiind încheiate contracte de închiriere pe o perioadă de 4 ani.

Hotărârea sus menționată a fost contestată la instanța de contencios administrativ de către SC MARGEZO GEOMAR SRL în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Caracal. Prin sentința civilă nr.545/20.12.2023 Tribunalul Olt a admis acțiunea reclamantei și s-a dispus anularea hotărârilor 103/2021 și 134/2021. Împotriva sentinței civile nr.545/20.12.2023 a Tribunalului Olt a fost formulat recurs de către Consiliul Local al Municipiului Caracal respins de Curtea de Apel Craiova prin Decizia civilă nr. 1203/29.04.2024. Precizăm că litigiul s-a desfășurat în perioada 2022-2024 și nu a fost cerută suspendarea actului administrativ.

Prelungirea unui contract de închiriere presupune existența unui contract valabil în derulare. Deoarece contractele inițiale sunt grevate de un viciu de legalitate (anularea procedurii de licitație) prelungirea lor ar însemna perpetuarea unei stări de nelegalitate.

În consecință contractele de închiriere încheiate în baza procedurii aprobate prin H.C.L. Caracal nr.103/31.08.2021 modificată prin H.C.L nr.134/29.10.2021 nu mai pot fi prelungite, deoarece actul juridic care a stat la baza încheierii acestora a fost desființat printr-o hotărâre judecătorească definitivă.

Conform prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c),

“(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau locale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre referitor la neaprobarea prelungirii contractelor de închiriere având ca obiect spații comerciale aflate în domeniul public/privat al Municipiului Caracal, care încetează în cursul anului 2026.

SERVICIUL JURIDIC,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Șef Serviciu
POPESCU RALUCA MIHAELA

COMPARTIMENTUL
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Consilier superior
GEOROCEANU MARINELA SANDA

Anexă la HCL nr.

TABEL NOMINAL CU CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE CARE EXPIRĂ ÎN CURSUL ANULUI 2026

NR. CRT.	DENUMIRE LOCATAR	TIP CONTRACT OBIECT	NR. CONTRACT ȘI PERIOADĂ
1	COM PREDICA SRL - CUI 9771882, Caracal, Aleea Răsăritului Nr.4 Bl.B36 Sc.1 Ap.12, Jud. Olt	SPATIU COMERCIAL NR. 3, PARTER CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 21,00 MP. SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 - 25.08.2026
2	COM PREDICA SRL - CUI 9771882, Caracal, Aleea Răsăritului Nr.4 Bl.B36 Sc.1 Ap.12, Jud. Olt	SPATIU COMERCIAL NR. 4 PARTER CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 12,80MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 - 25.08.2026
3	COM PREDICA SRL - CUI 9771882, Caracal, Aleea Răsăritului Nr.4 Bl.B36 Sc.1 Ap.12, Jud. Olt	SPATIU COMERCIAL NR. 3, SUBSOL, CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 12.08 MP,SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 - 25.08.2026
4	I.I. VOINESCU ILIE - Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr.113, Jud. Olt .	SPATIU COMERCIAL NR. 3(fost10) PARTER, CORP B, IN SUPRAFAȚĂ DE 20,70 MP, - CONF LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 - 25.08.2026
5	I.I. VOINESCU ILIE - Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 113, Jud. Olt .	SPATIU COMERCIAL NR. 11, ETAJ, CORP B, IN SUPRAFAȚĂ DE 12.90 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 - 25.08.2026
6	II CÎȘLARIU VASILE - Cezieni, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 2+3 (fost 4+5) PARTER, CORP. D IN SUPRAFAȚĂ DE 10.70 SI 18,75 SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 -25.08.2026
7	II DINU CLAUDIA CORNELIA - Caracal, Bld. Antonius Caracalla Nr.33 Bl.1B Sc.1 Et.4 Ap.14, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 2, PARTER, CORP. C, IN SUPRAFAȚĂ DE 12,90 MP.SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 -25.08.2026
8	II DINU CLAUDIA CORNELIA - Caracal, Bld. Antonius Caracalla Nr.33 Bl.1B Sc.1 Et.4 Ap.14, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 3, PARTER, CORP C, IN SUPRAFAȚĂ DE 21MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - CONFORM LICITAȚIA DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 -25.08.2026
9	II DUMITRU GHITA AURA ANGELA - Caracal, Str. Aleea Teilor Nr. 43, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 2 SUBSOL, CORP A IN SUPRAFAȚĂ DE 12,08 MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 -25.08.2026
10	II VOINESCU A. LAURENTIU - Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 114, Jud. Olt .	SPATIU COMERCIAL NR. 4, PARTER CORP C IN SUPRAFAȚĂ DE 21 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 -25.08.2026
11	II VOINESCU A. LAURENTIU - Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 114, Jud. Olt .	SPATIU COMERCIAL NR. 1 (fost 6) PARTER CORP D, SUPRAFAȚĂ DE 17.80 MP CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 -25.08.2026
12	II VOINESCU A. LAURENTIU - Comuna Drăghiceni, Sat Liiceni, Str. Principală Nr. 114, Jud. Olt .	SPATIU COMERCIAL NR. 1 (fost 6) ETAJ, CORP D, SUPRAFAȚĂ DE 12.15 MP, SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITAȚIEI DIN 14.07.2022	25.08.2022 -25.08.2026
13	PFA RADOI GHE MARIANA LILIANA - Caracal, Int. Muzeului Nr.13 Bl.12 Sc. 3 Et.4 Ap. 17, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 1 (fost 8) PARTER CORP B SUPRAFAȚĂ 20,00 MP SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITAȚIEI DIN 14.07.2022	25.08.2022 -25.08.2026
14	SC ADIMAR DER WORK DSK SRL - Caracal, Str. Nicolae Ursu Horea Nr.1, Jud. Olt.	SPATIU COM NR. 2 (fost 9), PARTER CORP B IN SUPRAFAȚĂ DE 20,70SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 -25.08.2026
15	SC ADIMAR DER WORK DSK SRL - Caracal, Str. Nicolae Ursu Horea Nr.1, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 6 (fost 1), ETAJ CORP D IN SUPRAFAȚĂ DE 19,20 MP, SITUAT ÎN CARACAL B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 -25.08.2026
16	SC SIDONIA STIL SRL - Caracal, Str. Mircea Vodă Nr. 118, Jud. Olt	SPATIU COMERCIAL NR. 4 (fost 3), ETAJ, CORP D, IN SUPRAFAȚĂ DE 11,25 MP, SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITAȚIEI DIN DATA DE 14.07.2022	25.08.2022 -25.08.2026
17	IF NINE GHE. ELENA - Caracal, Str. Lotrului Nr.39, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 6. PARTER, CORP A, IN SUPRAFAȚĂ DE 21.00 MP, SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 LICITAȚIE 11.10.2022	01.11.2022 -01.11.2026

18	IF NINE GHE. ELENA - Caracal, Str. Lotrului Nr.39, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 7 PARTER CORP A, IN SUPRAFAȚĂ DE 12.80 MP SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	01.11.2022 -01.11.2026
19	II PRICA N IONEL - Caracal, Int. Buzești Nr.9 Bl.A0 Sc.4 Et.3 Ap.11, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 5 SUBSOL, CORP A, IN SUPRAFAȚĂ DE 12.08 MP, SITUAT IN B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 -CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 14.07.2022	01.11.2022 -01.11.2026
20	II ZAILA D. VASILE - Caracal, Alea Virgil Carianopol Nr.13 Bl.C3 Sc.3 Et.4 Ap.25, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR.8, ETAJ, CORP B, IN SUPRAF DE 12.90 MP, SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 - LICITATIE 11.10.2022	23.12.2022 - 23.12.2026
21	II ZAILA D. VASILE - Caracal, Alea Virgil Carianopol Nr.13 Bl.C3 Sc.3 Et.4 Ap.25, Jud. Olt.	SPAȚIU COMERCIAL NR.9, ETAJ, CORP B, IN SUPRAF DE 12.90 MP, SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22 CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	23.12.2022 - 23.12.2026
22	SC PET-TEX PROD SRL- Caracal, Str. Cireșilor Nr.36, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR.6, ETAJ, CORP A, IN SUPRAF. 12.90 MP SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	01.11.2022 - 01.11.2026
23	SC PET-TEX PROD SRL- Caracal, Str. Cireșilor Nr.36, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR.7, ETAJ, CORP A, IN SUPRAF. 12.90 MP, SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	01.11.2022 - 01.11.2026
24	PFA DINCA RODICA CONSTANTACaracal, Caracal, Str. Piața Victoriei Nr.12 Bl.1 MAI Sc.B Et.3 Ap.12, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR.2 (fost 3), ETAJ, CORP C CU O SUPRAF DE 12.67 MP SITUAT IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, LICITATIE 11.10.2023	23.12.2022 - 23.12.2026
25	UNIREA MESTESUGARILOR SOCIETATE COOPERATISTA Caracal, Str. Piața Victoriei Nr.4, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR.2 (fost 3), ETAJ, CORP C CU O SUPRAF DE 12.67 MP IN CARACAL, B-DUL. ANTONIUS CARACALLA, NR. 22, CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	01.11.2022 - 01.11.2026
26	SANTHEO SRL - Caracal, Str. Mihail Eminescu Nr.3A Bl.3B Sc.1 Ap.16, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 3, CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU NR. 20A, IN SUPRAF. DE 20MP SI 5.40 MP DEPOZITARE AFERENT CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	01.11.2022 -01.11.2026
27	SANTHEO SRL - Caracal, Str. Mihail Eminescu Nr.3A Bl.3B Sc.1 Ap.16, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR.4, CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU NR. 20A, IN SUPRAF. DE 20MP SI SPATIU DEPOZITARE AFERENT 5.40 MP. CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	01.11.2022 -01.11.2027
28	SANTHEO SRL -Caracal, Str. Mihail Eminescu Nr.3A Bl.3B Sc.1 Ap.16, Jud. Olt.	SPATIU COMERCIAL NR. 5, CARACAL, STR. MIHAI EMINESCU NR. 20A, IN SUPRAF. DE 20MP SI 5.40 SPATIU DEPOZITARE AFERENT CONFORM LICITATIEI DIN DATA DE 11.10.2022	01.11.2022 -01.11.2028